

## RAADSVOORSTEL



D19.008216

ZK19002535

DATUM 16 september 2019  
AGENDAPUNT 3.05.  
ONDERWERP Jaarverslagen welstandscommissie 2017 en 2018  
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol  
PROGRAMMA Programma III: Wonen & Ondernemen  
BELEIDSVELD Omgevingstaken  
ZAAKNUMMER ZK19002535

AANLEIDING Stichting Welstandszorg MOOI Noord-Holland heeft in juli 2019 de definitieve jaarverslagen van de welstandscommissie over 2017 én 2018 toegestuurd. Normaal gesproken wordt er elk jaar één jaarverslag van het voorgaande jaar aan ons toegestuurd. Het jaarverslag van 2017 heeft echter vertraging opgelopen vanwege personele omstandigheden bij de stichting. Het jaarverslag kon hierdoor pas in januari 2019 aan de gemeenteraad voorgelegd worden. Om te voorkomen dat kort achter elkaar, twee voorstellen naar de gemeenteraad gestuurd zouden worden, hebben we in overleg met de stichting MOOI Noord-Holland besloten deze jaarverslagen te bundelen en in één raadsvoorstel aan uw raad voor te leggen.

KADER Art. 12c Woningwet.  
Op grond van art. 12c. van de Woningwet moet één keer per jaar verslag gedaan worden aan de Raad en in welke gevallen overgegaan is tot aanschrijving op grond van art. 13a Ww.

WIJ STELLEN VOOR Kennis te nemen van de jaarverslagen 2017 en 2018 van de Stichting Welstandszorg MOOI Noord Holland.

BEOOGD RESULTAAT Uw raad wordt hiermee in de gelegenheid gesteld om kennis te nemen van de activiteiten van de stichting.

ONDERBOUWING Na de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet op grond van art 2.10 lid 1 sub d. alle omgevingsplichtige bouwwerken voor het onderdeel bouwen aan de welstand worden voorgelegd. De welstandsvergaderingen, worden tot ieders tevredenheid, in het gemeentehuis van Koggenland gehouden en digitaal verwerkt. Dit wordt ondersteunt door de programma's Squit-XO, Bleu Beam (tekeningen) en Cyclorama om de beelden van de omgeving te kunnen laten zien.

Uit het jaarverslag blijkt dat in 2017 voor Koggenland 199 bouwplannen zijn behandeld. In 2018 zijn dat er 213 geweest. Bij 25% van alle gevallen waren de aanvragers of ontwerpers aanwezig om het plan toe te lichten.

## RAADSVORSTEL (VERVOLG)

Er zijn in 2017/2018 veel plannen als pre advies voorgelegd aan de commissie. Dat geeft vaak meer ruimte om vroegtijdig tips te kunnen geven om het plan (als dat nodig is) te verbeteren.

In 2017/2018 zijn (58 en 49) 107 plannen direct aan de criteria van de welstandsnota getoetst en afgedaan met de kanbepaling.

In het jaarverslag treft u enkele bouwplannen aan waarbij naar aanleiding van de opmerkingen van de welstand de tekeningen zijn aangepast waardoor het effect van de welstand zichtbaar is geworden. Het betreft hier de plannen:

- Bobeldijk 102b en 102c; bouw stolp;
- Oosteinde 80, Berkhout; het herbouwen van een woning;
- Noorddijkerweg 55, Ursem bouw woning.

Beeldebepalende panden.

In 2017/2018 zijn geen beeldebepalende panden beoordeeld in de commissie.

Monumenten.

In 2017/2018 is alleen het pand van Dorpsstraat 106 te Obdam (voormalig gemeentehuis en Rijksmonument) beoordeeld.

Volgens art. 13a Ww kan een eigenaar van een bouwwerk of standplaats worden aangeschreven als het bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand. Dit gaat met name om de vergunningsvrije bouwwerken. Vergunningsvrije bouwwerken worden niet aan de welstandscommissie voorgelegd en kunnen alleen met toepassing van dit voorschrift (art. 13a Ww) aangepakt worden. Daarvoor dient het bouwwerk een duidelijke dissonant in zijn omgeving zijn. In 2017/2018 zijn er op grond van art. 13a Ww geen aanschrijvingen gedaan.

KANTTEKENINGEN Als onafhankelijke adviseur worden er elk jaar conclusies en aanbevelingen gedaan door de organisatie Mooi Noord-Holland. Over 2017 en 2018 zijn dat:

- beeldkwaliteitsplannen voortijdig als collegiaal overleg aan de commissie voorleggen;
- erfinrichting is belangrijk onderdeel van de ruimtelijke kwaliteit;
- organiseer maatschappelijke discussie Omgevingswet;
- denk om beleidskaders over nieuwe toepassing duurzaamheid;
- de energietransitie als belangrijke nieuwe opgave wordt gezien en denkt graag mee met maatwerkoplossingen voor energieopwekking bij monumenten.

Vanuit Mooi NOORD-HOLLAND wordt hierbij alle nodige informatie en ondersteuning aangeboden. Indien nodig kan gebruik worden gemaakt van deze aanbevelingen.

FINANCIËN Nvt.

## RAADSVORSTEL (VERVOLG)



DUURZAAMHEID Nvt.

ALTERNATIEVE  
MOGELIJKHEDEN Nvt.

PACT VAN  
WESTFRIESLAND Nvt.

COMMUNICATIE Geen actieve communicatie.

VERVOLG Geen

Datum college: 20 augustus '19

Burgemeester en wethouders van Koggenland.