



Stichting De Groene Leekerlanden  
Bobeldijk 22  
1647 CE Berkhout

29-09-2024

Aan: Alle fractievoorzitters en raadsleden van de gemeente Koggenland

Betreft: Bestemmingsplan Landelijk Gebied en onmogelijkheid voor ontwikkeling van een asielzoekerscentrum in Leekerlanden

Geachte fractievoorzitters en raadsleden,

Namens Stichting Groene Leekerlanden willen wij uw aandacht vestigen op de onmogelijkheid om de Leekerlanden als locatie aan te wijzen voor een asielzoekerscentrum, gezien de beperkingen en voorschriften die in het bestemmingsplan *Landelijk Gebied* duidelijk zijn vastgelegd. Het is van groot belang dat u deze regels en de lange-termijnevolgen van uw besluitvorming inziet, met name in relatie tot de koppelkansen en toekomstige gebiedsontwikkeling door de gemeente Hoorn.

### **Onmogelijkheid van Ontwikkeling in het Landelijk Gebied**

De Leekerlanden zijn een beschermd gebied, waarvan de functie en bestemming door de jaren heen altijd gericht zijn geweest op natuurbehoud en het open houden van het landschap. Het gebied is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en heeft de specifieke bestemming van weidevogelleefgebied. Hierdoor gelden er strikte regels die gebiedsontwikkeling of het bouwen van een asielzoekerscentrum onmogelijk maken:

1. Geen Bouwmogelijkheden in het Bestemmingsplan Landelijk Gebied: Het bestemmingsplan *Landelijk Gebied* is duidelijk in zijn bepalingen: in ecologisch waardevolle gebieden zoals de Leekerlanden is bebouwing niet toegestaan. De bescherming van natuur- en landschapswaarden heeft de hoogste prioriteit, en dit betekent dat de bouw van een asielzoekerscentrum in strijd is met de huidige bestemming (Bron: *Landelijk Gebied: Toelichting*).
2. Provinciaal en Gemeentelijk Beleid: De Leekerlanden zijn expliciet aangewezen als weidevogelleefgebied, wat betekent dat de openheid van het gebied gewaarborgd moet blijven. Dit omvat onder andere de volgende restricties:
  - o Bebouwing buiten het "bestaand bebouwd gebied" is niet toegestaan.
  - o Nieuwe wegeninfrastructuur of waterpeilverlagingen zijn verboden.
  - o Hoogopgaande beplanting is alleen toegestaan wanneer hiervoor een omgevingsvergunning is afgegeven (*Landelijk Gebied: Toelichting*).

Deze beperkingen beschermen het gebied tegen intensieve ontwikkelingen, en zorgen ervoor dat het zijn agrarische en ecologische functies behoudt, met speciale aandacht voor de bescherming van weidevogels zoals de grutto, tureluur en veldleeuwerik.

3. Koppelkansen en Gebiedsontwikkeling door de Gemeente Hoorn: Het aanwijzen van Leekerlanden als voorkeurslocatie voor een asielzoekerscentrum zal niet alleen de natuurwaarden aantasten, maar ook koppelkansen bieden voor verdere gebiedsontwikkeling door de gemeente Hoorn. Dit zou het begin kunnen zijn van een veel bredere ontwikkeling in

dit kwetsbare landschap, wat volledig in strijd is met het bestaande beleid om het gebied groen en onbebouwd te houden (Bron: *Landelijk Gebied: Toelichting*).

### **Raadsbesluit Koggenland 2013: Verankering van het Beleid**

In het raadsbesluit van 2013, dat is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan *Landelijk Gebied*, is dit beleid verder verankerd. De gemeenteraad heeft toen duidelijk aangegeven dat het landschap van Koggenland, inclusief de Leekerlanden, beschermd moet blijven tegen ongewenste ontwikkelingen. Dit besluit onderstreept de lange termijn visie van de gemeente om het groene karakter van de Leekerlanden te waarborgen, waarbij nadruk wordt gelegd op het behoud van natuur, cultuurhistorie en openheid (*Raadsbesluit Koggenland 2013*).

