

# Inspraakverslag

---

De ontwerp-beheersverordening voor het Nijverheidsterrein betreft het vastleggen van de bestaande situatie.

Met ingang van 3 december 2012 is gedurende 6 weken voor het ontwerp-beheersverordening inspraak verleend aan ingezetenen en belanghebbenden.

Onderstaand wordt op de reactie ingegaan.

1. N. Bakker, De Leet 45, Ursem

## **Inspraakreactie**

De in pandige woning op Nijverheidsterrein 17 te Ursem is met de vaststelling van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2000" verdwenen, terwijl deze wel is gerealiseerd.

Daarnaast wordt verzocht te overwegen voor Nijverheidsterrein 15 te Ursem de mogelijkheid op te nemen om in de toekomst een in pandige woning te realiseren.

## **Commentaar.**

In een beheersverordening is het uitsluitend mogelijk om de juridisch-planologische situatie of de feitelijke situatie op te nemen. Nieuwe ontwikkelingen zijn hierdoor niet mogelijk in een beheersverordening.

Onder meer is geregeld dat binnen het verordeningsgebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand gebruik.

Dit houdt in dat de op 2 december 1997 vergunde in pandige bedrijfswoning op Nijverheidsterrein 17, Ursem is gerespecteerd. Dit is een bestaande situatie en ook is toegestaan op basis van de beheersverordening.

Het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning betekent een ruimtelijke ontwikkeling. De beheersverordening is hiervoor niet bedoeld en wordt dan ook niet gehonoreerd.