

MEMO



Aan : Gemeenteraad Koggenland
Van : College van Burgemeester en Wethouders gemeente
Koggenland
Onderwerp : Motie vaod – HOED OP DE DWINGEL van 30 mei 2022
Datum : 16 juni 2023
Documentnr : D23.004862
Zaaknummer : T22000059

Inleiding

Op 30 mei 2022 is door de gemeenteraad de Motie Vreemd aan de orde van de dag – HOED op de Dwingel- ingebracht. In deze motie is geconstateerd dat de huisartsen uit Avenhorn, Berkhout, Spierdijk en Ursem locatie Dwingel de meest geschikte locatie vinden om hun praktijken voort te zetten in een HOED. Hierbij is in overweging genomen dat iedere inwoner van Koggenland toegang moet hebben op zorg, hetgeen met een nieuw te creëren HOED beter wordt gewaarborgd. Ook omdat het zo veel interessanter wordt om een bedrijfseconomisch gezonde praktijk te runnen.

Verzoek aan het College in de motie van 30 mei 2022

Door u als Raad is verzocht om in hoofdlijnen een:

1. Doelgroepen besluit te laten nemen.
2. Een voorstel te maken voor de vestiging van het HOED-initiatief.
3. Een verkeersonderzoek te laten doen voor de toekomstige situatie.
4. Een stedenbouwkundig plan te maken waarbij de HOED in de verdere toekomst kan worden door ontwikkeld tot woningen / appartementen.
5. Het opstellen en afsluiten van een intentieovereenkomst tussen gemeente Koggenland en de huurder(s) van de HOED, waarin een commitment wordt opgenomen voor tenminste 10 jaar.
6. De raad elke reguliere raadsvergadering actief informeren over de voortgang van dit dossier.

Afdoening verzoeken

- a. Doelgroepenbesluit, programma en Stedenbouwkundig Plan (SP)
De hierboven genoemde onderdelen 1, 2 en 3 zijn afgedaan door uw raadsbesluit op 13 maart 2023. En door het besluit van ons College van B&W op 14 maart 2023 betreffende het Stedenbouwkundig Plan (dit SP vind u terug op www.koggenland.nl/nieuwbouwprojecten).
- b. Het verkeersonderzoek
Dit onderzoek is in opdracht van de gemeente uitgevoerd door SWECO ingenieurs. Het rapport is inmiddels afrondend en wordt begin juli 2023 aan u voorgelegd.
- c. Intentieovereenkomsten
Nadat in het kader van Didam Arrest de bekendmaking over de HOED is gepubliceerd, heeft Zorgkoepel WF begin maart 2023 de concept intentieovereenkomst ontvangen.
De intentieovereenkomst wordt gesloten tussen gemeente Koggenland en Zorgkoepel WF. Zorgkoepel WF is voornemens om voor de 4 huisartsen de ruimte voor de HOED huren, waarbij Zorgkoepel echter tijdens een overleg op 9 mei jl. met de gemeente heeft aangegeven dat het hun voorkeur heeft dat de huisartsen rechtstreeks van de toekomstige gebouweigenaar de ruimte voor de HOED gaat huren. Zorgkoepel is zal deze nieuwe voorkeur, medio juni bespreken met de 4 huisartsen.

- d. Actief infomeren over voortgang dossier tijdens de raadvergadering
U bent tijdens elke raadsvergadering geïnformeerd de voortgang van locatie Dwingel.

Voorstel vervolg

Ons voorstel is om, de voortgang aan u te laten zien door middel van de raadsvoorstellen, waarin de acties voor de ontwikkeling staan weergegeven en deze motie af te handelen.