

PROJECTOPDRACHT



D18.007775

NAAM PROJECT	Bouw- en Woonrijp maken De Tuinen fase 1		
DATUM	30 mei 2018	ZAAKNUMMER	ZK18001526
STELLER	Martin Stroet	TELEFOON	(0229) 54 84 61
PROJECTLEIDER			
AOG	D.G.D. Donia		
BOG	C. van de Pol		
STATUS	Concept		

Inleiding en voorgeschiedenis

Het college heeft 4 april 2016 de projectopdracht vastgesteld voor het maken van een bestemmingsplan voor De Tuinen fase 1.
 23 mei 2016 heeft de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om de ontwikkeling van De Tuinen op te starten.
 19 december 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld en in februari 2018 was het bestemmingsplan onherroepelijk.
 Gelijktijdig heeft de ontwikkelaar Timpaan gewerkt aan de ontwikkeling van de projectmatige woningen en de gemeente heeft gesprekken gehad met CPO-initiatieven.
 Om de woningbouwontwikkeling te kunnen realiseren moet het gebied bouwrijp gemaakt worden.

Doelstelling(en)

Het kunnen leveren van bouwrijpe kavels.
 Inrichting van de openbare ruimte.

Resultaten en afnemers

Omschrijf de meest tastbare resultaten van het project: (SMART) Specifiek; Meetbaar; Acceptabel; Realistisch; Tijdsgebonden. Geef ook aan wie de afnemer(s) van de resultaten is (zijn).

<u>Resultaat</u>	<u>Afnemer</u>
1. Het kunnen leveren van bouwrijpe kavels voor 1 januari 2019.	Ontwikkelaars en particulier bouwers
2. Een definitieve inrichting van het openbare gebied na oplevering van woningen fase 1.	Beheer en onderhoud

Projecteffecten

Een fijne woonwijk voor bewoners plan De Tuinen fase 1.

Projectafbakening en uitgangspunten

Werkzaamheden buiten de plangrens behoort niet tot dit project.
 Het mogelijk realiseren van een vaarverbinding met de recreatieve vaarroute behoort niet tot dit project.

Randvoorwaarden

Voor het grondwerk zie bijlage memo 1, voor het aanleggen van riolering en bouwstraat zie memo 2, voor het woonrijp maken de tekening inrichting openbaar gebied fase 1 (nog te maken)

Financiën

Omschrijf de tot nu toe bekende financiële gegevens of verwachtingen in termen van kosten en opbrengsten.

Krediet nodig (ja/nee) : Ja

Toelichting: Er wordt een krediet gevraagd voor kosten die samenhangen met het bouw- en woonrijp maken.

Sprake van subsidies (ja/nee) : _Nee____

Toelichting

Raming (ja/nee) : _Nee____

Toelichting

Tijd

Het bouwrijp maken start eind 2^e kwartaal van 2018 en wordt opgeleverd voor 1-1-2019.

Het woonrijp maken start na oplevering van de projectmatige woningen.

Globale risico's

Een tegenvallende verkoop van woningen heeft het gevolg dat de kosten bouwrijp maken en de opbrengsten verder uit elkaar komen te liggen. Hierdoor nadelige rente.