

WZNH adviescommissies voor
ruimtelijke kwaliteit

Namens de commissie:

- Akkoord *gezien (beleidsadvies)*
 Akkoord op hoofdlijnen
 Niet akkoord, tenzij
 Niet akkoord, nader overleg
 Niet akkoord
 Aanhouden

betreft: monumentenadvies welstandsadvies

Dossier: *100184* Datum: 21 FEB. 2013

**VOLLMER &
PARTNERS**

stedebouw en landschap



20 FEB 2013

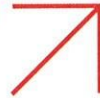
Beeldkwaliteitplan

De Burgh

Gemeente Koggenland
19 februari 2013

VOLLMER &
PARTNERS

stedebouw en landschap



adres

Arnhemseweg 6
3917 CH Amersfoort

telefoon

033 285 1685

e-mail

info@vp.nl

website

www.vp.nl

Concept Beeldkwaliteitplan
De Burgh

in opdracht van: Gemeente Koggenland

19 februari 2013
2408-230

INHOUD

1	INLEIDING	5
2	STEDENBOUWKUNDIG PLAN	7
3	BUITENRUIMTE	9
4	ARCHITECTUUR	11
5	ERFAFSCHEIDINGEN	25
6	WATEROEVERS	29



Ligging van het plangebied

1 INLEIDING

Stedenbouwkundig plan

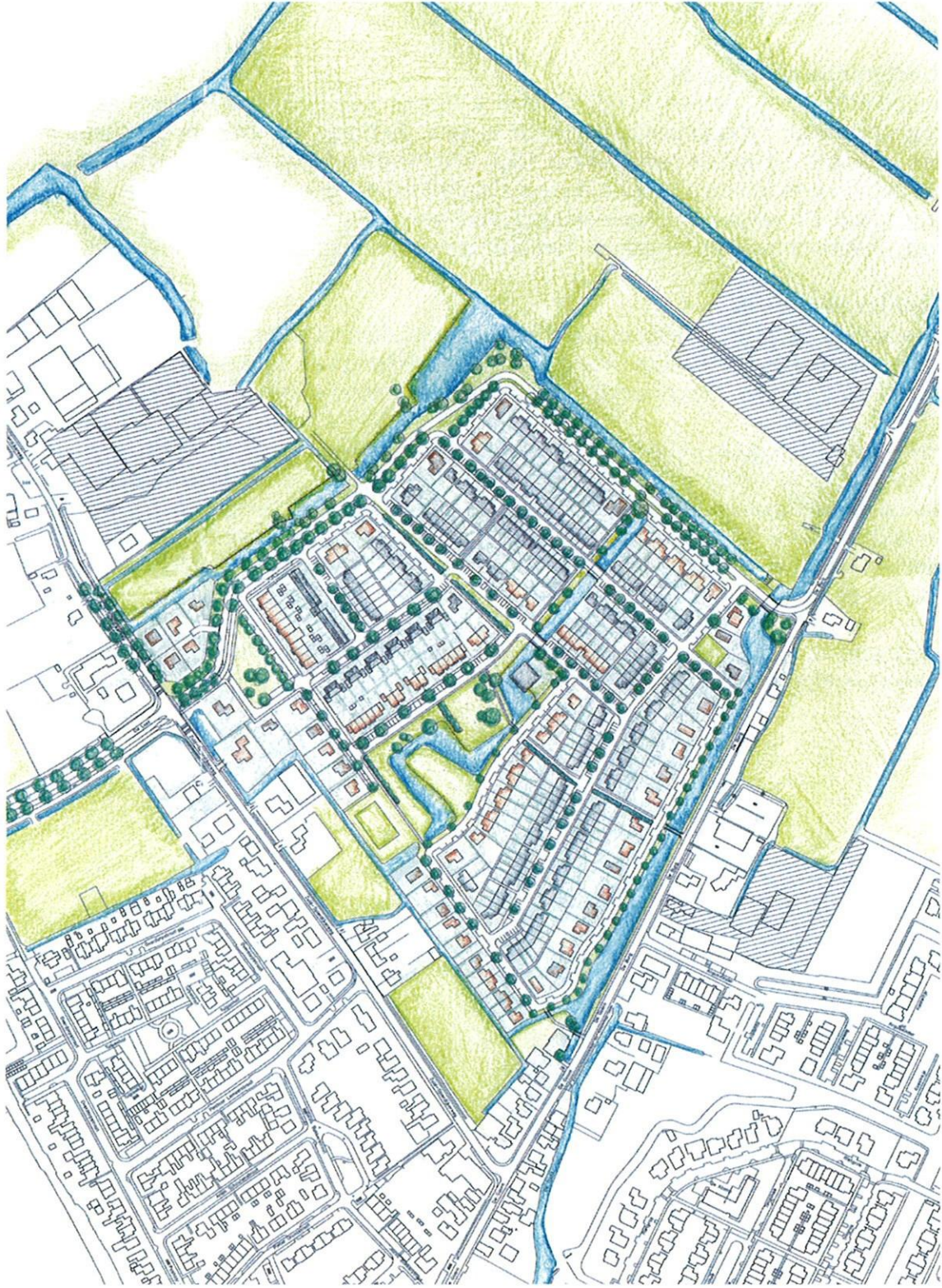
In opdracht van de gemeente Koggenland is door bureau Vollmer & Partners een stedenbouwkundig plan gemaakt voor de locatie 'De Burgh' in de Goorn. Het betreft een woongebied aan de rand van het dorp. Aan twee kanten grenst het plan aan bestaande lintstructuren. Aan de andere zijde grenst het gebied aan het open landschap. De verkaveling kenmerkt zich door een planopzet die zorgvuldig en aangenaam dorps van karakter is. Het plan biedt ruimte aan circa 300 woningen.

Beeldkwaliteitplan

Doel van het beeldkwaliteitplan is om het plan te maken tot een kwaliteitsvol geheel waarbij het stedenbouwkundig plan, de inrichting van de buitenruimte en de architectuur van de verschillende onderdelen optimaal op elkaar zijn afgestemd.

Het beeldkwaliteitplan geeft richtlijnen voor de vormgeving van de architectuur en de buitenruimte. Kenmerkend voor de richtlijnen is het streekeigen, dorpse karakter. Een aantal landschapselementen en architectuurkenmerken wordt aangereikt als inspratie en leidraad voor de verdere uitwerking. Ook worden specifieke, beeldbepalende plekken aangeduid die een bijzondere benadering verdienen bij de verdere uitwerking van het plan.

