

## Variant 0

restant boekwaarde per 1-1-2016	€ 446.647
sloopkosten	€ 150.850
ten laste van algemene reserve	-€ 597.497

Bouwkosten	€ 3.888.664	
afschrijving	€ 97.217	40 jaar lineair
rente 1e jaar	€ 77.773	2%
nieuwe kapitaallast 1e jaar	€ 174.990	
vrijval kap.last ivm sloop	-€ 71.358	
extra last voor de begroting	€ 103.632	

1% rente komt overeen met € 38.887

## Variant 1B

restant boekwaarde per 1-1-2016	€ 1.779.530
sloopkosten	€ 292.600
ten laste van algemene reserve	-€ 2.072.130

Bouwkosten	€ 6.472.633	
afschrijving	€ 161.816	40 jaar lineair
rente 1e jaar	€ 129.453	2%
totaal kapitaallast 1e jaar	€ 291.268	
vrijval kap.last ivm sloop	-€ 160.216	
extra last voor de begroting	€ 131.052	

1% rente komt overeen met € 64.726

In het rapport is uitgegaan van 4% rente, wij rekenen met 2%, zie uitgangspunten bij de begroting 2017 rentelast 1e jaar is opgenomen vanwege de wijze van afschrijven, door lineair af te schrijven zullen de rentelasten (bij een gelijkblijvend percentage) elk jaar lager worden de afschrijvingslasten worden nog beïnvloed door de splitsing in gebouw en inrichting, de laatste heeft een kortere afschrijvingsduur  
Eerste inrichting is eveneens niet meegenomen omdat dit een verantwoordelijkheid van het schoolbestuur is

Scenario 0 - Status Quo				
Omschrijving	m² bvo	€ per eenheid	€ totaal	opmerkingen
<b>Investering 2016</b>				
Vervangende nieuwbouw	1.688	1.750 €	2.953.440	norm + bouwbesluit
Uitbreiding Jozefschool (semi-permanent)	221	1.093 €	241.633	norm
Nieuwbouw gymzaal	455	1.524 €	693.591	norm
<b>Subtotaal investering</b>			<b>€ 3.888.664</b>	
<b>Eenmalige kosten 2016</b>				
Sloop De Overhaal, De leveling	3.017	50 €	150.850	kengetal
Afschrijving boekwaardes 1-1-2016				
De Overhaal			€ 65.031	
De leveling			€ 381.616	
<b>Subtotaal eenmalige kosten</b>			<b>€ 597.497</b>	
<b>Totaal</b>			<b>€ 4.486.162</b>	

Scenario 1b - brede school in Avenhorn/ De Goorn				
Omschrijving	m <sup>2</sup> bvo	€ per eenheid	€ totaal	opmerkingen
<b>Investing</b>				
Vervangende nieuwbouw	3.302	€ 1.750	€ 5.779.043	norm + bouwbesluit
Nieuwbouw gymzaal	455	€ 1.524	€ 693.591	norm
<b>Subtotaal investering</b>			<b>€ 6.472.633</b>	
<b>Enmalige kosten</b>				
Sloop De Overhaal, De leveling, De Grosthuizen school, Jozefschool	5.852	€ 50	€ 292.600	
Afschrijving boekwaardes 1-1-2016				
De Overhaal		€	65.031	
Jozefschool		€	964.396	<i>excl. grond</i>
De leveling		€	381.616	
De Grosthuizen school		€	368.487	
<b>Subtotaal eenmalige kosten</b>			<b>€ 2.072.130</b>	
<b>Totaal</b>			<b>€ 8.544.763</b>	