

# RAADSBESLUIT



D16.011057

De raad van de gemeente Koggenland;

heeft het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 2016 gelezen en neemt de onderbouwing daarvan over, en

- BESLUIT
1. In te stemmen met de Reactienota bestemmingsplan Oudendijk-Oudendijk-Oils;
  2. Aan de regels het volgende toe te voegen:
    - A. **Artikel 3.4. Specifieke gebruiksregels.**
      - f. het gebruik van een tweede of hogere bouwlaag van een bedrijfsgebouw, niet zijnde een bestaand bedrijfsgebouw, wanneer de ramen tot een hoogte van 1,80 meter, gemeten vanaf vloerniveau:
        1. niet zijn voorzien van ondoorzichtig glas;
        2. te openen zijn.
    - B. **Artikel 12 overige regels.**
      - 12.2. Voldoende parkeergelegenheid.

Bij het bouwen van bouwwerken dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Ten behoeve van de toets of aan deze verplichting wordt voldaan, worden de volgende uitgangspunten gehanteerd: de landelijke parkeerkencijfers, zoals deze door het CROW zijn uitgegeven (publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', oktober 2012), geldend ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan;
  3. Met inachtneming van het onder 1 en 2 gestelde het bestemmingsplan Oudendijk-Oudendijk-Oils, met de identificatie NL.IMRO.1598.BPLGDorpsweg78-va01 gewijzigd vast te stellen;
  4. Geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

De raad van de gemeente Koggenland,  
DATUM 3 oktober 2016, agendapunt 3.05.

de griffier,

mevrouw drs. P.M. Tromp

de voorzitter,

R. Posthumus