

Bijlage 2

Financiële gevolgen accommodatiebeleid

Gemeente Koggenland	huidig	nieuw	verschil
<i>incidenteel</i> (betreft TC Ursem, Sc Dynamo)			
lasten			
terugbetaling BTW	€ -	€ 68.000	€ 68.000
boekwaarde	€ -	€ 671.000	€ 671.000
totale incidentele lasten		€ 739.000	€ 739.000

	huidig	nieuw	verschil
<i>structureel</i> (betreft alle verenigingen)			
lasten			
kapitaalslasten	€ 18.765	€ -	€ -18.765
vergoeding schoonmaak aan verenigingen	€ 15.500	€ -	€ -15.000
subsidies(bijdrage in opstallen)	€ -	p.m.	p.m. 1)
kosten overhead			2)
kosten onderhoud	?	?	€ -32.800
<i>saldo minder lasten</i>	€ 34.265	€ -	€ -66.565

1) gemeentelijke bijdrage in toekomstige investering in opstallen

2) door het op afstand zetten minder ureninzet circa € 24.000

		huidig	nieuw	verschil
baten				
gebruiksvergoeding	opstallen	€ 18.600	€ -	€ -18.600
gebruiksvergoeding	sportvelden			€ 19.700
<i>saldo meer baten</i>		€ 18.600	€ -	€ 1.100
saldo structurele besparing gemeente				€ 67.665 excl. overhead

Verenigingen

incidenteel (betreft TC Ursem, Sc Dynamo)

lasten

overdrachtsbelasting € - ? € **54.240** 6% of opnemen in akte

structureel

lasten

gebruiksvergoeding opstallen € 18.600 € - € -18.600

gebruiksvergoeding sportvelden € 19.700

meer lasten verenigingen € 18.600 € - € **1.100**

baten

subsidies(bijdrage in opstallen) p.m. p.m. 1)

vergoeding schoonmaak van gemeente € 15.500 € - € -15.500

minder baten verenigingen € 15.500 p.m. € -15.500

saldo structurele meerkosten verenigingen

€ **16.600**

Aandachtspunten

er is sprake van een gebruiksvergoeding!!! Geen huur

onderbouwing overdrachtsbelasting

WOZ waarde

	clubgebouw	overig	totaal	6%
Ursem	€ 233.000	€ 194.000	€ 427.000	€ 13.980
dynamo	€ 671.000	€ 613.000	€ 1.284.000	€ 40.260
				€ 54.240