

N.J.A. Zijp
Waterland 13
713 CB Obdam.

telefoon: 0226-451325
e-mail: njazijp@gmail.com

Gemeenteraad Koggenland
Postbus 21
1633 ZG Avenhorn.

Obdam, 14 mei 2016.

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Obdam – Polderweijde Herziening.

Waaronder: Regels van het Bestemmingsplan Polderweijde Herziening.

Ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluidshinder Polderweijde-Herziening.

Geachte dames en heren van de gemeenteraad Koggenland,

In het Koggennieuws, editie 7, van 3 april 2016 worden het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking aangekondigd met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Onderdeel van het Ontwerpbestemmingsplan zijn de “Regels”.

Het nu ingediende plan is een “Herhaalde terinzagelegging ontw. bestpl. P’weijde Herziening.”

Dit is mijn zienswijze. Cursieve tekst in deze zienswijze is gekopieerd uit de Herziening/Regels.

Doel Bestemmingsplan:

Dit bestemmingsplan vervangt geheel of gedeeltelijk:

- het bestemmingsplan Polderweijde 1e partiële herziening 2010.

- het bestemmingsplan Polderweijde 2006.

Op 4 mei 2016 werd in Het Wapen van Obdam een inloopavond georganiseerd. Een maquette, kaarten, infrastructuur, kavels, huizen, prijzen.

Het nu voorliggende bestemmingsplan(herziening) en de bijbehorende regels betreffen nagenoeg een één op een herhaling van het voorontwerp bestemmingsplan Polderweijde Herziening (BügelHajema, 26 maart 2014).

Mijn zienswijze dd. 28 mei 2014 op dat voorontwerp, de Reactienota van B&W dd. 22 juli 2014 op die zienswijze en mijn reactie dd. 18 augustus 2014 op de Reactienota acht ik op de meeste onderdelen onverminderd van kracht en voeg ik bij.

De nu voorliggende herziening blijft, zijnde een kopie uit 2014, een slecht plan.

Het is bovendien nu ook een onbegrijpelijk plan.

De door Vos Bouw Maatschappij ingediende ontwerpen, aantallen, situering, standaardmaatvoering tonen dat aan. Ik zie ruime woningen, grote zolders, flinke garages, fraaie kavelindeling, dubbele parkeerplekken op eigen erf, voldoende ruimte tussen bouweenheden, ruime tuinen, optie separaat toilet boven.

Ruimte en lucht. Verkoeling in de zomer, buffer hemelwater.

Is er geen verbetering mogelijk? Jawel.

Om wat te noemen: Lichtere kleuren van de buitenschil (koeler in de zomer, geen airco, warmer in de winter, hoger rendement zonnepanelen), optie grond/water warmtepomp voor de vrijstaande woningen, isolatie van de garage (toekomstige woonfunctie), bedraad (multimedia) verbinding naar alle vertrekken (snel, veilig, energiesparend), de wasmachine nimmer op zolder, de keuken van de 2¹ kappers zijn vrij krap, oriëntatie zonnepanelen.

De tekst van het ontwerpbestemmingsplan en de regels sluiten niet aan. Kubieke meters maken. Meer is toegestaan. Méér meer? Ook toegestaan.

Mijn bezwaren 2014 daartegen gelden onverkort-plus. Plus, omdat ten opzichte van de regels uit 2014, toegestane afwijkingen in 2016 verder zijn opgerekt.

Een en ander onverkort de ondersteuning door 10% binnenplanse afwijking, uit te breiden met + 10 % afwijking op basis van omgevingsvergunning.

- Hoogte woning maximaal 11 meter?

Binnenplans + 10%: 12,10 meter.

Plus omgevingsvergunning: 13,31 meter? Voor een "woonhuis"?

- Dakgoot op 3 meter? Suggereert de bouwhoogte te beperken. Toch?

De woningen op het Tulpenburgh hebben de dakgoot op 3 meter en zijn 10 meter hoog.

- Het hoofdgebouw van de 2¹kappers van VBM meet 6.00m x 10.60 m. Oppervlak: 63.60 m².

Daar mag volgens de tekst van het bestemmingsplan een aan-/uitbouw bij van 70 m² voor woondoeleinden, onverkort een aanvullende uitbreiding van gebouwen voor zakelijke doeleinden.

- Afstand niet aangebouwde zijgevel op 2 meter (dat was 3 meter!) van de zijdelings erfgrens. Uitbouw erker 1.50 meter op voorhand toegestaan. Afstand erker tot de erfgrens: 0.50 meter. What about 10% en 10%?

