

## RAADSVOORSTEL



D20.006092  
ZK17000010

DATUM 7 september 2020  
AGENDAPUNT 2.03.01 en 3.06.01.  
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan 'Uitbreiding Nijverheidsterrein'  
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol  
PROGRAMMA Programma III: Wonen & Ondernemen  
BELEIDSVELD Omgevingstaken  
ZAAKNUMMER ZK17000010

AANLEIDING Op 28 februari 2017 hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Nijverheidsterrein in Ursem (netto 1 ha). De uitbreiding is nodig om één bedrijf (Walingsdijk 16) uit de lintbebouwing te kunnen verplaatsen en drie reeds gevestigde bedrijven op het Nijverheidsterrein uitbreidingsruimte te bieden. Voor deze ontwikkeling is een ontwerpbestemmingsplan opgemaakt. Dit ontwerp heeft ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen uw raad voor om het bestemmingsplan conform het ontwerp vast te stellen.

KADER

- Wet Ruimtelijke Ordening
- Regionale Bedrijventerreinen visie Westfriesland
- Convenant Werklocaties Bedrijventerreinen Westfriesland
- Provinciale ruimtelijke verordening

WIJ STELLEN VOOR

1. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Nijverheidsterrein' met de identificatie NL.IMRO.1598.BPBTUitbrNijver-va01 vast te stellen;
2. Geen Exploitatieplan als bedoeld in de Grondexploitatiewet vast te stellen.

BEOOGD RESULTAAT

- Ruimte bieden voor hervestiging en groeimogelijkheden van bedrijven in Koggenland.
- Uitbreiding werkgelegenheid in de gemeente Koggenland.
- De bedrijfsplaatsing komt ten goede aan het woon- en leefklimaat van woonomgeving (locatie Walingsdijk 16 Ursem wijzigt naar een woonbestemming).

## RAADSVORSTEL (VERVOLG)

ONDERBOUWING *A1. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.*

*A2. In de regio (VVRE) is ingestemd met deze uitbreiding.*

In de regio (VVRE) is ingestemd met deze uitbreiding omdat de uitbreiding (netto 1 ha) is opgenomen in het Convenant Werklocaties West-Friesland en past binnen de Regionale Bedrijventerreinvisie Westfriesland. Tevens heeft de provincie ingestemd met deze uitbreiding. De uitbreiding van het terrein voorziet in de actuele uitbreidingsbehoefte van de reeds aldaar gevestigde bedrijven en een verplaatsing van een bedrijf uit Ursem.

*B1. Het kostenverhaal is verzekerd met een gesloten exploitatieovereenkomst.*

Er bestaat de wettelijke verplichting tot verhaal van gemeentelijke kosten op de initiatiefnemer en dit kan door vaststelling van een Exploitatieplan of met een te sluiten exploitatieovereenkomst. Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten waarin het kostenverhaal en planschade zijn geregeld.

*Voorwaardelijke verplichting*

In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de uitbreiding van het Nijverheidsterrein binnen een gestelde termijn landschappelijk met een groenstrook wordt ingepast.

KANTTEKENINGEN **Geen**

FINANCIËN De kosten van de bestemmingsplanprocedure en het risico van planschade is met initiatiefnemers neergelegd in een exploitatieovereenkomst. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en behoeft er geen Exploitatieplan zoals genoemd in de Grondexploitatiewet te worden vastgesteld.

PACT VAN WESTFRIESLAND Past binnen de doelstelling om te voorzien in voldoende bedrijfsruimte op bedrijventerreinen in de regio Westfriesland (stimuleren ondernemersklimaat).

COMMUNICATIE Het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad van Koggenland en Staatscourant en 6 weken ter inzage gelegd. Het recht om in beroep te gaan komt in beginsel slechts toe aan belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend.

VERVOLG Uw besluit wordt op ruimtelijkeplannen.nl met de identificatie NL.IMRO.1598.BPBTUitbrNijver-va01geplaatst.

Bijlagen:

1. Plankaart
2. Staat van bedrijfsactiviteiten en landschapsinpassingplan
3. Onderzoeksrapporten behorende bij het bestemmingsplan
4. Regels bestemmingsplan
- 5 Toelichting op het bestemmingsplan

**RAADSVOORSTEL (VERVOLG)**



Datum college: 11 augustus 2020

Burgemeester en wethouders van Koggenland.