

Graag maken wij u deelgenoot van de situatie rond de Ruimte voor Ruimte regeling Bobeldijk 110 en de situatie die er tot nu toe is ontstaan.

## **Ontwikkeling ruimte voor ruimte Bobeldijk 110**

In mei 2019 is de commanditaire vennootschap [REDACTED] gesticht. Dit is een samenvoeging van maatschap [REDACTED] en [REDACTED] en [REDACTED]. [REDACTED]; bestaande uit [REDACTED] molken aan de [REDACTED], 145 melkkoeien met 90 stuks jongvee. [REDACTED] molken aan de [REDACTED], 65 melkkoeien met 40 stuks jongvee. De samenwerking is ontstaan omdat [REDACTED] 3 jonge, enthousiaste opvolgers heeft. Doormiddel van groei wordt gestreefd naar een duurzaam en toekomstbestendig melkveebedrijf dat voldoende inkomen genereert voor 3 gezinnen. VOF Ruijter had geen opvolger en wilde daardoor het bedrijf staken. Er is voor een samenwerking tussen beide melkveebedrijven gekozen om een geruisloze overname mogelijk te maken en de jonge ondernemers niet volledig op te zadelen met een te hoge financiering. 28 November 2019 is de samenwerking (C.V.) bekrachtigd bij de notaris, daarmee hebben de vennoten [REDACTED] [REDACTED] de bedrijfsgebouwen en 25 hectare land overgenomen van de vennoten [REDACTED].

De 3 jonge ondernemers van [REDACTED] hebben het plan om gefaseerd door te groeien naar 250 tot 300 melkkoeien met 150 stuks jongvee. Door het bedrijf op te schalen naar een omvang van 300 melkkoeien, vloeit er voor 3 ondernemers een inkomen uit het melkveebedrijf. Sinds 1 juli 2019 worden 200 melkkoeien gemolken aan de Grootweg, zowel de koeien van Koster als de koeien van Ruijter zijn geïntegreerd op locatie. Dit heeft als gevolg dat er plaats gemaakt moest worden door 40 stuks jongvee en 20 droge koeien (6 weken zwangerschapsverlof) te verhuizen. Deze dieren zijn nu gehuisvest in de stal van [REDACTED] aan de Bobeldijk 110. Er is bij aanvang van de samenwerking gekozen om op 2 locaties verder te gaan totdat er aan de Grootweg een nieuwe stal gerealiseerd kan worden voor het totale koppel melkkoeien en jongvee, zodat het vee wat aan de Bobeldijk 110 huisvest, verhuisd kan worden naar de nieuw te bouwen melkveeststal aan de Grootweg. Dit betekent dat [REDACTED] de intentie heeft om de bedrijfsactiviteiten aan de Bobeldijk 110 in de nabije toekomst te staken.

## **Ruimte voor ruimte**

In 2018 is [REDACTED] in samenwerking met [REDACTED] gestart met de Ruimte voor Ruimte regeling. De locatie, Bobeldijk 110, is toen aangemeld bij de gemeente voor de regeling Ruimte voor Ruimte. De regeling is gestart wegens het feit dat het melkveebedrijf van Ruijter, Bobeldijk 110, een hoogspanningsmast op het bouwblok heeft staan en elektriciteitskabel boven de stallen hangen. Deze nadelige omstandigheden maken bedrijfsontwikkeling op locatie moeilijk en daarom niet geschikt voor verdere bedrijfsactiviteiten van andere melkveehouders/ondernemers.

In 2019 is de samenwerking tot stand gekomen tussen [REDACTED]. Binnen de nieuw gevormde vennootschap [REDACTED], was de melkveeststal aan de Bobeldijk 110 noodzakelijk om de veestapel te huisvesten. De vennoten hebben in samenspraak besloten dat [REDACTED] de Ruimte voor Ruimte regeling zou overnemen bij de overname van de gebouwen en huiskavel. [REDACTED]

heeft in 2019 samen met [REDACTED] de regeling doorgezet en de gemeente, de heer R. Beugels, (17 december 2019) geïnformeerd over deze ontwikkeling.

