



D15.004585

ZAAKNUMMER: ZK15000253

## **Korte notitie voor de commissie Grondgebied.**

Voor u ligt ter kennisname de Beleidsnota 2015 inzake 'Planologische afwijkingsmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Door de rijksoverheid is een lijst opgesteld met gevallen waarin burgemeester en wethouders kunnen meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan. Deze zogenaamde 'kruimelgevallen' staan uitputtend genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit zijn dus relatief lichte gevallen.

Het gaat hier om het zogenaamd 'buitenplans' afwijken. Hiermee wordt de mogelijkheid bedoeld om dus af te wijken voor 'kruimelgevallen'. Deze afwijkingsmogelijkheid wordt gebruikt voor bijvoorbeeld het wijzigen van het gebruik en tijdelijk gebruik. Overigens wordt naar de beleidsnota verwezen voor alle mogelijke afwijkingsmogelijkheden.. Als een ingediende aanvraag niet past binnen het bestemmingsplan, bekijkt de gemeente of ze mee wil werken aan een afwijking en hiervoor een omgevingsvergunning wil verlenen.

Voor het nemen van een beslissing op een aanvraag is het zo dat het college een zorgvuldige afweging dient te maken. In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat het besluit op zijn minst dient te voldoen aan het criterium dat sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. Verder heeft het college een bepaalde mate van vrijheid om een afweging te maken. Om een zekere eenduidigheid te krijgen in het maken van afwegingen heeft het college bij besluit van 17 maart 2015 beleidsregels hiervoor vastgesteld.