



I13.001487

17 APR. 2013

Gemeente Koggenland
Middenhof 2
1648 JG De Goorn
T.a.v.: Hans Mels

Berkhout, 19 april 2013

Betreft: Kantbeugel 1 te De Goorn

Geachte heer Mels,

Een aantal jaren geleden hebben we het pand aan de Kantbeugel 1 te De Goorn overgenomen van de Rabobank. Omdat de Rabobank een functie in het dorp wilde behouden heeft zij een gedeelte van de het pand op de begane grond terug gehuurd. De overige ruimte van de begane grond wordt gebruikt door Berend Botje ten behoeve van kinderdagopvang.

De eerste verdieping van het pand staat sindsdien leeg. We hebben diverse malen geprobeerd om de 1^e verdieping te verhuren als maatschappelijke ruimte / kantoor. Echter vanwege de moeilijke economische omstandigheden is er op dit moment geen vraag naar deze ruimte. Om de leegstand tegen te gaan zouden we graag op de 1^e verdieping van het pand appartementen willen creëren.

Op de bijgevoegde tekening is te zien dat we 5 appartementen willen creëren. We willen de appartementen verhuren/ verkopen aan de starters op de woningmarkt. Voor ieder appartement is een parkeerplek (op eigen grond) beschikbaar. Tevens is er een aparte overdekte fietsenstalling voor fietsen en huishoudafval.

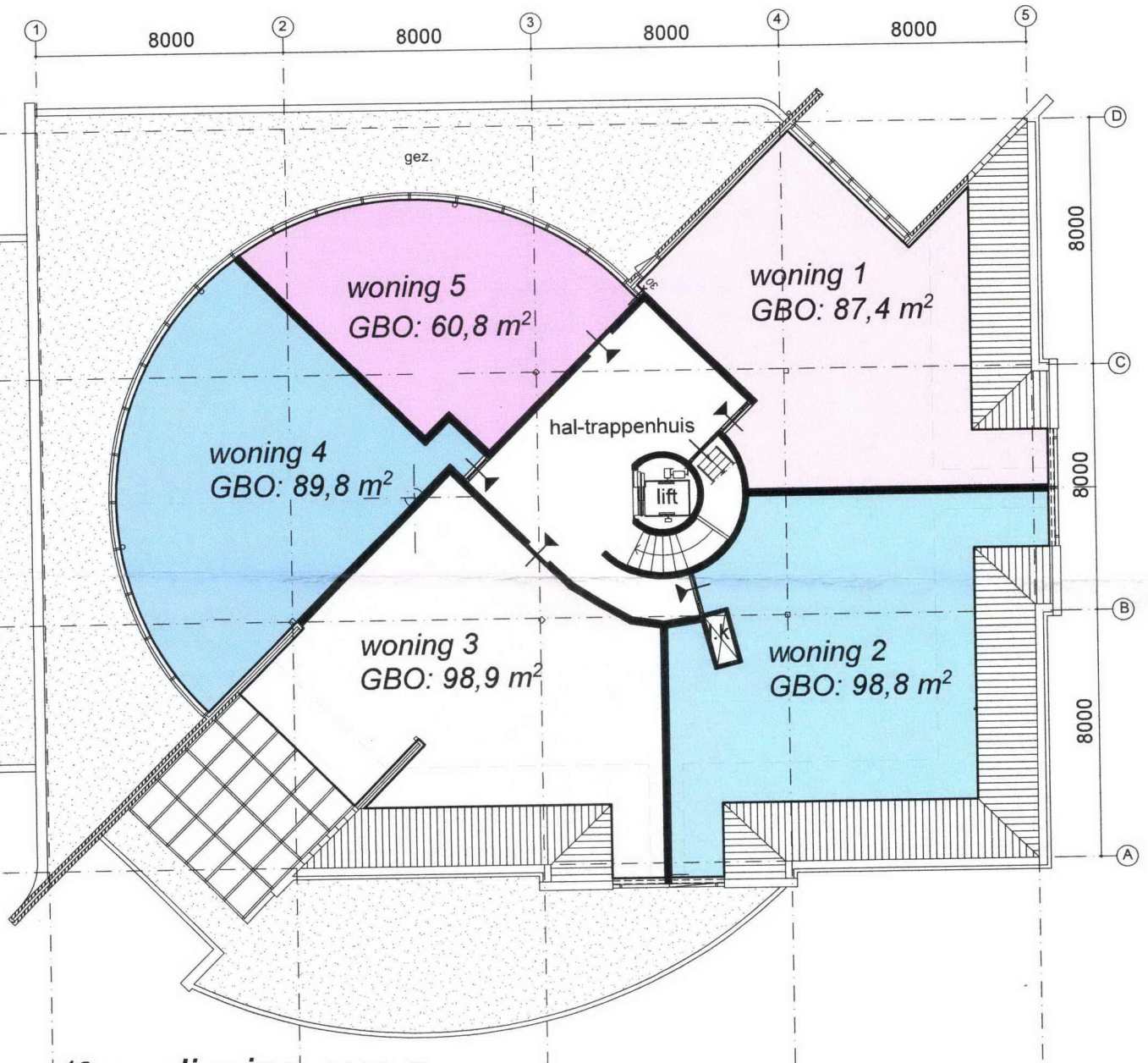
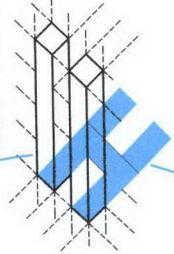
Op het pand rust een maatschappelijke bestemming. Omdat we woonappartementen op de 1^e verdieping willen creëren zal de bestemming (van de 1^e verdieping) waarschijnlijk gewijzigd moeten worden naar wonen.(?)