### **Ontwikkelingen 2020**

De Ruimte voor Ruimte regeling is in 2020 voortgezet. Verschillende gesprekken hebben plaatsgevonden tussen de gemeente en Koster/Hoedjes. Daarnaast is [REDACTED] medio juni 2020 gestart met de aanvraag voor een bouwblok vergroting, zodat er een nieuwe stal gerealiseerd kan worden en de bedrijfsactiviteiten aan de Bobeldijk 110 niet langer nodig zijn. In juni 2020 zijn er verschillende gesprekken geweest tussen de heer M. Burger, beleidsmedewerker W&O van de gemeente Koggeland, en [REDACTED]. Tijdens deze gesprekken kwam aan de orde dat een passende Wet Natuurvergunning benodigd is om nieuwbouw plannen te realiseren. Doordat een rechter 29 mei 2019 alle PAS-meldingen (Plan Aanpak Stikstof) nietig heeft verklaard, was er voor [REDACTED] aanleiding om de aanvraag tijdelijk stil te leggen en te wachten op meer duidelijkheid vanuit de overheid. In de herfst is bekend gemaakt dat de PAS-meldingen toch gelegaliseerd zouden worden. Dit betekende voor [REDACTED] dat de Natuurvergunning afgegeven aan de Grootweg 11 wel toegestaan zou blijven, maar de Hinderwetvergunning die rust op Bobeldijk 110 eerst gelegaliseerd moet worden om verder te kunnen met de ontwikkeling van een nieuwe stal.

Intussen zijn verschillende stappen gezet om voor de jaarafsluiting van 2020 een zienswijze bij de gemeente te krijgen, dit is eind november 2020 gelukt waardoor de Ruimte voor Ruimte regeling voortgezet kan worden. Daarbij is ook het perceel waarop de bouwkvelds vastgesteld zijn aangekocht, dit perceel ligt binnen de bebouwde kom; tegenover Bobeldijk 102.

### **Voortgang 2021**

De Natuurvergunning (NB-vergunning) aan de Grootweg 11, is afgegeven voor 188 melkkoeien en 140 stuks jongvee. Deze stikstofruimte kon doormiddel van intern salderen anders benut worden. Door emissiearm een nieuwe stal te bouwen, zou een lagere stikstof-depositie per koe gerealiseerd kunnen worden en zou binnen de afgegeven vergunning de opschaling naar 300 melkkoeien en 140 stuks jongvee mogelijk zijn. Totdat in Friesland de actiegroep MOB (Mobilisation for the environment) een rechtszaak aanspande tegen de provincie Friesland, voor het ten onrechte afgeven van een Natuurvergunning aan een specifiek bouwplan van een emissiearme stal. De MOB won deze rechtszaak (12-03-2021) waarna alle plannen in Nederland voor het emissiearm bouwen en dus het intern salderen voorlopig van de baan zijn. Dit betekent op dit moment voor [REDACTED] dat de ontwikkeling van een nieuwe stal opnieuw 'on hold' gezet wordt.

Deze tegenslagen zijn voor [REDACTED] niet wenselijk en kosten veel energie. Niet alleen het telkens inzetten van nieuwe procedures om de ontwikkeling van een nieuwe stal op te starten maar ook het ondernemen op 2 locaties. Vee en voer dat dagelijks heen en weer gebracht moet worden. Twee tot drie maal daags wordt het vee nagelopen en nauwkeurig gecontroleerd.

Het niet kunnen voortzetten van de bouw van een nieuwe stal is voor ons en de melkkoeien een aderlating. De huidige situatie is niet voor langere tijd wenselijk; de vele verplaatsingen over de weg en het transport van vee tussen de locaties. Onze wens om een energie- en klimaat neutrale stal te kunnen bouwen is voortvarend, door het bouwen van een nieuwe stal kunnen wij onder andere het dierenwelzijn verbeteren. Ons vee meer comfort en rust bieden waardoor de diergezondheid zal

toenemen. Door het dierenwelzijn te verbeteren en een klimaat neutrale stal te bouwen, hopen wij ons steentje bij te kunnen dragen aan een maatschappelijk verantwoorde melkveehouderij binnen de Gemeente Koggeland.

### **Conclusie**

Het niet kunnen bouwen van een nieuwe stal op de Grootweg 11 betekent dat de melkveestal van Bobeldijk 110 nog steeds noodzakelijk is. Dit betekent dat het geheel beëindigen van de bedrijfsactiviteiten op Bobeldijk 110 op dit moment niet mogelijk is. Twee derde van de bedrijfsgebouwen wordt niet gebruikt, een derde (de melkveestal) nog wel.

De wens is om de melkveestal (700m<sup>2</sup>) nog een aantal jaar langer te behouden totdat wij de natuurvergunningen voor elkaar hebben en ons vee in een nieuw te bouwen stal te kunnen huisvesten. Wel zijn wij in staat om de loodsen (200m<sup>2</sup>), Zuid-Hollandse stal (820m<sup>2</sup>), Jongvee stal (380m<sup>2</sup>) en mestopslag reeds te slopen.

Om dit alles te realiseren willen wij de Ruimte voor Ruimte graag voortvarend voortzetten en de 3 bouwkvelds verkopen om de kosten te dekken en verder te kunnen bouwen aan een toekomstbestendig melkveebedrijf binnen de Gemeente Koggeland.