

RAADSVORSTEL



D13.003721

DATUM 28 oktober 2013
AGENDAPUNT 17
ONDERWERP Gedeeltelijk intrekken Huisvestingsverordening

INLEIDING De (regionale) huisvestingsverordening Koggenland die sinds 2011 van kracht is bevat in hoofdstuk 5 een aantal bepalingen over de onttrekking, samenvoeging en omzetting van woonruimte. Het college is bevoegd in die gevallen een onttrekkingsvergunning te verlenen met een (financiële) compensatieregeling. Dit hoofdstuk is in de huisvestingsverordening opgenomen met als doel te sturen op de samenstelling van de woningvoorraad in die gebieden waar sprake is van schaarste, dan wel de leefbaarheid in het geding is. Die situaties doen zich in onze gemeente niet voor en feitelijk is dit hoofdstuk op onze gemeente niet van toepassing. Om deze reden en om de regeldruk zo veel mogelijk te verminderen is er aanleiding dit hoofdstuk vervallen te verklaren.

VOORSTEL Hoofdstuk 5 van de Huisvestingsverordening Koggenland 2011 vervallen te verklaren.

ONDERBOUWING De Huisvestingsverordening Koggenland 2011 omvat voornamelijk bepalingen over de verdeling van huurwoningen, huurprijzen, het regionale systeem van toewijzing, urgentie en de regionale klachtencommissie (hoofdstukken 1 t/m 4). In hoofdstuk 5 is een vergunningstelsel opgenomen ingeval woningen aan de voorraad worden onttrokken, samengevoegd of omgezet van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur). De eigenaar van dit soort woningen moet over een onttrekkingsvergunning beschikken en kan worden verplicht een compensatieregeling met de gemeente te treffen. De compensatie kan alleen worden gevraagd als het belang van de volkshuisvesting (= instandhouding van de woningvoorraad) zwaarder weegt dan het belang van de vergunninghouder. Dat betekent het optreden van schaarste en/of leefbaarheidsproblemen.

Wij zijn de afgelopen tijd geconfronteerd met een tweetal situaties, waarbij naast de sloopvergunning c.q. sloopmelding formeel ook een onttrekkingsvergunning verleend zou moeten worden. Voor zowel de eigenaar als de gemeente betekent de onttrekkingsvergunning een administratieve last en is de conclusie gerechtvaardigd dat hoofdstuk 5 van de Huisvestingsverordening tegenwoordig niet meer van toepassing hoeft te zijn. Om die reden achten wij het raadzaam hoofdstuk 5 van de Huisvestingsverordening vervallen te verklaren.

Datum college: 20 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.