



D16.011453

ZAAKNUMMER: ZK12000681

Zienswijzenota

Het ontwerp bestemmingsplan parkeerterrein Deen Obdam-Dorpsstraat 129 heeft van 11 juli 2016 t/m 21 augustus 2016 ter inzage gelegen.

Er is een tweetal zienswijzen ingediend door de bewoners van Van Wassenaerstraat 7 en 8, Obdam.

De inhoud van de zienswijzen.

1. Vanwege de aanwezigheid van een terras aan de achterzijde van de tuin (van Wassenaerstraat 7) zouden de nieuwe parkeerplaatsen, op basis van de verbeelding, op zeer korte afstand (zo'n 1,5 meter) kunnen worden aangelegd. Tijdens de inspraakavond is toegezegd dat over de inrichting nader overleg met de aangrenzende bewoners zou plaatsvinden.
2. Het te dempen slootje zou moeten worden verplaatst naar achter de woningen ter afscheiding (van Wassenaerstraat 8) in verband met hangjongeren en wildplassers.

Deen is gevraagd hierop te reageren. De reactie treft u bijgevoegd aan.

De mening van Deen is dat er 9 parkeerplaatsen moeten worden opgeofferd om aan het verzoek van de bewoners tegemoet te komen. Dit vindt Deen teveel. Een groenstrook van 2 meter zou voldoende moeten zijn om er buffer op te maken. Deen wil het dus zo laten.

Naar aanleiding daarvan is volgende reactie opgesteld.

Zienswijze 1

Tijdens de inspraakavond is inderdaad aangegeven dat over de inrichting nog nader met de bewoners zou worden gesproken.

Het ontwerp is in die zin gepubliceerd dat, naast de groenstrook, nu op basis van de bestemming verkeer en verblijfsgebied het gehele terrein parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd.

Achteraf bezien kunnen de parkeerplaatsen inderdaad dus direct achter de woning aan de van Wassenaerstraat 7 worden aangelegd.

Dit achten wij geen goede ontwikkeling.

Dit kan in ieder geval worden ondervangen door de geplande groenstrook aan de noord-oostkant van het terrein aan te passen naar de zuidzijde van het terrein. Het aantal parkeerplaatsen blijft dan nog, conform het parkeeronderzoek nog ruim voldoende. Er worden dan 54 parkeerplaatsen gerealiseerd, terwijl er 36 benodigd zijn. Hiermee wordt het bestaande tekort in het dorp ruimschoots aangevuld.

De bestemming "groen" op de verbeelding kan dus gewijzigd worden vastgesteld, zoals staat aangegeven op bijgevoegde schets.

De vraag is dan hoe die groenstrook (en tot hoever) afschermend ingericht zou moeten worden. (zie hierna).

Zienswijze 2

Voor het realiseren van het parkeerterrein is het noodzakelijk dat de bestaande sloot wordt gedempt.

Deze sloot wordt in principe buiten het plangebied gecompenseerd, door gebruikmaking van de waterbank.

Het college kan zich voorstellen dat het terrein een afscherming zou moeten hebben.

Het realiseren van een sloot is in de groenbestemming reeds mogelijk. Echter dit is een kwestie van inrichten.

Het realiseren van een sloot aldaar vraagt echter de nodige ruimte (tenminste 4 meter) en het benodigde onderhoud (baggeren, beschoeiing). Dit is in verhouding een dure oplossing.

Daarnaast kun je je afvragen of een sloot wel de werking zal hebben die men voor ogen heeft.

Daarnaast zullen ook de bewoners aan de noordzijde van het terrein dan ook een afscherming, in de vorm van een sloot, wensen. Hoewel zij geen zienswijze hebben ingediend.

Dit achten wij op basis van het bovenstaande geen goede oplossing.

Deze zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen, aangezien dit een kwestie van inrichting is.

Wel is het verstandig na de vaststelling van het bestemmingsplan nogmaals met de bewoners en Deen om tafel te gaan over de afschermende voorzieningen.