Lokaal kleinschalig Energie opwekken.

Er wordt eigenlijk nooit energie "opgewekt", dat is spraakgebruik.

Er wordt van energie gewisseld, de houtkachel verbindt koolstof en nog zo wat met zuurstof en zet dat om in warmte, of er wordt massa omgezet in energie (kernsplitsing).

We hebben geen belang bij energie. We hebben belang bij vermogen. Vermogen is energie per tijdseenheid.

Bijvoorbeeld.

De druppel die de steen uitholt verricht het werk van boor+machine. Kiest u maar.

Een sneldraaiend windmolentje op de fiets van uw (klein)kinderen verbruikt geen energie (vermogen!), want je hoeft er onmerkbaar zwaarder voor te trappen, en levert dat omgekeerd dus ook niet op.

Dat ervaart u al anders voor uw (dynamo/band) fietsverlichting in de winter. Veel werk voor weinig licht(vermogen).

In het kader van groen gekakel en te ontvangen subsidies komen "slimme" en "geniale" oplossingen op de markt. Speciale vormen, revolutionaire ontwerpen, nieuwe of juist nostalgische materialen, juichende folders met eigen berekeningen (en aannames), nimmer praktijkonderzoek.

Geloven staat vrij, maar er zit helaas nou eenmaal niet veel vermogen in een beetje wind. En dat kun je er bovendien tot een maximum van circa 60% uit halen, anders stukt het systeem. We zijn

inmiddels zo ver dat we dat percentage, bij een vrij smalle bandbreedte, met moderne molens aardig benaderen.

De formule voor kinetische energie leert dat snelheid en massa belangrijk zijn. Wind (lucht) heeft weinig massa, in de bebouwde omgeving waait het meestal te weinig, niet constant, niet uit dezelfde richting.

Daarom sterven kleine wondermolens een voortijdige dood, schalen producenten daarvan geruisloos op naar grotere modellen en hogere masten, plaatsen in weilanden. Het heeft geen zin. Voldoende bewezen en op basis van feiten gewoon uit te rekenen.

En zullen we het maar even niet over een particuliere biovergasser in een woonwijk hebben?

Uit BügelHajema 2014:

Voor het project N23 Westfrisiaweg is een geluidonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd door adviesbureau Grontmij en gerapporteerd in: Akoestisch onderzoek N23 Westfrisiaweg, 16 mei 2012, kenmerk GM-0060647. rev. D1. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidniveaus van de Westfrisiaweg aanvaardbaar zijn. De wegen binnen in het plangebied worden ingericht als een 30-kilometergebied en hoeven derhalve ook niet beschouwd te worden. Geconcludeerd wordt dat er geen knelpunt op het gebied van akoestiek is.

Uit BügelHajema 2016:

Voor de wegen in de omgeving van het plangebied is akoestischonderzoek uitgevoerd. Rapportage daarvan heeft plaatsgevonden in het onderzoek Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Polderweijde, BügelHajema Adviseurs, 15 maart 2016. Dit onderzoek is als separate bijlage bijgevoegd. Uit de berekening blijkt dat de geluidsbelasting van een aantal woningen een geluidsbelasting kent hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, de maximale geluidsbelasting bedraagt 60 dB.

De Laan van Meerweijde is een weg waar de maximum snelheid 30 km/uur is. Voor deze wegen kan geen hogere waarde geluidhinder worden verleend, omdat deze wegen geen wettelijke geluidzone hebben. Om toch te voldoen aan de eisen van een goed leefklimaat dienen zodanige maatregelen aan de gevel getroffen te worden dat de binnenwaarde van 33 dB niet wordt overschreden. Het bestemmingsplan bevat daarom een regeling dat dit woon- en leefklimaat waarborgt.

Nadat de hogere waarden geluidhinder zijn verleend, is er geen knelpunt op het gebied van akoestiek. Het plan mag daarom ten aanzien van het aspect geluidhinder uitvoerbaar worden geacht.

De blunder uit 2014 wordt vervolgd met een mispeer in 2016.