Het beeldkwaliteitplan is opgesteld in opdracht van de gemeente Koggenland en in samenwerking met Zeeman Vastgoed.



Stedenbouwkundig plan De Burgh

2 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Over de verkaveling van de nieuwbouwwijk is veel te zeggen. Divers aspecten vragen om een nadere toelichting, zoals bijvoorbeeld de ontsluitingsstructuur, de routes voor langzaam verkeer, de woningverdeling, de parkeeroplossing en de verdeling van groen en speelvoorzieningen. In het kader van dit beeldkwaliteitplan wordt echter volstaan met een opsomming van de relevante kenmerken. Het plan kenmerkt zich door:

- Het inspelen op drie markante randen: de oude linten langs de west- en zuidzijde en het open landschap aan de noordoostzijde;
- Een zorgvuldige aansluiting op het aangrenzende oude lint langs de Zuid-Spierdijkerweg, door het doorzetten van de kleinschalige bebouwingsstructuur en het handhaven van enkele doorzichten en (mogelijke) doorgangen;
- Een zorgvuldige aansluiting op de vaarroute en de kleinschalige lintstructuur langs de Burg, middels een aanvulling van het bebouwingslint en realisatie van enkele markante voetgangersbruggen;
- Het oppakken van de structuur van het ruilverkavelingslandschap in het straatpatroon aan de noordzijde van het woongebied;
- Het maken van een gevarieerde groenblauwe rand aan het landschap waarbij een nieuwe doorgaande weg landschappelijk wordt ingepast;
- Het doorvertalen van de ruimtelijke kenmerken van deze doorgaande weg (De Leet) middels het doorzetten van de laanbeplanting en van het ritme van villa's langs de weg;
- Het maken van een open groen hart gevormd met een ruime meanderende waterpartij;
- Het verbinden van het groene hart met het woongebied en zijn omgeving middels dwarsverbanden, doorzichten en langzaamverkeersroutes.
- Een stevige ondersteuning van de basisstructuur met bomenlanen;
- Een evenwichtige spreiding van groen- en speelvoorzieningen;
- Een evenwichtige spreiding van parkeervoorzieningen;
- Een afgewogen verdeling en evenwichtige spreiding van woningtypes.

In de verkaveling van De Burgh is bijzondere aandacht uitgegaan naar de "textuur" van de wijk: het complexe samenspel van planstructuur, woningtype, vorm van de buitenruimte, parkeeroplossing en groen. Deze textuur is zodanig dat in elk deel van de wijk sprake is van een gedifferentieerd en kwaliteitsvol geheel. In de Burgh kenmerkt zich deze textuur door een handschrift dat zowel zorgvuldig als aangenaam dorps en nonchalant van aard is.



Referentiebeelden landschappelijke inrichting

3 BUITENRUIMTE

Het stedenbouwkundig plan is opgebouwd rond een heldere structuur die het plan samenhang geeft. Het is in zorgvuldige aansluiting op de omgeving gecreëerd. Het doel van het beeldkwaliteitsplan is deze samenhang verder te versterken door middel van de architectuur van de woningen en de inrichting van de buitenruimte.

Voor de buitenruimte wordt inspiratie gezocht in het omliggend, Westfries polderlandschap. Het overzichtelijk polderlandschap met soms grillige slotenpatroon en dan weer heldere lijnen bieden interessante aanknopingspunten welke kunnen worden doorvertaald in de inrichting van de buitenruimte van het nieuwe woongebied. Ook van belang zijn de beplantingsstructuren welke in de polders voor een spannend massa-ruimte-spel zorgen. In de nieuwe woonwijk worden beplantingen ingezet om doorzichten te benadrukken, structuren te accentueren, maar ook om tuinen te begrenzen.

De poldersfeer vertaalt zich vooral bij de grotere ruimtes, waar meer ruimte is voor groen en water. In de tussenliggende straten is sprake van een samenhangende en kwaliteitsvolle inrichting. Elke straat komt echter uiteindelijk uit op één van de grotere ruimtes. Het landschappelijk thema is daardoor altijd latent aanwezig.

Bij de verdere uitwerking van de buitenruimte kunnen deze thema's nader vorm krijgen en worden uitgebouwd.

Landschappelijke elementen

Elementen die zich lenen voor herinterpretatie in de context van het nieuwbouwgebied zijn:

- Het toepassen van een herkenbaar en bevaarbaar slotenpatroon met plaatselijk ruimte voor rietoevers en plasdraszones, zowel op de overgang naar omliggend landschap als in het centrale parkdeel van de nieuwbouwlocatie;
- Fraaie, natuurlijke overgangen van de woonwijk naar omliggend landschap waar groen en water hand in hand gaan;
- Open parkruimte met plek voor water, natuurvriendelijke (riet)oevers en beplantingen;
- Het tot stand brengen van een gebiedseigen, groen & bomenrijk milieu door ruime toepassing van bomen;
- De situering van groenvoorzieningen op markante, goed zichtbare plekken en door de toepassing van hagen en houtwallen;
- De toevoeging van fraaie solitair en boomgroepen langs de oevers van het water;
- Het gebruik van bomenlanen (tweezijdig) en bomenrijen (eenzijdig).



Bestaande lintbebouwing

4 ARCHITECTUUR

De architectonische kenmerken van het nieuwbouwgebied zullen grotendeels geënt zijn op streekeigen, dorps kwaliteiten. Een zorgvuldige aansluiting op bestaande structuren staat daarbij voorop.

Dorpse karakteristieken

Op enkele specifieke plekken na, is de sfeer dorps. Aan zowel de west- als de zuidzijde van het plangebied wordt concreet aansluiting gezocht op de bestaande linten. De lintbebouwing is divers, in verschijningsvorm en typologie, maar heeft toch enkele typische kenmerken die in het beeldkwaliteitplan vertaald kunnen worden.

Bijzonderheden

Binnen het gebied is een aantal plekken aangeduid waarvan de architectuur bijzondere aandacht verdient:

- De buitenrand van de wijk, langs de nieuwe ontsluitingsweg dient duidelijk geritmeerd te worden door kloeke, vrijstaande villa's;
- Aan enkele grote groene plekken dient een bijzonder woningtype gerealiseerd te worden in de vorm van verandawoningen;
- In het centrale deel is een bijzonder accent gedacht;
- Een aantal hoekwoningen op belangrijke punten in het plan krijgt bijzondere aandacht, met name ten aanzien van een tweezijdige oriëntatie (geen blinde kopgevels).



