

WENSEN EN BEDENKINGEN



COLLEGE VAN B&W OP INITIATIEFVOORSTEL GBK

Aan : Fractie GBK
Van : College van burgemeester en wethouders
Onderwerp : Initiatiefvoorstel GBK –
Verordening Starterslening Koggenland 2017
Datum : 14 februari 2019
Zaaknummer : ZK19000463



Geachte GBK Fractie,

Het college van burgemeester en wethouders heeft met belangstelling kennis genomen van uw initiatiefvoorstel betreffende 'Wijziging verordening starterslening Koggenland 2017'.

Aanleiding:

Op grond van het reglement van orde van de raad wordt het college in de gelegenheid gesteld om wensen/bedenkingen kenbaar te maken. Dat vormt de aanleiding van deze reactie.

Uw voorstel:

U stelt door middel van uw initiatiefvoorstel voor om:

de Verordening Starterslening Koggenland 2017 als volgt te aan te passen

1) Sub 2 in artikel 2 Toepassingsbereik wordt van

"2. Voor het verwerven van nieuwe en bestaande koopwoningen in de gemeente Koggenland waarvan de aankoopprijs, inclusief meerwerk en verbeterkosten niet meer bedraagt dan € 186.792,-" gewijzigd in

"2. Voor het verwerven van nieuwe en bestaande koopwoningen in de gemeente Koggenland waarvan de aankoopprijs, inclusief meerwerk en verbeterkosten niet meer bedraagt dan € 220.000,- exclusief bijkomende kosten".

2) De wijziging treedt direct na publicatie in werking.

Onze reactie

Hierbij ontvangt u de wensen en bedenkingen van het college van B&W betreffende uw initiatiefvoorstel van 10 januari 2019 inzake 'wijziging verordening starterslening Koggenland 2017'.

1. Het college nodigt de initiatiefnemers uit om nader uit een te zetten waar het knelpunt nu precies (de aanleiding van uw initiatief) zit én op welke wijze de voorgestelde verhoging daaraan bijdraagt.
2. Het college nodigt de initiatiefnemers uit om de voorgestelde verhoging naar € 220.000,- nader te onderbouwen mede in relatie met het onder 1 gestelde.
Het college ziet een verhoging van €186.792 naar € 220.000,- als een té forse verhoging. Mocht er naar aanleiding van uw voorstel door de gemeenteraad besloten worden tot een verhoging, naar welk bedrag dan ook, dan moet het 'exclusief bijkomende kosten' weggelaten worden. Dit is overbodig omdat bij de koopsom sowieso nog 6% kosten worden gerekend. Een koopsom is voor de starter duidelijker. Dit zoals het in de huidige verordening ook is opgenomen (wij verwijzen hierbij naar het raadsbesluit d.d. 30 mei 2017).



D19.002709

3. Het college wil er wel op wijzen dat het van belang is dat een verhoging van de huidige maximum grens bedrag niet leidt tot een prijsopdrijvend effect.

Deze wensen en bedenkingen van het college kunnen betrokken worden in 'Het Gesprek' van 25 februari 2019 waarin uw initiatiefvoorstel besproken wordt.

Met vriendelijke groet,

College Burgemeester en Wethouders