- Laan van Meerweijde 30 km/uur? Ik kom er vrijwel dagelijks: nooit iets van gemerkt.
- De voorkeursgrenswaarde is een maximum. Minder geluid is toegestaan.
- De geluidsschaal is een logaritmische. Van 48dB naar 60 dB is niet +25%, maar +1485%.
- Goed leefklimaat met een binnenwaarde van 33 dB? Wat dacht u van de tuin?
- Extra geluiddemping in de gevel? Dempt alle geluid van buiten, ook vogels, windruisen, stemmen.
- Geluid "verdunt" met het kwadraat van de relatief toegenomen afstand. 2x zover = 4x minder.
- Groen begroeide geluidswal (zie Heerhugowaard).

Luchtkwaliteit.

Uit het onderzoek blijkt dat op geen enkele locatie in Koggenland, nu en in de toekomst, sprake is van overschrijding van de normen (NO2 en PM10). Het plan mag wat betreft het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar worden geacht.

Iedereen die de voorbije jaren in de winter door Obdam wandelde, weet beter. Nederland op zijn best.
We bengelen in Europa bijna onderaan in de lijstjes.
Normen NO2 en PM 10, en de oude manier van meten, zijn volkomen achterhaald.
In The Lancet, wereldwijd erkend autoriteit, publiceert waarschuwend onderzoek.
Gemeente Koggenland geeft haar visitekaartje schone lucht af.

Het bij herhaling etaleren van zo veel gebrek aan kennis en ten opzichte van 2014 volhardend handhaven van zoveel onbekwaamheid, is naar mijn mening een van de redenen om niet toe te staan dat:

Afwijking van de bouw- en gebruiksregels

In de toekomst kunnen zich omstandigheden voordoen (thans nog niet voorzien) waaruit blijkt dat de bouw- en gebruiksregels niet voldoende blijken te zijn. Burgemeester en Wethouders kunnen in deze gevallen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels. Van geval tot geval zal een afweging worden gemaakt.

Ook nu mis ik in het plan, opnieuw opgesteld door BùgelHajema, een gemeentelijke visie om vooruit te denken over de gevolgen van klimatologische veranderingen.
Gehandhaafd zijn de algemeenheden.

Ook nu komen onjuiste definitiekwesties voor.
Een voorbeeld. Regels.

1.24 kleinschalige duurzame energiewinning:

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte;

De omschrijving van een te verklaren begrip kan nooit de termen bezigen die het probeert uit te leggen.

Overigens is omgevingswarmte niet onuitputtelijk beschikbaar losgekoppeld van de tijd. In de winter hebben we te weinig, in de zomer te veel. Mede en niet alleen daarom is een luchtwarmtepomp, voor verwarming en koeling, in woonwijken een onding.

Datzelfde geldt voor de verbranding van biomassa.

Nog afgezien van roetuitstoot enz. ontstaat een CO2-schuld indien verstoken sneller gaat dan groeien. Met alle mogelijk onomkeerbare gevolgen voor het klimaat. Gelijk bij een dijk en stijgend water. Indien de ophoging van de dijk in de tijd geen gelijke tred houdt met het stijgen van het water is de overstroming en schade onomkeerbaar.

Ook nu ontsieren taal- en stijffouten het rapport. Soms in zodanige mate dat onduidelijk is hetgeen bedoeld wordt. Zoals "gebouwen geen gebouwen zijnde". (Art.3, 3.1) of wat komisch, Artikel 6, 6.1: de "a" is blijven staan.

Of: 6.2.1 Regels voor grondgebonden woningen

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

b. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in of maximaal 2 m achter de naar de weg gekeerde grens van een bouwvlak te worden gebouwd;

Waar ligt de grens van het bouwvlak?

En inmiddels vallen ook parkeervoorzieningen onder groenvoorzieningen.

Ik ben niet teleurgesteld over de standaardontwerpen van VBM.

Ik ben zeer teleurgesteld over het ontwerpbestemmingsplan Obdam-Polderweijde Herziening en de bijbehorende Regels.

Mijn bezwaren gelden het enorm missen van kansen.

De fraaie locatie.

De aantrekkende markt.

De kans om op te leiden op de werkplek; bouwvakkers toegerust voor de toekomst.

Bovenstaand relaas is niet een uitputtend commentaar op de door B&W ingediende ontwerp bestemmingsplan, de bijbehorende regels en de ontwerpbeschikking geluidshinder.

Dat zou te lijkig worden en er is al teveel geschreven.

Naar mijn mening zijn voor alle drie onderwerpen verbeteringen simpel haalbaar.

Daar hebben bewoners en gemeente minstens de komende 50 jaar plezier van.

Gaarne tot mondelinge toelichting bereid en vriendelijke groet,

N.J.A. Zijp.