

Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Oudendijk-Oudendijk Oils

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is door W.H.M. Hoedemaekers namens een aantal omwonenden een zienswijze ingediend. In deze zienswijze wordt een aantal vragen gesteld, waarover de omwonenden zich zorgen maken en die zij graag beantwoord zien alvorens het bestemmingsplan definitief wordt.

Ad. A. Transportverkeer

Vanuit Oudendijk-Oils wordt vermeld dat het aantal vervoersbewegingen gemiddeld 12 maal per week zal zijn. Reclamant gaat er vanuit dat bovengenoemde gegevens maatgevend zijn voor de toekomst.

Reactie

*In het ontwerpbestemmingsplan is genoemd dat er in de eerste weken van dit jaar gemiddeld 12 transporten **per week** zijn geweest. Dit staat gelijk aan 24 vervoerbewegingen (aankomst en vertrek) van vrachtwagens. Dit aantal is afhankelijk van de productiecapaciteit. De huidige plannen van het bedrijf zijn vooralsnog niet gericht op uitbreiding van productiecapaciteit, maar op nieuwbouw na een calamiteit(brand).*

*In de omgevingsvergunning milieu (uit 2006) zijn geluidvoorschriften opgenomen die als randvoorwaarden gelden voor een acceptabel woon- en leefmilieu in de directe omgeving van dat bedrijf (zie hiervoor blz. 23 van de toelichting van het plan onder omgevingsgeluid). Het akoestisch rapport dat deel uitmaakt van deze vergunning ging destijds uit van 12 vervoerbewegingen **per dag**.*

Gelet echter op de huidige opgave van het bedrijf over het gemiddeld aantal transportbewegingen per week wordt dit aantal van 12 vervoerbewegingen per dag niet overschreden.

Ad. B. Parkeren transportverkeer

Parkeren aan de voorzijde van de fabriek aan de Dorpsweg 78 kan nog plaatsvinden. Dit vindt reclamant geen ideale situatie, zeker niet als men met draaiende dieselmotor daar parkeert. Reclamant gaat er vanuit dat er geen dieselmotoren onnodig draaien en geen geluidsoverlast van muziek plaatsvindt.

Reactie

Parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein. Op die manier ontstaat geen onwenselijke verkeerssituatie. Om hiervoor een extra waarborg te geven wordt hiervoor in het bestemmingsplan ambtshalve een voorschrift opgenomen met betrekking tot het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Geluidoverlast moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarvoor zijn geluidnormen opgenomen in de omgevingsvergunning milieu. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland-Noord(RUD) zal op deze geluidnormen toezicht houden en zo nodig handhaven.

Ad. C. Omgevingsgeluid

In de reactie op de inspraakreactie is aangegeven dat het bestemmingsplan alleen een hogere bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mogelijk maakt. Volgens de reclamant kan het omgevingsgeluid en de hoogte van het gebouw in de toekomst wel degelijk effecten hebben op de directe omgeving. Daarover is aangegeven dat met de nieuwe inrichting van het bedrijf een revisie van de milieuvergunning zal moeten plaatsvinden. Reclamanten gaan ervan uit dat deze revisie niet kan resulteren in hogere toegestane geluidsniveaus op de gevels van de naastgelegen woningen.

Reactie

Het bestemmingsplan maakt een hogere goothoogte en een platte afdekking van het bedrijfsgebouw mogelijk. Een bouwhoogte van 11 meter is ook onder het thans geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied op deze locatie mogelijk.

De herbouw van de afgebrande bedrijfsruimte wordt door middel van een milieu neutrale wijziging afgehandeld. Dat is slechts mogelijk wanneer er geen andere of grotere nadelige milieugevolgen zijn te verwachten dan al vergund is.

Vanwege het feit dat er in de fabriek in de nabije toekomst enkele wijzigingen in de bedrijfsvoering plaats zullen vinden en de omstandigheid dat enkele activiteiten in het bedrijf onder het Activiteitenbesluit zijn komen te vallen is er in overleg met de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland-Noord(RUD) voor gekozen om na de voltooiing van de nieuwe bedrijfsruimte een revisievergunning milieu aan te vragen. In die revisievergunning blijven in principe de vergunde rechten uit de vergunning van 2006 bestaan.

Voor de aangepaste inrichting moet het bedrijf een omgevingsvergunning onderdeel milieu aanvragen. In deze vergunning worden, net als in de huidige milieuvergunning, normen opgenomen ten aanzien van de geluidsbelasting op woningen. Deze normen worden afgeleid van de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening. Voor de omgevingsvergunning milieu wordt een separate procedure doorlopen, waarin ook de mogelijkheid bestaat om zienswijzen naar voren te brengen c.q. beroep aan te tekenen.

Ad. D. Geurhinder

Reclamant gaat er vanuit dat de voorzieningen voldoende zullen zijn om te voorkomen dat er hinder ontstaat en de soms intensieve geuroverlast tot het verleden behoort. Bij overlast zullen omwonenden hier melding van maken opdat objectieve controle kan plaatsvinden.

Reactie

Zoals eerder vermeld is de doelstelling dat geurhinder in de nieuwe situatie wordt voorkomen. Hieraan wordt een extra bijdrage geleverd doordat bij realisatie van de nieuwe bedrijfshal geen buitenopslag meer zal plaatsvinden Ook hiervoor geldt dat er in de omgevingsvergunning milieu c.q. In het Activiteitenbesluit artikelen zijn opgenomen waaraan het bedrijf moet voldoen. Namens onze gemeente houdt de RUD het toezicht op de naleving van de voorschriften van de omgevingsvergunning milieu en de artikelen uit het Activiteitenbesluit zal zo nodig ook handhavend optreden bij overtreding daarvan.

