

MEMO

Aan: Gemeenteraad
Van: College van Burgemeester en Wethouders
Datum: 31 januari 2018
Onderwerp: Vragen Fractie Oké Gesprek 29 januari 2018
inzake scholenbouw



Uw raad heeft op maandag 29 januari 2018 in het Gesprek, het raadsvoorstel Scholenbouw Avenhorn/De Goorn behandeld. De heer Mollet (OK(é)) heeft gevraagd naar een lijstje met verschillende rentescenario's en de grondoverdracht.

Hieronder treft u het overzicht:

| | School | Gymzaal | Totaal |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|
| Stichtingskosten gebaseerd op 2016 | € 8.386.790 | € 1.205.000 | € 9.591.790 |
| index 2017 6,5% | € 545.141 | € 78.325 | € 623.466 |
| Subtotaal | € 8.931.931 | € 1.283.325 | € 10.215.256 |
| index 2018 6% | € 535.916 | € 77.000 | € 612.915 |
| index 2019 6% | € 568.071 | € 81.619 | € 649.690 |
| Indexkosten 2018 en 2019 | € 1.103.987 | € 158.619 | € 1.262.606 |
| Nabetaling bestemming Buitenroede | | | € 97.000 |
| | | | |
| Ruimte voor prijsontwikkeling | | | € 269.624 |
| Totaal stichtingskosten incl. indexering | € 10.035.918 | € 1.441.944 | € 11.844.486 |
| | | | |
| Boekwaarde per 1/1/2020 | | | € 865.114 |
| | | | |
| Sloopkosten | | | € 290.400 |
| | | | |
| Totaal krediet | | | € 13.000.000 |
| | | | |
| Rentekosten bij een geldlening van | € 10.000.000 | € 1.500.000 | |
| | School | Gymzaal | Totaal |
| Rentekosten bij 1% | € 100.000 | € 15.000 | € 115.000 |
| Rentekosten bij 2% | € 200.000 | € 30.000 | € 230.000 |
| Rentekosten bij 2,5% | € 250.000 | € 37.500 | € 287.500 |
| Rentekosten bij 3% | € 300.000 | € 45.000 | € 345.000 |
| Rentekosten bij 4% | € 400.000 | € 60.000 | € 460.000 |
| | | | |
| Grondoverdracht | | | |
| Er vindt geen grondoverdracht plaats, indien er sprake is van vestiging van een kinderopvangvoorziening wordt daarvoor een recht van opstal gevestigd | | | |