



## MOTIE Vreemd aan de orde van de dag:

### Gefaseerde ontwikkeling Tuindersweijde

#### Onderwerp: Gefaseerde ontwikkeling Tuindersweijde

De raad van de gemeente Koggenland, in de vergadering bijeen op 5 juli 2021,

#### Constateerende dat:

- De gemeenteraad op 14 juni 2021 kennis heeft genomen van verschillende scenario's om de nieuwe woonwijk Tuindersweijde in Obdam te ontsluiten.

#### Overwegende dat:

- Het van groot belang is dat de uitvoering van het bestemmingsplan Tuindersweijde op een zo kort mogelijke termijn in uitvoering wordt genomen, gezien de woningnood in onder andere het dorp Obdam;
- De woonwijk Tuindersweijde in ieder geval op drie verschillende wijzen kan worden ontsloten, waarbij alle drie de varianten verschillende voor- en nadelen kennen;
- De mogelijkheden en onmogelijkheden van alle drie de varianten nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, onder andere voor wat betreft de eigendomsverhoudingen;
- De 140 woningen van de minstens 2 jaar durende eerste fase van het bestemmingsplan, veilig en verantwoord ontsloten kunnen worden via bestaande ontsluitingswegen in Obdam Oost.

#### Verzoekt het college:

- De gemeenteraad in <sup>oktober</sup> ~~september~~ 2021 een voorstel te doen toekomen om de eerste fase van het bestemmingsplan Tuindersweijde in procedure te brengen, teneinde de bouwopgave van deze eerste fase te realiseren.
- Tegelijkertijd verder te gaan met de uitwerking van de vervolgfases van het bestemmingsplan, inclusief de verdere uitwerking van de drie ontsluitingsvarianten, zodat de gemeenteraad daar een zorgvuldige afweging over kan maken en de woningbouw ook na de eerste fase gecontinueerd kan worden.
- Naast de verdere uitwerking van bestemmingsplan Tuindersweijde, een visie te ontwikkelen op woningbouw in Obdam Oost voor de langere termijn, inclusief de ontsluiting daarvan.

En gaat over tot de orde van de dag.

#### Ondertekend door:

CDA  
  
 J. Ursem

VVD  
  
 J. Schilder

Welzijn Koggenland  
  
 R. de Winkel

GBK  
  
 R. Klok

PvdA/GL  
  
 K. Rietveld