Ad. E. Stof

In de reactie op de inspraakreactie is aangegeven dat hinder door stof door de nieuwe inrichting en het inpandige transport vrijwel geheel wordt voorkomen. In toenemende mate verschijnen er publicaties over fijnstof en endotoxine en de risico's hiervan. Hoewel de productieprocessen inpandig plaatsvinden, willen we toch duidelijkheid over de normen die hiervoor op dit moment gelden. Reclamant gaat er van uit dat er controle plaatsvindt op verzoek van omwonende als overlast wordt geconstateerd.

Reactie

Endotoxinen zijn celwandresten van gram negatieve bacteriën (veelal darmbacteriën). Gelet op het feit dat Oudendijk Oils plantaardige oliën voor humaan gebruik produceert zal er geen sprake mogen zijn van de aanwezigheid van darmbacteriën op de grondstoffen. Voor fijnstof veroorzaakt door vervoersbewegingen gelden de eisen uit de Wet luchtkwaliteit (opgenomen in de Wet Milieubeheer). Ook hier moet aan de normen en voorschriften uit de omgevingsvergunning milieu worden voldaan. De RUD zal namens de gemeente toezien op de naleving van de voorschriften en zal tijdig bij klachten reageren.

Ad. F. Opslag

Reclamant vraagt zich af of er controle is op de afgewerkte bleekarde en het los storten van grote hoeveelheden pindavelletjes. In het verleden vond deze opslag plaats op het terrein en mede hierdoor is brand ontstaan. Hoewel men aangaf dat dit niet meer voor zou komen en aangeeft dat dit in de toekomst niet meer aan de orde zou zijn, zijn omwonenden daar niet gerust op. Reclamant heeft niet het vertrouwen in Oudendijk Oils dat dit altijd correct zal gebeuren. Zij stellen voor om enkele onaangekondigde controles per jaar te laten plaatsvinden

Reactie

Het bestemmingsplan sluit buitenopslag vóór de bedrijfsgebouwen expliciet uit. Voor het overige worden in de omgevingsvergunning milieu voorschriften verbonden aan de opslag van producten, grondstoffen en afvalstoffen c.q. moet het bedrijf voldoen uit de artikelen uit het Activiteitenbesluit en bijbehorende Activiteitenregeling milieubeheer. Op naleving van de voorschriften wordt gecontroleerd en zo nodig handhavend optreden. Controles worden niet aangekondigd.

Ad. H. Brandpreventie

Er worden een aantal extra maatregelen genomen om de kans op brand in de toekomst te verminderen. In de reactienota op de inspraakreactie is aangegeven dat er 24/7 een meldingssysteem is en dat de meldingen via telefoons worden doorgegeven aan meerdere personen. Werkzaam in de fabriek. Als de fabriek niet bemenst is, op welke wijze vindt dan alarmering plaats? Reclamant gaat er vanuit dat de alarmering automatisch doorgeschakeld wordt naar de daarvoor bevoegde instanties (beveiliging en/of brandweer) bij geen reactie door personeel of afwezigheid van personeel.

Reactie

De inrichting van het alarmeringssysteem valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan. De nieuwe bedrijfshal zal dienen te voldoen aan de brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit. Ook

de Veiligheidsregio wordt bij de verdere ontwikkeling van het (bouw)plan betrokken. Uitgangspunt is dat voldaan wordt aan de regels op gebied van brandveiligheid en een adequate bluswater voorziening op het terrein wordt gewaarborgd. Overigens komen alle alarmeringen in het bedrijf binnen op de mobiele telefoon van de bedrijfsleiders en vindt tevens doormelding plaats aan andere medewerkers

Ad. I. Raampartijen

Er wordt aangegeven dat er matte folie op de ramen worden geplakt tot een hoogte van 180 cm. Met name aan de zij- en voorkant zien omwonenden graag een structurelere oplossing in de vorm van melkglas. De ervaring leert dat folie kan loslaten waardoor er alsnog een ernstige inbreuk op de privacy kan plaatsvinden. Er is ook gesproken op de algemene bijeenkomst georganiseerd door Oudendijks Oils dat er bovenramen komen die open kunnen. Hiertegen is geen bezwaar. Reclamant wil geen grote openslaande ramen waardoor er alsnog zicht komt op de omliggende tuinen en woningen. Met name naar de toekomst kan verminderde privacy ook een belangrijke rol zijn in de prijsontwikkeling van de direct naastgelegen panden. Op de informatieavond zijn duidelijke toezeggingen gedaan over blinding waar we graag aan willen vasthouden.

Reactie

De wijze van blinderen van de ramen is ruimtelijk niet relevant. Het waarborgen van de privacy van omwonenden is dat wel. Om te waarborgen dat ook in de toekomst geen afbreuk wordt gedaan aan de privacy van omwonenden wordt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Deze regelt dat het gebruik van het gebouw alleen is toegestaan wanneer de ramen op de verdiepingen tot 180 cm vanaf vloerniveau ondoorzichtig en niet te openen zijn.

Conclusie

Zienswijzen voor zover het betreft Ad. A. tot en met Ad. H. ongegrond verklaren. Ad. I. gegrond verklaren en het bestemmingsplan wijzigingen in die zin dat een voorwaardelijke verplichting voor het blinderen van de ramen op de verdiepingen tot 1,80 m vanaf het vloerniveau en het verbieden van te openen ramen tot deze hoogte.

Verder wordt een aanvullende bepaling in de voorschriften van het bestemmingsplan opgenomen over het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op het terrein van het bedrijf.