

RAADSBESLUIT



De raad van de gemeente Koggenland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2013;

gezien de aanvraag om een omgevingsvergunning van Ooms Ontwikkeling b.v. te Scharwoude voor het oprichten van een twee-onder-één-kap-woning op de locatie Scharwoude 7 te Scharwoude ter vervanging van de bestaande woning;

OVERWEGENDE dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van een twee-onder-één-kap-woning, ter vervanging van de bestaande woning Scharwoude 7 slechts verleend kan worden middels een afwijking van het ter plaatse geldend bestemmingsplan (twee in plaats van één woning);

dat de raad daartoe dient te verklaren, dat hij geen bedenkingen heeft tegen de noodzakelijke afwijking, als hiervoor bedoeld;

dat de kwaliteit van de bestaande woning dusdanig slecht is, dat herstel niet tot de mogelijkheden behoort;

dat aanvrager ervoor zorg heeft gedragen, dat de verschijningsvorm van het te slopen pand terug wordt gebracht in het te realiseren gebouw;

dat parkeren op eigen terrein plaats vindt, waardoor geen sprake is van een toename van de parkeerdruk op de openbare weg;

dat de voorgenomen nieuwbouw zal leiden tot een verbetering van het woon- en leefklimaat in Scharwoude;

dat deze ontwerp verklaring tezamen met de ontwerp omgevingsvergunning bekend zijn gemaakt in het Koggen Nieuws en de Staatscourant en gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn binnengekomen;

GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht

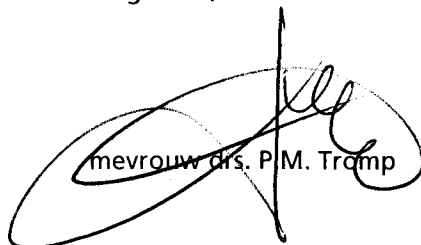
RAADSBESLUIT (VERVOLG)



BESLUIT tot afgifte van de voor de bouw van een twee-onder-één-kap-woning op het perceel Scharwoude 7 noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen .

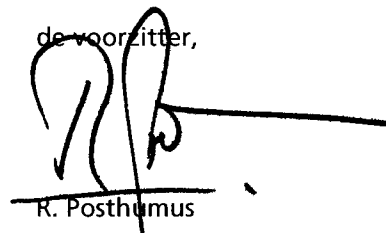
De raad van de gemeente Koggenland,
DATUM 28 oktober 2013, agendapunt 12

de griffier,



mevrouw drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



R. Posthumus