Bestaande lintbebouwing



Referenties typologische variatie

Lintbebouwing

De woningen aan de linten sluiten aan op de bestaande lintbebouwing. Kenmerkend voor deze bebouwing:

- De bouwhoogte is maximaal twee lagen met een kap;
- Variatie in beeld door een afwisseling in gebouwtypologie (conform bestaande linten een afwisseling van dwarskapwoningen, langsgevelwoningen, notarismwoningen, jaren-dertigwoningen etc.);
- De kap heeft een duidelijke beëindiging die recht in het verlengde ligt van het dakvlak (topgevels, geen wolfseinden);
- Dakkapellen vormen een ondergeschikt onderdeel van het dak, waarbij ze max. 50% van de gevelbreedte beslaan, max. 1,50 m. hoog zijn, voldoende afstand houden tot de goot en het zicht op de nok vanaf de weg niet maskeren;
- Meerdere dakkapellen op een dak worden met elkaar uitgelijnd;
- Ramen en deuren liggen gerangschikt in een evenwichtige gevelcompositie;
- Toepassing van windveren in topgevels, zorgvuldig gedetailleerd;
- De entrees van de woningen worden benadrukt door een verbijzondering in de gevel;
- De kleurstelling van het hoofdvolume bestaat uit een samenspel van roodbruine kleuren;
- Witte accenten (houten rabatdelen, windveren, gekeimde vlakken etc.);
- Afwijkende kleuren voor bouwkundige onderdelen zijn mogelijk ter versterking van de architectonische beeldtaal;
- De kappen worden uitgevoerd met dakpannen in het kleurenspectrum oranje-rood of grijs.



Referenties witte accenten



Referenties windveren



Referenties rode villa's

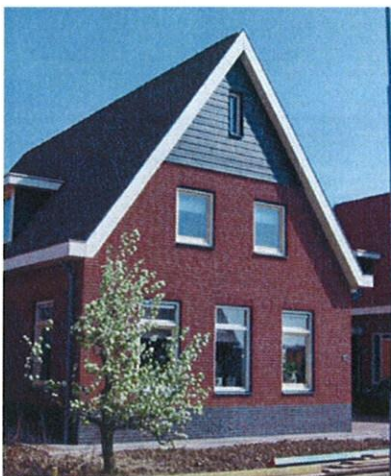
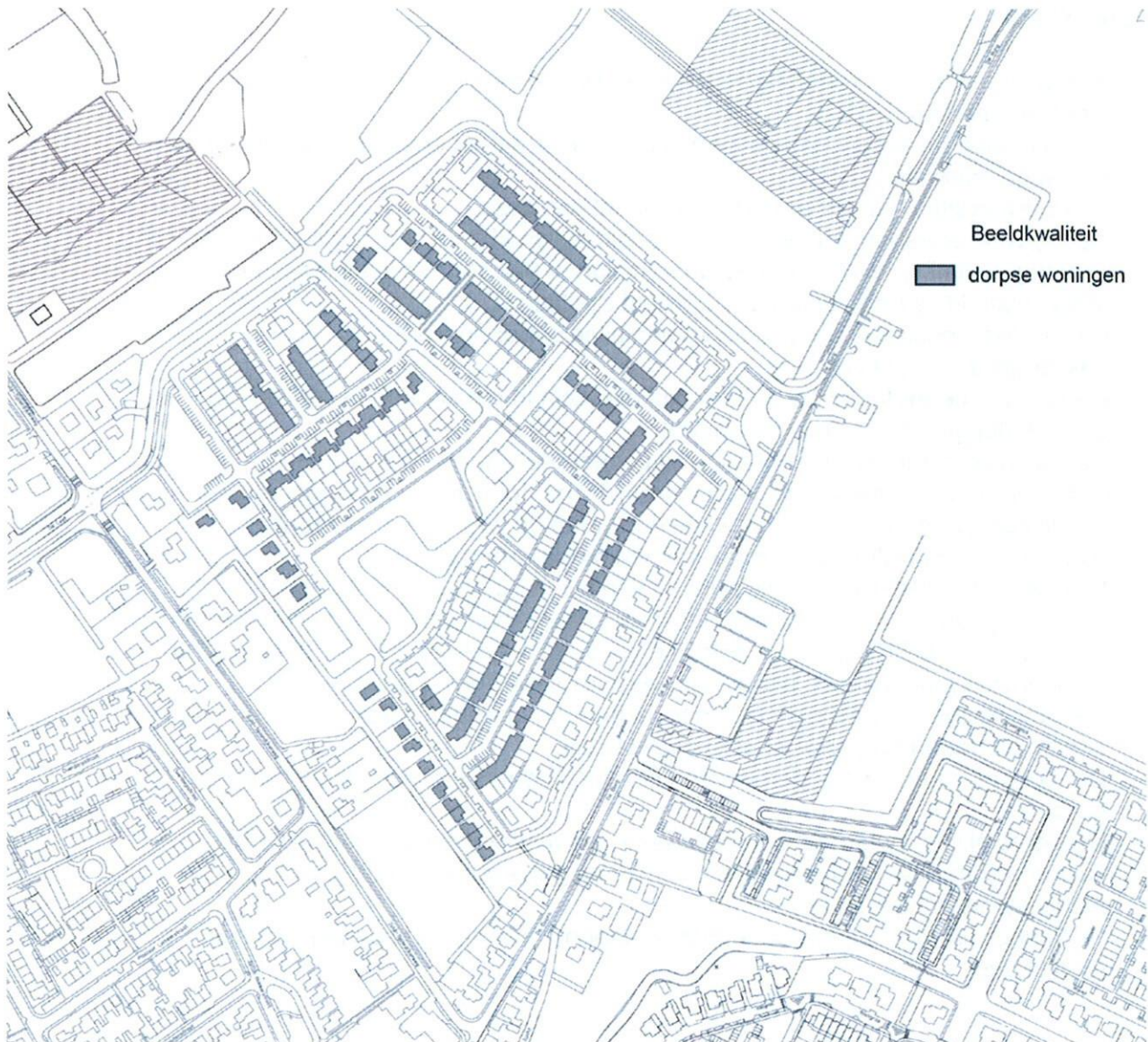
Rode villa's

De villa's aan de nieuwe rondweg hebben een kloeke verschijningsvorm met de volgende kenmerken:

