

Nota van beantwoording

Ten aanzien van de ontvangen zienswijze op:

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Het Veer, Avenhorn'

Het ontwerpbesluit 'Hogere Grenswaarde Geluid' Het Veer. Avenhorn.

Op 8 maart 2023 is het ontwerp van het bestemmingsplan 'Het Veer, Avenhorn' ter inzage gelegd. Binnen de termijn van ter inzagelegging hebben wij op 17 april 2023 een zienswijze ontvangen van TC Westerkogge, Het Veer 94 te Avenhorn.

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ingekomen op 17 april 2023. De zienswijzetermijn liep van 8 maart 2023 tot en met 19 april 2023. De zienswijze is tijdig ingediend. De zienswijze geeft aan op welk onderdeel van het besluit de zienswijze betrekking heeft. De zienswijze is voorzien van de correcte adresgegevens en is correct ondertekend. Wij achten de zienswijze hiermee ontvankelijk.

Hoorzitting

De indiener van de zienswijze is door de raad gehoord voorafgaand aan uw vergadering van 5 juni 2023.

Beoordeling zienswijze

De beoordeling van deze zienswijze is tweeledig. Aan de ene kant is er de formele beoordeling. Onzes inziens dekt de formele beoordeling weliswaar de juridische kant van de kwestie, maar niet de aard en de toon waarop we met de TC in gesprek zijn met het oog op hun toekomst en de uitdagingen die daarmee gepaard gaan..

Overleg TC Westerkogge

Op 15 juni 2023 heeft overleg plaatsgevonden met een afvaardiging van het bestuur van TC Westerkogge, en de portefeuillehouders RO/Wonen en Sport. Dit gesprek hebben wij als zeer prettig en verhelderend ervaren. Wij begrijpen en erkennen dat de TC met het oog op de toekomst, zowel op de korte als de langere termijn, heel graag wil weten waar de (on)mogelijkheden liggen voor het uitbreiden van (de activiteiten van) de club. Wij dragen graag bij aan het in goed overleg met de TC scheppen van een duidelijk beeld over de kansen die er liggen, maar ook over mogelijke beperkingen. Wij hebben inmiddels een overleg ingepland met de TC en de Omgevingsdienst zodat we concreet en helder krijgen welke uitgangspunten (en aannames) we moeten hanteren bij het beoordelen van de mogelijke scenario's. Dat schept voor alle betrokkenen duidelijkheid over de kansen en mogelijkheden die er liggen.

Formele beoordeling

De zienswijze richt zich op mogelijke activiteiten van de tennisclub in de toekomst, zowel uitbreiding in oppervlak als activiteiten (padelbanen). Het geluidsonderzoek zoals deze is uitgevoerd in het kader van het voorbereiden van het bestemmingsplan ging uit van de situatie zoals deze nu bestaat bij de tennisclub in relatie tot de voorgenomen woningbouwplannen aan Het Veer.

Uit dit geluidsonderzoek komt naar voren dat de tennisactiviteiten niet leiden tot overschrijding van de grenswaarden en dat geen sprake is van aantasting van een goed woon- en leefklimaat van (toekomstige) omwonenden.

Tijdens de hoorzitting is door indiener melding gemaakt van een akoestisch rapport, opgesteld door M+P adviseurs in opdracht van de Sportraad Koggenland. In dit rapport werd aangegeven dat de mogelijkheden voor padelbanen bij TC Westerkogge beperkt zijn in relatie tot woningbouwplan 'Het Veer'. In dit betreffende rapport zijn de padelbanen echter grotendeels geprojecteerd op gemeentegrond en de Omgevingsdienst heeft dit rapport ook nog niet beoordeeld. De uitgangspunten van het rapport vanuit de Sportraad zijn weliswaar indicatief, maar *de facto* hypothetisch en niet vergelijkbaar met het akoestisch onderzoek welke ten grondslag ligt aan voorliggend bestemmingsplan.

Op basis van het bovenstaande achten wij het dan ook niet opportuun het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, dan wel niet vast te stellen.
