

RAADSBESLUIT



D14.003121

De raad van de gemeente Koggenland;

heeft het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 mei 2014 gelezen en neemt de onderbouwing daarvan over;

gezien de aanvraag om een omgevingsvergunning voor Dorpsstraat 86, Obdam voor splitsing van de bestaande, voormalige bedrijfswoning naar twee appartementen:

dat de gevraagde omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan Obdam-Hensbroek 2006 maar dat dit gerealiseerd kan worden door middel van een afwijking van dit bestemmingsplan;

dat de raad daartoe dient te verklaren dat geen hij daartegen geen bedenkingen heeft;

dat aanvrager een ruimtelijke onderbouwing heeft opgesteld;

dat het bouwplan geen verandering geeft in de uiterlijke verschijningsvorm;

dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt, waardoor geen sprake is van een toename van de parkeer druk op de openbare weg;

dat de ruimtelijke onderbouwing van het plan wordt onderschreven;

dat met aanvrager een exploitatieovereenkomst is afgesloten;

dat deze ontwerp verklaring tezamen met de ontwerp omgevingsvergunning bekend zijn gemaakt in het Koggen Nieuws en de Staatscourant en gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

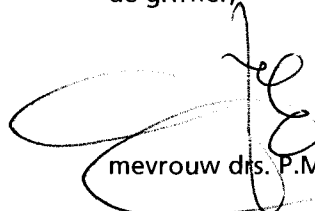
dat gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn binnengekomen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT een verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van twee appartementen in Dorpsstraat 86, Obdam af te geven en geen exploitatieplan vast te stellen.

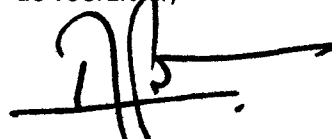
De raad van de gemeente Koggenland,
DATUM 26 mei 2014, agendapunt 12

de griffier,



mevrouw drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



R. Posthumus