


Technische vragen en antwoorden 23 november 2020

Agendapunt 1.02/2.03.01/3.06.01: Keuze geurbelasting ten behoeve van ontwikkeling Tuinderweijde-Zuid

		
	Vraag	Antwoord
1	<p>Zijn er met de verkopende partij, de heer Bijman, voor gebiedsontwikkeling Tuinderweijde, nadere afspraken gemaakt over financiële verrekeningen na bestemmingswijziging en onherroepelijke omgevingsvergunning? Zo ja, wat zijn deze afspraken dan? Kunnen wij de overeenkomst tussen tuindersbedrijf Bijman en de gemeente inzien?</p>	<p>Antwoord 1</p> <p>Met de heer Bijman zijn over dit plangebied Tuindersweijde Zuid geen afspraken gemaakt. Als het gaat om afspraken met de heer Bijman gaat het om een Tuindersweijde Noord. Afspraken daarover zijn opgenomen in de akte bewijs van eigendom. Er is een nabetaling overeengekomen als de bestemming van het gekochte gewijzigd wordt in een hoogwaardigere bestemming. De nabetalingsverplichting verloopt na een periode van 20 jaar (vanaf 21-08-2009).</p>
2	<p>Hoeveel woningen krijgen bij het aanpassen van de odeur 1,5 naar 2,2 last van geurhinder? U rekent dit wel voor op de odeuraanpassing van 4 naar 5,7</p>	<p>Antwoord 2</p> <p>In de Verordening geurhinder en veehouderij Koggenland 2013 is voor de bestaande bebouwing een maximale geurbelasting vastgesteld van 1,5 odour. Nadat het Rijk in 2018 de Regeling geurhinder en veehouderij heeft gewijzigd is de dichtstbijzijnde woning binnen de bebouwde kom berekend met een geurbelasting van 2,2 odour. Het verhogen van de geurnorm van 4 naar 5,7 odour heeft geen effect op de geurbelasting van de bestaande woningen binnen de bebouwde kom. Zonder verhoging van de geurnorm</p>

3	<p>We hebben het in dit dossier vooral over aanpassing van geurcontouren. Landelijk gelden er ook stikstofrichtlijnen, in hoeverre hebben deze consequenties op deze locatie? En in hoeverre heeft de bouw hier wel/geen last van?</p>	<p>naar 5,7 odour blijft de geurbelasting bij de dichtstbijzijnde woning 2,2 odour.</p> <p>Antwoord 3 Momenteel wordt de benodigde berekening gemaakt voor de stikstofuitstoot. Op basis van ervaringen bij andere plannen (binnen de gemeente) worden geen problemen verwacht voor de ontwikkeling van Tuindersweijde-Zuid.</p>
4	<p>Zijn er nadere afspraken gemaakt met de omgevingsdienst over het afhandelen van klachten en meldingen en toezicht en handhaving, aangezien we verwachten dat het aantal meldingen vermeerderd?</p>	<p>Antwoord 4 In het raadsvoorstel is aangegeven dat de eigenaar van de varkenshouderij meer klachten verwacht. Dat is anders dan de krant schrijft dat de gemeente meer klachten verwacht. Daar hebben wij geen uitspraak over gedaan. Hierover is dan ook niet met de OD gesproken.</p>
5	<p>Heeft u t.b.v. het gesprek van aankomende maandag omwonenden actief benaderd en uitgenodigd voor het Gesprek, zoals wij dit gevraagd hebben? Zo nee, wat is uw argument? Aangezien de omgevingswet vraagt om als overheid actief omwonenden en belanghebbenden te betrekken bij dit soort vraagstukken</p>	<p>Antwoord 5 Binnen de 4 odour grens ligt alleen de woning van de eigenaar van de varkenshouderij. Direct naast deze grens staan nog 2 woningen Wogmeer 107 en 109. Deze 3 woningen hebben een brief met uitnodiging van de griffie ontvangen. Verder is via social media een oproep gedaan aan omwonenden en belangstellenden.</p>
6	<p>In de voorgestelde maatregelen zien we aanpassingen aan het bedrijf. Is er ook een mogelijkheid om het bedrijf te verplaatsen?</p>	

7	Is het mogelijk de start van deze bouwlocatie uit te stellen en de woningbouw locatie te wijzigen naar Obdam Noord?	<p>Antwoord 6 Aanpassingen binnen het bedrijf is als alternatief weergegeven in het raadsvoorstel. Het bedrijf kan een verzoek doen tot verplaatsing. Echter, in de grondexploitatie is geen financiële ruimte aanwezig om hieraan bij te dragen.</p> <p>Antwoord 7 Dat zou kunnen. Er moeten dan nieuwe onderhandelingen plaatsvinden met de belangenbehartiger van die grond (Curator). Dat zal een vertraging van nieuwbouw in Obdam zijn van 3 tot 4 jaar. Daarnaast is toch een nieuwe ontsluitingsweg nodig om de verkeersafwikkeling te reguleren zonder dat deze door de bestaande bebouwde kom gaat.</p>
---	---	---