- De woningen bevinden zich op de hoek van de straat en speelt daar op in met een tweezijde orientatie;
- De bouwhoogte is maximaal twee lagen met een kap;
- De kapvorm is een afgeleide van het zadeldak, waarbij de kap volgend is aan de onderliggende bouwvolumes (één hoofdvolume/ één liggend schilddak, een samengesteld volume/ een samengesteld schilddak);
- Platte daken en lessenaarsdaken komen alleen voor op eventuele erkers, dakkapellen en garages;
- De kap heeft een duidelijke beëindiging die recht in het verlengde ligt van het dakvlak (topgevels, geen wolfseinden);
- Dakkapellen vormen een ondergeschikt onderdeel van het dak, waarbij ze max. 50% van de gevelbreedte beslaan, max. 1,50 m. hoog zijn, voldoende afstand houden tot de goot en het zicht op de nok vanaf de weg niet maskeren;
- Meerdere dakkapellen op een dak worden met elkaar uitgelijnd;
- Ramen en deuren in topgevels hebben een symmetrische gevelcompositie;
- De woonomgeving onderscheidt zich door toepassing op bijzondere plekken (op hoeken en bij beëindiging van zichtlijnen in de verkaveling) van architectonische stijlmiddelen zoals erkers, uitbouwen, veranda's, balkons of topgevels;
- Het architectonische stijlmiddel is gericht naar de openbare ruimte en geeft vorm aan de overgang van privé naar publiek terrein;
- De entrees van de woningen worden benadrukt door een verbijzondering in de gevel;
- De kleurstelling bestaat uit een basiskleur van donkerrode steen. Afwijkende kleuren voor bouwkundige onderdelen zijn mogelijk ter versterking van de architectonische beeldtaal;
- De kappen worden uitgevoerd met dakpannen in het kleurenspectrum oranje-rood of grijs.



Referenties rode villa's



Referenties woningen 'Dorps'

Woningen 'Dorps'

- De bouwhoogte is maximaal twee lagen met een kap;
- Er is sprake van een samengestelde kap, afgeleid van een zadeldak of schilddak, ondersteund met dwarskapjes en geïntegreerde dakkapellen (geen mansardekap);
- Beeldbepalend is de baksteengevel en de kap;
- Dakkapellen vormen een ondergeschikt onderdeel van het dak, waarbij ze max. 50% van de gevelbreedte beslaan, max. 1,50 m. hoog zijn, voldoende afstand houden tot de goot en het zicht op de nok vanaf de weg niet maskeren;
- Meerdere dakkapellen op een dak worden met elkaar uitgelijnd;
- De kleurstelling past in hoofdzaak binnen het kleurenspectrum oranje-rood- rood-roodbruin;
- Afwijkende kleuren voor bouwkundige onderdelen zijn daarbij mogelijk ter versterking van de architectonische beeldtaal;
- De kappen worden uitgevoerd met overwegend grijze dakpannen (op specifieke plekken zijn accenten in kleur mogelijk).



Referenties woningen 'Dorps'



Referenties hofwoningen

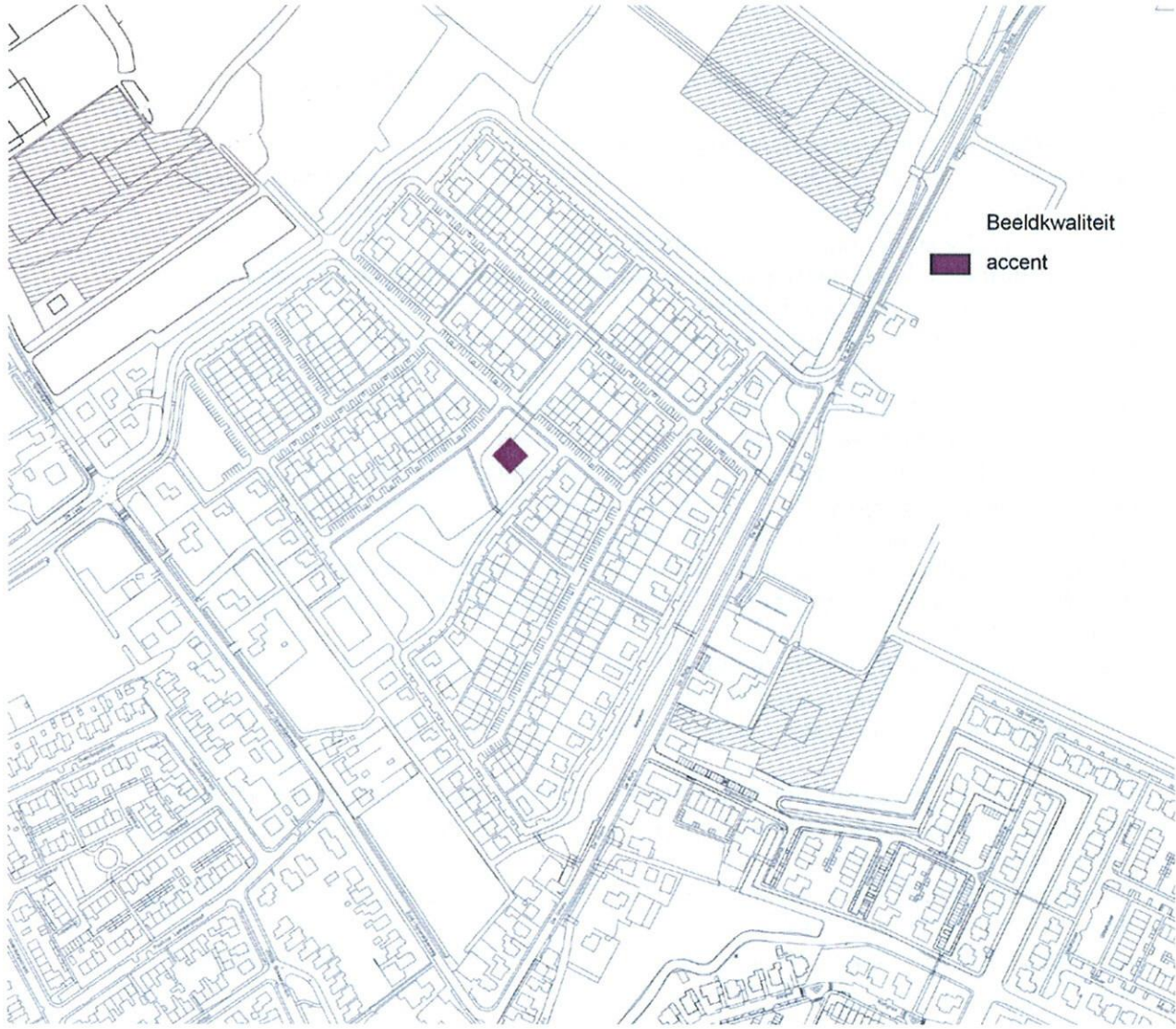
Hofwoningen

De hofwoningen grenzen aan een open groene ruimte. Deze hebben de volgende architectonische kenmerken:

- De bouwhoogte is maximaal twee lagen met een kap;
- De kapvorm is een afgeleide van het zadeldak, waarbij de kap volgend is aan de onderliggende bouwvolumes (één hoofdvolume/ één liggend dak, een samengesteld volume/ een samengesteld dak);
- De kap heeft een duidelijke beëindiging die recht in het verlengde ligt van het dakvlak (topgevels, geen wolfseinden);
- Dakkapellen vormen een ondergeschikt onderdeel van het dak, waarbij ze max. 50% van de gevelbreedte beslaan, max. 1,50 m. hoog zijn, voldoende afstand houden tot de goot en het zicht op de nok vanaf de weg niet maskeren;
- Meerdere dakkapellen op een dak worden met elkaar uitgelijnd;
- Ramen en deuren liggen gerangschikt in een evenwichtige gevelcompositie;
- Veranda's worden toegepast om bijzondere plekken in de verkaveling te verlevendigen, op de hoeken, als beëindiging van zichtlijnen in het plan, etc.
- De veranda wordt ingezet als een beeldbepalend element in het woonblok en kan zelfstandig worden vormgegeven of bestaan uit een compositie van een erker/ uitbouw/balkon;
- De veranda is gericht naar de openbare ruimte en geeft vorm aan een zachte overgang van privé naar publiek terrein;
- De entrees van de woningen worden benadrukt door een verbijzondering in de gevel;
- De kleurstelling bestaat uit een samenspel van lichte kleuren (wit-crème-lichtgeel-oker) met donkere, ondersteunende kleuren (oranje-rood), zonder gebruikmaking van breukstenen;
- Afwijkende kleuren voor bouwkundige onderdelen zijn mogelijk ter versterking van de architectonische beeldtaal;
- De kappen worden uitgevoerd met dakpannen in het kleurenspectrum oranje-rood.



Referenties hofwoningen



Referenties accent

Accent

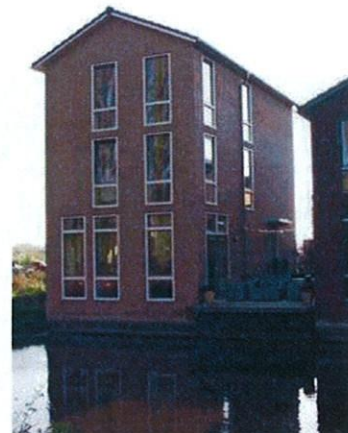
Een bijzondere bouwvorm op de kop van het centrale park worden beschouwd als accent. Daarmee wordt vooral een accent bedoeld in architectonische verschijningsvorm en positionering, en niet zozeer in bouwhoogte.

Het accent in het park zal zich onderscheiden als een eenduidig bebouwingselement in een parkachtige omgeving, waarbij de schaal onderscheidend is van de andere randen van het park. Het accent kan bestaan uit eengezinswoningen of appartementen. De hoogte van het accent in het park is drie tot maximaal 4 bouwlagen.

Het gebouw staat met twee zijden naar het water gericht en staat deels in het water. Hierbij wordt een herkenbare uitzondering gemaakt op de overigens zachte oevers die in het plan voorkomen. Bij de entree van de woningen wordt ook bijzondere aandacht besteed op de aansluiting met het openbaar gebied. Door de toepassing van vlonderachtige materialen of afwijkend bestratingsmateriaal wordt de bijzondere ligging aan het water benadrukt.

De architectonische kenmerken kunnen als volgt worden samengevat:

- Het volume heeft een plat dak of een flauwe kap (30 à 35°);
- Eventuele kappen worden uitgevoerd in het kleurenspectrum lichtgrijs-grijs;
- Ramen en deuren liggen gerangschikt in een gelijkmatige statische gevelcompositie;
- De kleurstelling past in hoofdzaak binnen het kleurenspectrum rood-roodbruin;
- Afwijkende kleuren voor bouwkundige onderdelen zijn daarbij mogelijk ter versterking van de architectonische beeldtaal;
- De benedenverdieping heeft een directe relatie met het water;
- Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan.