Voordat we een omgevingsaanvraag van ons plan bij de gemeente Koggenland indienen zouden we graag willen weten of de gemeente Koggenland bereid is hieraan medewerking te verlenen.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

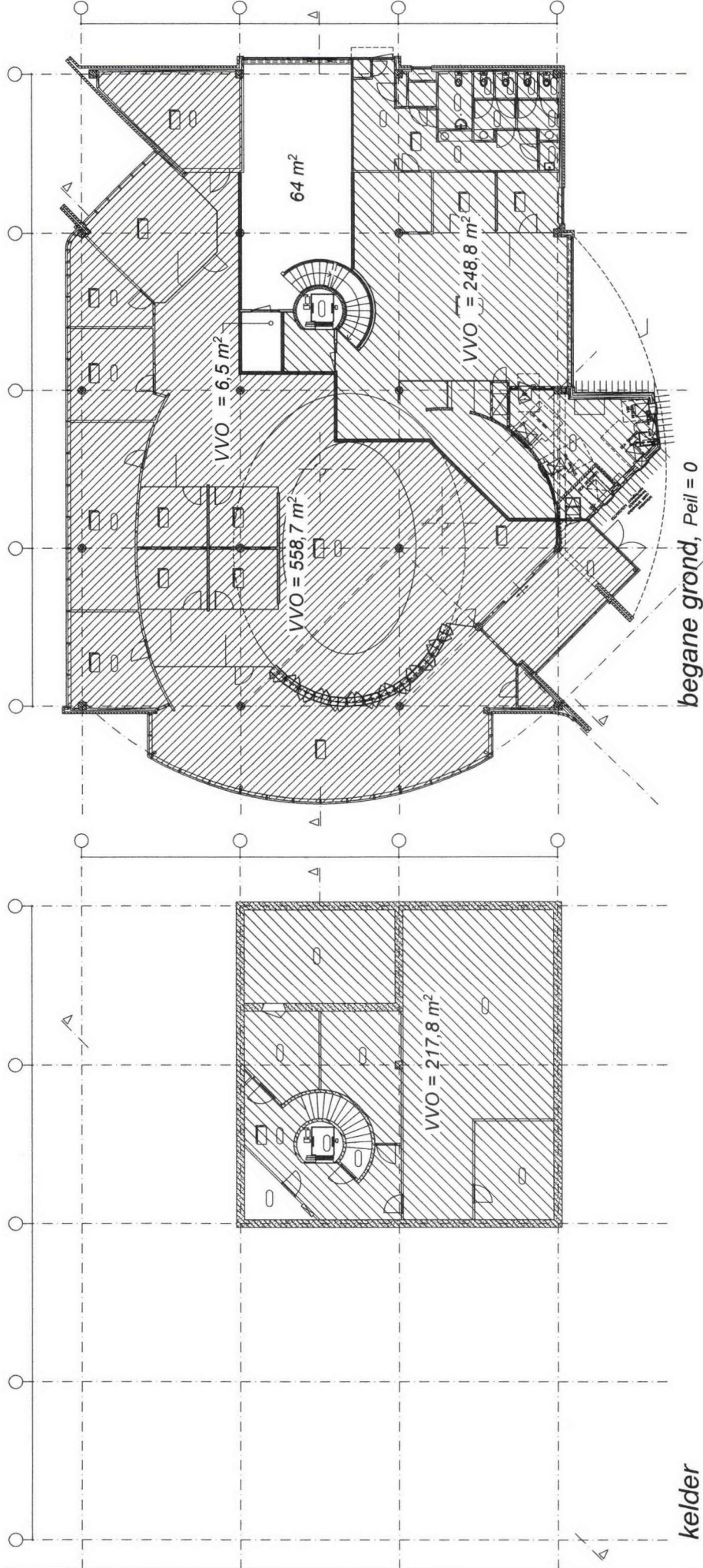
Don Putman 
Oosteinde 11
1647 AA Berkhout
Tel. 06-45770632



1^e verdieping, 3900+P
nieuw
schaal 1:200

betreft:
locatie:
opdrachtgever:
datum:

verbouw kantoor 1e verdieping tot vijf woningen
Kantbeugel, 1648 HW, Goorn,
dhr. Y.J.D. Putman
16-04-2013

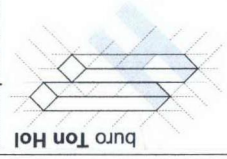


maten in mm en in het werk te controleren

begane grond, Peil = 0

kelder

ontwerpers & bouwadviseurs b.v.



Beurtschip 2 1625 BW Hoom
 tel. 0226-234539 fax. 0229-233631
 info@burotonhol.nl / www.burotonhol.nl

| | |
|---------|---------------|
| betreft | onderdeel |
| locatie | opdrachtgever |
| datum | 31-08-2011 |

| | | |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| VVO tekening kelder en begane grond | formaat | A3 |
| Kantbeugel 1, 1648 HW, De Goorn | schaal | 1:200 |
| dhr. Y.J.D. Putman | gew. | 07-09-2012 |
| 01 - N01 | project : | 11044 |