

Kuin vastgoedontwikkeling B.V.

Postbus 74, 1610 AB Bovenkarspel
De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel

Tel: 0228-511313
Fax: 0228-514384

www.kuinbv.nl
Email: info@kuinbv.nl

Rabobank Westfriesland-Oost
IBAN: NL89RABO0372850448
BIC code RABONL2U

Kamer van Koophandel Alkmaar 360.46.148
B.T.W. nr. 80.52.67.220.B.01

Aan de Griffie van de
Gemeente Koggenland
Middenhof 2
1648 JG DE GOORN

Bovenkarspel, 21 juli 2020

Betreft: Starters- en eengezinswoningen te Obdam

Geachte heer of mevrouw,

Naar aanleiding van vragen in de gemeenteraad van Koggenland hebben wij ons gebogen over het vinden van een oplossing voor het realiseren van betaalbare eengezinswoningen en starters c.q. kleine gezinnen woningen aan het Dubbelspoor in Obdam.

Wij denken daarvoor een goed plan te hebben ontwikkeld.

Graag verwijzen wij u naar bijgaande presentatie.

Ter toelichting het volgende:

- Door De Woonschakel worden 28 grondgebonden starters c.q. kleine gezinnen woningen gerealiseerd in de sociale huur. Het betreft slim uitgekiende 3-kamerwoningen met bergzolder en buitenberging. Op loopafstand van het station kunnen hierdoor veel starters en/of alleenstaanden aan een woning geholpen worden.
- Wij verkopen voorts 7 royale eengezinswoningen met een koopsom vanaf € 235.000,- v.o.n. Hierdoor wordt de markt van Obdam ook bediend met betaalbare gezinswoningen.
- Alle woningen worden hoogwaardig uitgevoerd: Hardhouten kozijnen met HR++ isolatieglas, mooie handvorm gevelsteen, keramische dakpannen, vloerverwarming in alle vertrekken, gasloze uitvoering met eigen warmtepompen en een Energie Prestatie Coëfficiënt van 0,2 i.p.v. de voorgeschreven 0,4.
- Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. is desgewenst bereid ook de overliggende onverkochte percelen voor de beoogde vrijstaande en 2/1 kapwoningen over te nemen en daar een plan op te ontwikkelen. Ook deze woningen kunnen in eerste instantie aan Obdammers /Koggenlanders worden aangeboden.

- Door de realisatie van de woningen als voorgesteld wordt het plan Hofland afgerond en ontvangt de Gemeente Koggenland op kortere termijn de grondsommen voor deze grond.
- De koopsom van de grond voor de 7 eengezinswoningen en 28 starters c.q. kleine gezinnenwoningen kan € 650.000,-- excl. btw bedragen. Daarnaast verzorgen wij voor onze rekening het bouw en woonrijp maken alsmede, de benodigde onderzoeken en bestemmingsplanaanpassingen.

Wij menen met dit voorstel voor vele woningzoekenden in Obdam een mooi voorstel te hebben gedaan en raken met de gemeente graag in gesprek voor verdere uitwerking.

U een fijne vakantieperiode wensend, verblijven wij met vriendelijke groet,

J.A.M. Kuin, directeur