Referenties accent



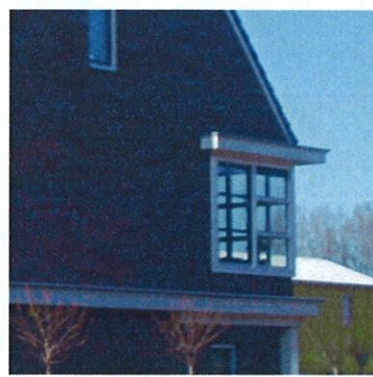
Referenties hoekoplossingen met garage

Bijzondere hoekoplossingen

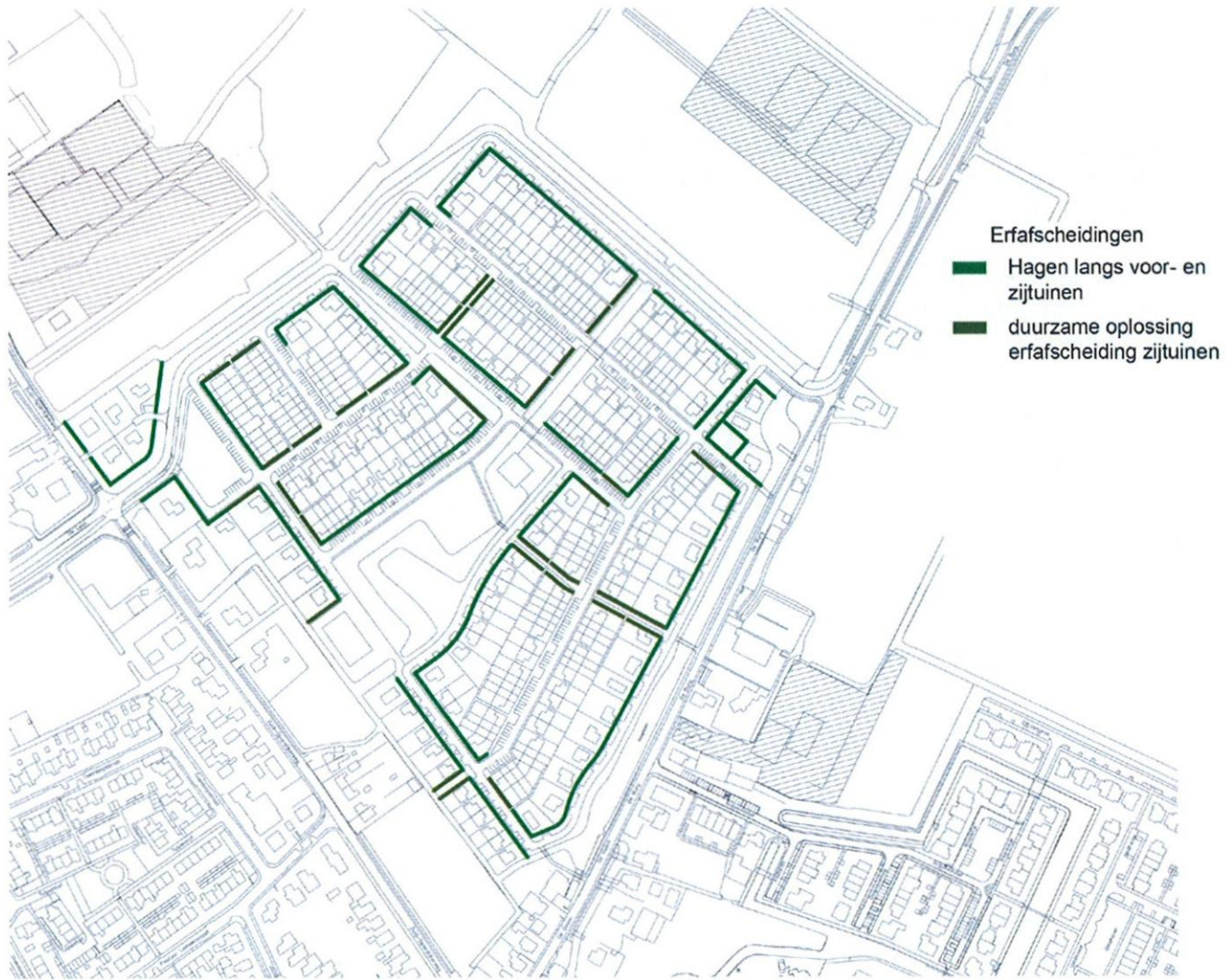
In het plan bevinden zich enkele bijzondere hoekoplossingen. Deze zijn op de hiernaast afgebeelde kaart aangegeven. Daar hebben de woningen een open gevel aan de zijkant met raamopeningen of erkers en eventueel hun toegang (gedraaide plattegrond). De precieze uitvoering van raamopeningen of erkers hangt af van de ruimte aan de zijkant van de woning.

In sommige gevallen is sprake van een garage op de hoek. Daar is de garage in samenhang ontworpen met het hoofdvolume en zijn er meerdere ramen en een deuropening op de zijkant gericht.

Het thema van de erkers vormt onder andere de begeleiding van het dwarsverband dat de Burg verbindt met het centrale park. Ook op andere plekken waar hoekwoningen grenzen aan het openbaar gebied wordt het thema van de erker ingezet om een goede overgang te creëren, waarbij de bebouwing openheid uitstraalt richting het openbaar gebied.



Referenties hoekoplossingen met erker



Referentie hagen

5 ERFAFSCHEIDINGEN

In aanvulling op de landschappelijke thematiek van de buitenplaats verdient vooral de afscheiding van het erf bijzondere aandacht. Deze is gedacht als een samenhangend geheel van hagen en groene erfafscheidingen. Langs enkele dwarsverbanden in het stedenbouwkundig plan worden de erfafscheidingen ondersteund door een openbare groenstrook.

Standaard komen de hagen voor als een lage erfafscheiding langs voortuinen. Met name aan de buitenrand, langs de westzijde en rond het centrale park is een samenhangend geheel van hagen vereist.

Op kwetsbare plekken dient de haag ondersteund te worden met een gebouwde, duurzame voorziening zoals bijvoorbeeld een hekwerk.

Duurzame oplossing erfafscheiding zijtuinen

Op de hoeken van de blokken, daar waar de zijtuinen grenzen aan de openbare weg, dient de erfafscheiding onderdeel te zijn van de architectonische uitwerking van de woningen. De erfafscheiding bestaat uit een duurzame constructie waarbij een groene invulling, maar geen snelgroeiende en woekerende planten gebruikt worden. Belangrijk is de samenhang en afstemming tussen de architectuur van de woningen en van de erfafscheiding.

Oplevering

Uitgangspunt is dat de hagen bij oplevering van de woning aangeplant zijn en van voldoende hoogte te zijn, zodat andere erfafscheidingen niet nodig zijn. Over de aanplant en instandhouding van de hagen zullen voorwaarden moeten worden opgenomen in de koopcontracten van de betreffende woningen.

Hagen in openbaar gebied

In het openbaar gebied worden hagen met name ingezet op de markante plekken in het openbaar gebied. Speelplekken, zitgelegenheden en parkeerplekken worden daar ingebed in een haag. Door een consequente toepassing wordt samenhang en herkenbaarheid gecreëerd.



