

RAADSVORSTEL



D14.007331

DATUM 26 januari 2015
AGENDAPUNT 11
ONDERWERP Besluitvorming inzake Startnotitie Bestemmingsplan Kernen Koggenland
POTREFEUILLEHOUDER K. Knijn
PROGRAMMA / Ruimtelijke Ordening / bestemmingsplannen
BELEIDSVELD
ZAAKNUMMER ZK14001377

INLEIDING Er is een Startnotitie opgesteld voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan voor de (dorps)kernen in Koggenland. Deze notitie bevat de kaders en uitgangspunten voor het bestemmingsplan(proces) en vormt de basis voor het offertetraject.

KADER Wet ruimtelijke ordening

VOORSTEL Instemmen met inhoud en planproces voor het nieuwe bestemmingsplan Kernen, zoals beschreven in de 'Startnotitie Bestemmingsplan Kernen Koggenland'. Op basis van deze Startnotitie offertes aanvragen bij een drietal adviesbureaus en het proces starten.

ONDERBOUWING *Aanleiding*

Vanaf 2010 is gestart met de herziening en actualisering van de vigerende bestemmingsplannen in de gemeente. Achtereenvolgens zijn het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland (onherroepelijk) en bestemmingsplan Bedrijventerreinen (in procedure) opgesteld. Nu is het bestemmingsplan voor de (dorps)kernen aan de beurt.

Als ook dit bestemmingsplan gereed is, is er voldaan aan de wettelijke taak/verplichting om bestemmingsplannen om de 10 jaar te herzien. Bovendien is dan de doelstelling bereikt om een drietal actuele, op elkaar afgestemde, digitaal beschikbare bestemmingsplannen te hebben voor het gehele grondgebied van Koggenland.

Nieuw bestemmingsplan Kernen

Het nieuwe bestemmingsplan Kernen omvat de bebouwde kom van Avenhorn, De Goorn, Obdam, Hensbroek, Ursem, Spierdijk, Berkhout, Zuidermeer en Scharwoude. Voor deze kernen geldt momenteel een aantal bestemmingsplannen die verschillen qua datum, omvang en inhoud. Wat dat laatste betreft, is er vooral een groot verschil tussen de vigerende planologische regeling voor de kernen Obdam en Hensbroek (van de voormalige gemeente Obdam) en de overige kernen (van de gemeente Wester-Koggenland). Hierbij gaat het vooral om de bestemmingsystematiek. Dit is niet wenselijk. Het is de bedoeling om met één integraal en actueel bestemmingsplan Kernen tot een eenduidige en overzichtelijke planologisch-juridische regeling te komen.

Het nieuwe bestemmingsplan vormt een actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen en krijgt primair een conserverend karakter. Dit betekent dat in het plan de bestaande situatie wordt vastgelegd en wordt voorzien van passende bouw- en

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



gebruiksregels. Uiteraard wordt hierbij, op perceelsniveau, wel ontwikkelingsruimte geboden. Er wordt gestreefd naar een zekere mate van globaliteit en flexibiliteit zonder de rechtszekerheid en handhaafbaarheid uit het oog te verliezen.

Startnotitie Bestemmingsplan Kernen Koggenland

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan Kernen is een Startnotitie gemaakt. Met deze Startnotitie wordt een beeld gevormd van hoe het bestemmingsplan(proces) eruit komt te zien. De notitie geeft een aantal kaders en uitgangspunten voor het te vervaardigen bestemmingsplan en bevat een eerste analyse van de benodigde onderzoeken en ruimtelijke en functionele opgaven. Daarbij worden de diverse stappen in het proces, het communicatietraject en een globale tijdsplanning gegeven. Aan de hand van deze notitie wordt aan een drietal bureaus gevraagd een offerte uit te brengen voor het opstellen van het bestemmingsplan. Hierbij ligt de voorkeur bij bureaus die in/met deze gemeente bekend zijn en ook de andere bestemmingsplannen opgesteld hebben.

- FINANCIEN In de begroting van 2015 is onder de kostenplaats 'Bestemmingsplannen' en kostensoort 'Diensten van derden' een bedrag opgenomen, waaruit de kosten voor het inschakelen van een extern adviesbureau in 2015 (voorbereidingsfase / voorontwerp bestemmingsplan) worden betaald.
- VERVOLG Na de startfase (Startnotitie en offertetraject / keuze extern bureau) wordt het plangebied geïnventariseerd, geanalyseerd en vinden de benodigde onderzoeken plaats. Dit zal een aantal concrete beleidsuitgangspunten en vraagpunten opleveren. Hierover zal een beknopte beleidsnotitie worden geschreven, welke voorgelegd wordt aan / bediscussieerd wordt met de raad. Na accordering zijn alle basisgegevens en beleidsuitgangspunten voor het bestemmingsplan bekend en kan het voorontwerpbestemmingsplan worden opgesteld. De planning is erop gericht om begin 2016 de procedure te kunnen starten. Uw raad zal verder vroegtijdig en regelmatig worden geïnformeerd over de stand van zaken en belangrijke stappen in het gehele proces.

Datum college: 2 december 2014

Burgemeester en wethouders van Koggenland.