

Kamp Projects B.V.

Postadres:

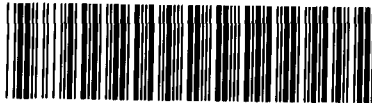
Postbus 26
1700 AA Heerhugowaard

Middenweg 275
1701 GD Heerhugowaard
Telefoon 072-5714881
Fax 072-5744825
e-mail: kamp@intrabouw.nl
www.kampbouwbedrijf.nl

ING rek. nr. 67.28.34.952

BTW nr. NL-8065.98.177.B.01
K.v.K. Alkmaar nr. 37079921

Aan de raadsleden van Gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN



i15.004219

Ref: 15.052/CK/LvB

Heerhugowaard, 2 november 2015

Betreft: stagnatie herontwikkeling locatie Dorpsstraat te Obdam

Geachte leden,

Enige jaren al doet Kamp Projects B.V. moeite de bij haar in eigendom zijnde locatie aan de Dorpsstraat te Obdam in een zodanige conditie te brengen, dat die ten behoeve van woningbouw kan worden ontwikkeld (bouwvergunning aanwezig). Die moeite echter blijkt tot op de dag van vandaag niet te leiden tot medewerking van/samenwerking met uw gemeente, ondanks het feit dat de Afdeling Bestuursrechtspraak een door uw college ingesteld beroep (zaak diende op 30 maart 2015) bij uitspraak van 13 mei 2015 (201408754/1/A4) ongegrond verklaarde en de gemeente bij monde van haar voorzitter vroeg het overleg met Kamp Projects te starten.

Eerder dit jaar (medio februari) overigens deed Kamp Projects B.V. het college van burgemeester en wethouders het voorstel de kwestie rond de bodemsanering van de genoemde locatie door bemiddeling (mediation) op te lossen. Op dat voorstel werd vooralsnog negatief gereageerd: gewacht moest worden op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak.

Omdat het voorgestelde initiatief tot nader overleg van het college uitbleef heeft Kamp Projects B.V. haar medio juni 2015 om een overleg verzocht, dat in de eerste week van juli 2015 plaatsvond. In dat overleg werd duidelijk dat het college een ontwikkeling van genoemde locatie natuurlijk op prijs stelt, mits aan de te stellen voorwaarden daaraan wordt voldaan. Kamp Projects vindt dat vanzelfsprekend, probleem daarbij echter is dat een ter plaatse (eerder in kaart gebrachte) aangetroffen verontreiniging onderdeel uitmaakt van een grotere, gelegen onder de openbare weg en in eigendom en beheer bij uw gemeente.

Nader overleg met het college over sanering (swerkzaamheden) en wie nu op onderdelen verantwoordelijk is, wacht nu (weer) op meningsvorming op basis van de RUD; namens de provincie Noord-Holland (als bevoegd gezag) is in dit kader aangegeven, dat zij bij het bespreken en oplossen van deze kwestie pas kan en wil aansluiten, wanneer contouren van afspraken tussen gemeente Koggenland en Kamp Projects B.V. duidelijk zijn.

Beste leden, meer dan eens ligt er een mogelijkheid een vastgelopen ontwikkelingsplan aan de Dorpsstraat te Obdam vlot te trekken. Voor het slagen daarvan is een ontvankelijke opstelling van de gemeente meer dan gewenst. Het behoeft ons inziens geen betoog hoeveel belangen er behartigd kunnen worden met het saneren van de bodem, enerzijds eigendom zijnde van de gemeente en Kamp Projects B.V. anderzijds en de herontwikkeling van de locatie.

Kamp Projects B.V.

Postadres:
Postbus 26
1700 AA Heerhugowaard

Middenweg 275
1701 GD Heerhugowaard
Telefoon 072-5714881
Fax 072-5744825
e-mail: kamp@intrabouw.nl
www.kampbouwbedrijf.nl

ING rek. nr. 67.28.34.952

BTW nr. NL-8065.98.177.B.01
K.v.K. Alkmaar nr. 37079921

Nadrukkelijk vragen wij u er bij het college op aan te dringen bij de herontwikkeling van genoemde locatie aan de Dorpsstraat in Obdam ook rekening te houden en verantwoording te nemen voor de sanering van de bodem onder de openbare weg en een constructief overleg daarover desnoods in mediation spoedig te starten. Voorkomen moet worden dat de ontwikkellocatie op termijn door een dan achtergebleven verontreiniging wordt aangetast.

Hoogachtend,

KAMP PROJECTS BV


C.J.S Kamp

Een afschrift van deze brief zal worden verzonden aan:
- gemeente Koggenland, college van burgemeester en wethouders
- provincie Noord-Holland, Mw. Mr. Grapperhaus