

28 JAN. 2019

Naam:  
Adres:  
Postcode/plaats:  
Tel:  
email:  
BSN:



De Goorn, 25 januari 2019

BEZWAARSCHRIFT

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Koggenland  
en alle raadsleden  
Middenhof 2  
1648JG De Goorn.

Geacht college,

Betreft: Bezwaarschrift tegen uw besluit van 19 december 2018.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk/garage op  
perceel Overdorpstraat 1 De Goorn met kenmerk van de beslissing: 2018-HZ-0552.

Het bijgebouw is nu een garage en wordt een schuur?

Ik stuur een kopie van de beslissing geplaatst in De Kogge van 3 januari 2019 met dit  
bezwaarschrift mee.

Omwonenden van dit perceel,

Hebben mij gemachtigd om namens hen in deze kwestie op te treden.

Dit bezwaarschrift is mede namens hen ingediend. De machtigingen zijn als bijlagen  
bijgevoegd.

De gronden van bezwaar zijn:

- De hoogte van het gebouw/garage zon(licht) ontnemt in tuin  
Hierdoor zal het ook niet rendabel zijn om zonnepanelen op schuur en keuken te  
plaatsen. De tuin zal veranderen in een schaduwrijk geheel.

- De hoogte van het gebouw/garage zon(licht) ontheemt in achtertuin  
Door de hoogte van het gebouw zal in deze tuin geen zonlicht meer zijn.
- De hoogte van het gebouw/garage zon(licht) ontheemt in achtertuin  
Door de hoogte van het gebouw zal in deze tuin geen zonlicht meer zijn.
- De nok van het gebouw tot een hoogte komt van 5 meter, dakgoot hoogte omliggende huizen.
- Het achteruitzicht en lichtinval wordt ontnomen bij voornoemde adressen.
- De uitvoering hout opbouw brandgevaarlijk kan zijn met het uitoefenen van zijn hobby namelijk het restaureren en repareren van auto's/ crossauto's door middel van slijpen en lassen voorzien van brandbare stoffen. Tevens schade milieu door lekken van olie. (zie foto)
- De uitvoering in een zwartkleurige opbouw met een afschuwelijk golfplaten dak, niet past in de bestaande woonwijk.
- Het niet nodig werd geacht om ons, naaste burens, en andere burens in kennis te stellen van zijn voornemen.
- Het Koggenieuws met aanvraag verbouwing/vergroting in die periode in deze buurt niet is bezorgt, zodat de burens allen van niets wisten.
- De bebouwing met de oppervlakte van een woonhuis een groot deel van de achtertuin beslaat.
- Waardevermindering voor omliggende woonhuizen door kolossale garage.
- Wij vrezen naast het gemis van (zon)licht een enorme lawaai- en stankoverlast als gevolg van de werkzaamheden die, na de bouw, verder zullen worden uitgebreid in en rondom de garage/ schuur. Wij betwijfelen ten zeerste of deze ruimte voor hobbymatig gebruik zal worden ingezet. Bij het inrijden van de Overdorpstraat lijkt het nu al of je een bedrijventerrein oprijdt en dit zal alleen maar erger worden. Dit past niet in het beeld van een kindvriendelijke wijk. We vragen ons dan ook af of dit in het bestemmingsplan past.

Wij nodigen U en de welstandscommissie van harte uit om de werkelijke situatie te komen bekijken zodat u met eigen ogen kunt zien dat een immense schuur/garage geen recht doet aan het straatbeeld.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de vergunning 2018-HZ-0552 in te trekken/ te wijzigen.

Ik wil mijn bezwaren graag mondeling toelichten in een hoorzitting voordat er een besluit op dit bezwaar wordt genomen..

Daarnaast wil ik in aanmerking komen voor vergoeding van de kosten die ik voor deze bezwaarsprocedure maak.

Bovenstaande bezwaren zijn gemaakt onder voorbehoud van nadere invulling en toelichting in de verdere procedure.

Tenslotte verzoek ik u om de beslissing niet uit te voeren totdat u een beslissing op mijn bezwaarschrift heeft genomen.

Hoogachtend,