Referenties erfafscheiding onderdeel van de architectonische uitwerking



Referenties haag langs voor- en zijtuinen



Referenties hagen in het openbaar gebied



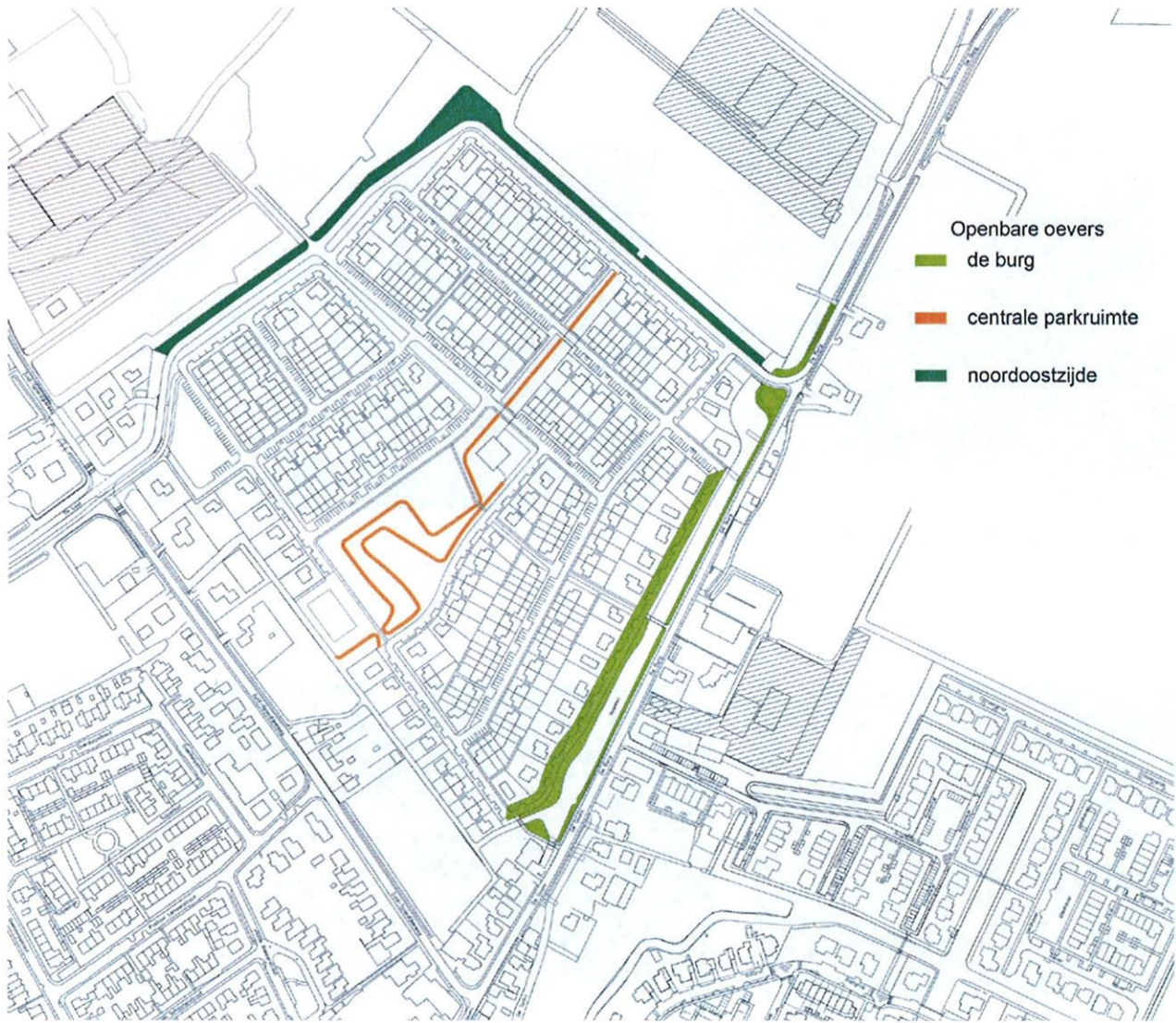
Referenties hagen in het openbaar gebied



Referentie haag ondersteund door hekwerk



Referentie haag met groenstrook



Openbare oevers

de burg

centrale parkruimte

noordoostzijde



Referentiebeelden openbare oevers

6 OEVERS

Openbare situaties

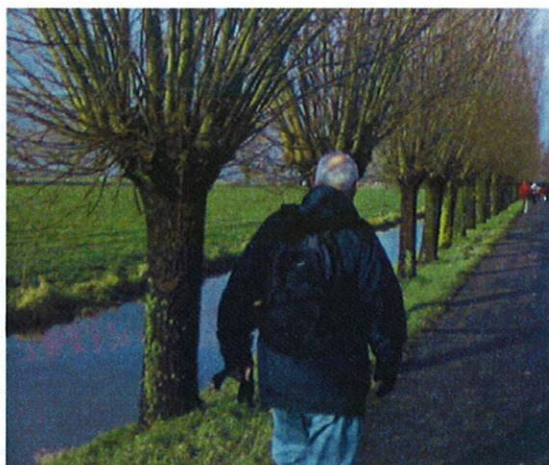
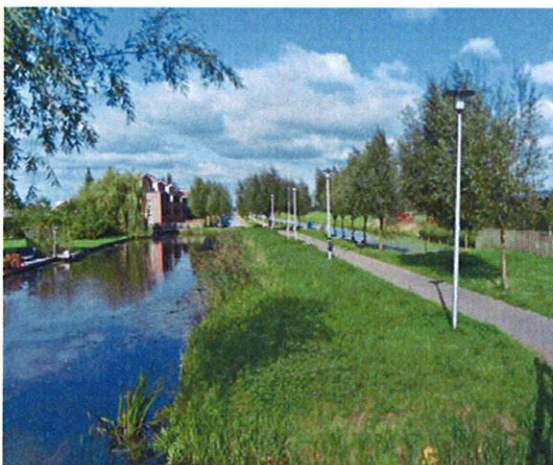
In hoofdstuk 3 is aangegeven dat het kenmerkende Noord-Hollandse / Westfrieze landschap een belangrijke drager vormt van het stedenbouwkundig plan. Watergangen en bijbehorende oevers spelen binnen dit thema een essentiële rol. In het stedenbouwkundig plan is op een aantal manieren omgegaan met de vormgeving van het (openbaar) water. Deze worden hieronder beschreven:

De Burg

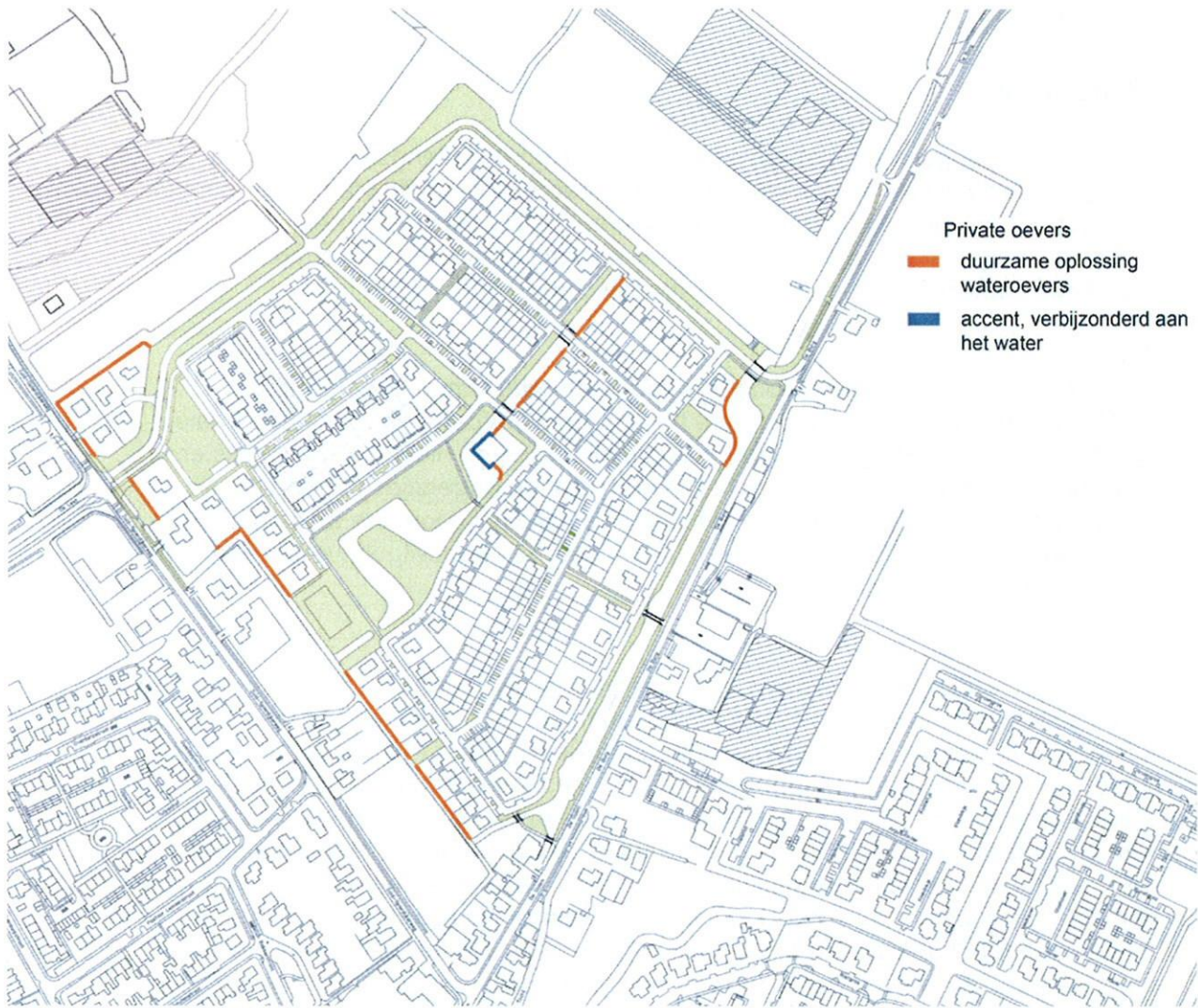
Tussen De Burg en het nieuwe woongebied blijft een relatief brede watergang gehandhaafd. Dit is een goed bevaarbare historische watergang en vormt een fraaie overgang naar het nieuwe woongebied. Het profiel tussen de nieuwe woonkavels en de Burg wordt enerzijds bepaald door het brede water en anderzijds door de smalle woonstraat. De watergang heeft aan beide zijden smalle (gras)oevers welke aan de zijde van nieuwbouw wordt verbijzonderd door middel van knotwilgen, verwijzend naar het omliggend polderlandschap.

De Noordoostzijde

Vanaf de Zuidspierdijkerweg begint een smalle watergang welke zich in noordoostelijke richting manifesteert als de nieuwe afronding van het dorp. De watergang loopt niet strak in één lijn langs het woongebied, maar naarmate zij meer het landschap in snijdt, verbreedt zij op een aantal plekken. Deze knikken en bewuste onregelmatigheid in het slotenpatroon levert een fraai panorama op en refereert aan het landschap van voor de grote ruilverkavelingen. De oevers dragen ook bij aan deze landschappelijke kwaliteit. Langs de nieuwbouwszijde zijn zij vormgegeven als grastaluds met ruimte voor bijvoorbeeld een jaagpad. Op de overgang naar naastgelegen landschap krijgen de oevers een meer natuurlijke inrichting. Hier is ruimte voor brede rietkragen en ruime plasdras zones welke vanzelfsprekend ook een grote ecologische bijdrage kunnen leveren aan de gehele ontwikkeling.



Referentiebeelden openbare oevers



Referentiebeelden private oevers

Centrale parkruimte

Het kenmerkende, Westfrieze landschap dient zoals gezegd als voorname inspiratiebron voor het stedenbouwkundig plan. Dit is eveneens doorvertaald in de inrichting van de centrale parkruimte. Hier is een grillige en bochtige watergang gedacht waarmee eveneens een knipoog wordt gemaakt naar het oorspronkelijk landschap met haar onregelmatig slotenpatroon. Op deze wijze sluit het woongebied met haar "groene hart" aan op de kernkwaliteiten van het omliggende landschap. Ook hier geldt dat de basisingrediënten van het Westfrieze polderlandschap worden ingezet om de parkruimte verder mee te verbijzonderen: grasweides, rietkragen en plaatselijk een boom, maar bovenal ruimte voor water.

Overige watergangen

Voor de overige sloten in het plangebied geldt dat zij een eenvoudige inrichting krijgen met een breedte en diepte welke hen doorvaarbaar maken. Grasoevers begeleiden de poldersloten en verbinden hen met omliggend water.

Private situaties

Een deel van de woningen grenst met het achtererf aan een watergang. Daar gelden randvoorwaarden voor de overgang van de tuin naar het open water en zijn maxima gesteld aan de hellingshoek van het talud en aan een eventueel te realiseren vlonder. Uitgangspunt is een groene en geleidelijke overgang naar het water. De randvoorwaarden zijn:

- de beschoeiing en de vlonder reiken tot maximaal 40 cm boven peil;
- de vlonder steekt niet over het water, maar komt alleen op eigen terrein;
- de oever heeft verder een hellingshoek van maximaal 1 op 1,5.

Duurzame oplossing wateroevers

Op een aantal plaatsen is de wateroever van de tuinen prominent in beeld. Het gaat om achter- of zijtuinen aan het open water dat begrenst wordt door openbaar gebied. Op deze prominente plekken worden hogere randvoorwaarden gesteld aan de inrichting van de wateroever. Een duurzame oplossing is hier vereist, waarbij de uitwerking van de oever onderdeel is van het architectonisch ontwerp van de woning. Er kan daarbij sprake zijn van een vlonder of terras aan het water die dient te voldoen aan de eerder genoemde randvoorwaarden.



Referentiebeeld private oevers

VOLLMER & PARTNERS

stedebouw en landschap



adres

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

telefoon

033 285 1685

e-mail

info@vp.nl

website

www.vp.nl