### **Langdurig Traject voor Bestemmingswijziging**

Het wijzigen van de bestemming van de Leekerlanden is een juridisch en planologisch complex traject dat jaren kan duren en zeer onwaarschijnlijk zal slagen:

1. Provinciale Beperkingen en Natuurregels: Het gebied valt onder de strikte provinciale beschermingsregels die van toepassing zijn op de EHS. Het beleid vanuit de provincie Noord-Holland staat geen bouw of intensieve gebiedsontwikkeling toe binnen deze contouren. Elke poging om de bestemming van het gebied te wijzigen zou uitgebreide vergunningen vereisen, waarbij niet alleen de gemeente maar ook de provincie en natuurorganisaties betrokken moeten worden (*Provinciale Ruimtelijke Verordening*).
2. Milieueffectrapportage (m.e.r.) en Juridische Procedures: Gezien de ecologische waarde van het gebied zou een bestemmingswijziging onderworpen zijn aan een milieueffectrapportage (m.e.r.) en andere juridische procedures. Dit kan een jarenlange inspanning vergen, met hoge kosten en aanzienlijke onzekerheid over de uitkomst (*Commissie m.e.r.*).
3. Bestuurlijke Goedkeuring: Om een bestemmingswijziging door te voeren, moeten diverse partijen akkoord geven, waaronder de gemeenteraad, het College van Burgemeester en Wethouders, en de provincie Noord-Holland. In sommige gevallen moeten ook Rijkswaterstaat of andere rijksinstanties betrokken worden, met name als het gebied een nationaal belang heeft. Verder zijn ook het waterschap en omwonenden via inspraakprocedures betrokken (*Besluitvormingsproces ruimtelijke ordening*).
4. Juridische en Maatschappelijke Bezwaren: Naast de formele procedures is het vrijwel zeker dat er aanzienlijke maatschappelijke weerstand zal zijn tegen de plannen, zowel van onze Stichting als van omwonenden en natuurorganisaties. Dit kan leiden tot lange juridische trajecten en verdere vertragingen.

### **Conclusie: Voorkeurslocatie Is Niet Mogelijk**

Gezien de juridische, ecologische en maatschappelijke obstakels, is het volstrekt onrealistisch om de Leekerlanden op korte termijn of zelfs in de komende jaren te ontwikkelen als locatie voor een asielzoekerscentrum. Het gebied is ongeschikt, en elke poging om de bestemming te wijzigen zal jaren duren en waarschijnlijk niet succesvol zijn.

Wij verzoeken u daarom met klem om de Leekerlanden te schrappen als voorkeurslocatie voor een asielzoekerscentrum en te kijken naar haalbare alternatieve locaties die niet de zware ecologische en juridische belemmeringen van dit gebied kennen.

### **Uitnodiging voor Mondeling Overleg**

Wij zijn dankbaar dat een aantal fracties ons reeds heeft uitgenodigd naar aanleiding van onze eerder verstuurde brief. Deze uitnodigingen stellen wij zeer op prijs en wij hopen dat de overige fracties nog voor 8 oktober contact met ons opnemen, zodat wij deze kwestie ook mondeling kunnen toelichten.

Wij staan open voor verdere toelichting en overleg.

Met vriendelijke groet,

Rob Zechner  
Voorzitter Stichting De Groene Leekerlanden  
Tel: 06-55397453  
E-mail: [stichtingdegroeneleekerlanden@gmail.com](mailto:stichtingdegroeneleekerlanden@gmail.com)

Bijlagen:

1. Toelichting Bestemmingsplan Landelijk Gebied (Landelijk Gebied\_ TOELICHTING.pdf)
2. Beeldkwaliteitplan Landelijk Gebied (b\_NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01\_tb1.pdf)
3. Raadsbesluit Koggenland 2013 (b\_NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01\_tb2.pdf)