

# RAADSVORSTEL



D13.001033

DATUM 11 februari 2013  
AGENDAPUNT 17a  
ONDERWERP Beschikbaar stellen krediet opwaarderen Het Koggenbad en De Koggenhal  
zaaknummer ZK12.000602

INLEIDING In uw vergadering van maart 2012 heeft u een voorbereidingskrediet van €75.000,- t.b.v. de opwaardering van het Koggenbad en de Koggenhal beschikbaar gesteld. De voorbereidingen zijn zodanig afgerond dat wij u nu een voorstel doen om een krediet voor de daadwerkelijke realisering beschikbaar te stellen.

## Zwembad:

Ons zwembad "Koggenbad" dateert uit 1985 en voldoet op enkele punten niet aan de nu geldende eisen.

- De medewerkers van het zwembad kleden zich nu om in een zeer kleine ruimte (voormalige kast) die zich bevindt onder de trap die leidt naar de tribune van de sporthal. De ruimte is veel te klein, biedt weinig privacy en voldoet niet aan de ARBO-regels.
- Er is op dit moment geen ruimte waar de medewerkers kunnen lunchen. Het is noodzakelijk dat zij kunnen pauzeren in een ruimte die niet in open verbinding staat met het zwembad.
- De bezoekers beschikken nu voor de groepen over twee kleedruimten van circa 22 m<sup>2</sup>, deze zijn bij de wisseling van groepen te klein en dienen te worden vergroot.
- Er zijn te weinig en te krappe droge toiletten.
- Het bezoekersterras is te klein. Door het lage plafond is het terras niet goed te ventileren en ontstaat er een te hoge CO<sub>2</sub> concentratie.
- Omdat zwemattributen nu door het hele gebouw verspreid zijn in verband met gebrek aan ruimte dient er meer berging gecreëerd te worden.
- Een aantal technische aandachtspunten zoals afgesloten en daardoor niet meer te reinigen tegels en transportleidingen voor chemicaliën (waarbij de voorschriften zijn aangescherpt) kunnen bij deze aanpassing worden meegenomen (werk met werk).

## Sporthal:

Binnen de kern Avenhorn/De Goorn is geen multifunctionele ruimte beschikbaar voor het verenigingsleven. Diverse clubs verzoeken hier om. Onder meer diverse sportverenigingen die geregeld behoefte hebben aan een ruimte buiten het sporten om. De ouderenbonden hebben specifieke structurele behoefte aan een variabele ruimte. De horeca in de huidige staat is daarvoor te klein, kan cosmetisch ook wat aanpassing gebruiken en voldoet niet meer aan de huidige tijdsgeest. De ondernemer die na zomer 2012 de horecaruimte huurt, onderkent de cruciale rol van de horeca voor het verenigingsleven en ouderenbonden.

## RAADSVORSTEL ( VERVOLG)

Onze sporthal "Koggenhal", die iets ouder is, kan vooral bij de grotere manifestaties niet aan de huidige eisen voldoen. Ook is er bij de grotere evenementen een te klein aantal toiletten.

VOORSTEL Wij stellen nu voor om de bestaande onderhoudsvoorzieningen voor beide gebouwen van 2012 t/m 2015 aan te wenden voor een bedrag van € 277.700,- en aanvullend een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 748.700,- incl. niet compensabele btw.

Per gebouwdeel gaat dan om de volgende werkzaamheden:

- a) Het uitvoeren van komende onderhoudswerkzaamheden € 91.700,-  
De dekking vanuit het onderhoudsfonds voor de jaren 2012-2015
- Het Koggenbad uitbreiden en aanpassen: € 369.700,-  
Niet compensabele btw € 37.000,- +  
Totaal € 406.700,-  
De dekking door activeren gedurende 15 jaar =  
€ 27.114,- per jaar ten laste van de budgettaire ruimte.
- b) Het uitvoeren van komende onderhoudswerkzaamheden € 186.000,-  
De dekking vanuit het onderhoudsfonds voor de jaren 2012-2015
- De Koggenhal en horecaruimte aanpassen: € 291.900,-  
Niet compensabele btw € 50.100,- +  
Totaal € 342.000,-  
De dekking door activeren gedurende 15 jaar =  
€ 22.800,- per jaar ten laste van de budgettaire ruimte.

In samenhang met de verbouwing wordt direct het onderhoud meegenomen dat is voorzien voor de periode 2012 t/m 2015 en waarvoor in de onderhoudsvoorziening al de middelen zijn gereserveerd.

Tevens willen wij voorstellen de investeringen voor zowel de gebouwaanpassingen als de techniek over een periode van 15 jaar af te schrijven. Dit vanwege de ouderdom van de gebouwen zelf.

### Terugverdieneffect:

In 2012 zijn de entreprijzen en prijzen voor zwemlessen niet verhoogd. Per 1 januari 2013 zijn de tarieven wel verhoogd. Deze verhoging is bedoeld om het exploitatie tekort terug te dringen en kan dus in 2013 niet gebruikt worden om de extra lasten, die voortkomen uit dit voorstel, te dekken. Voor 2014 en later kan overwogen worden om een deel van de dan in

## RAADSVORSTEL ( VERVOLG)

te voeren tariefswijziging als dekkingsmiddel aan te wenden. Bij de begrotingsvoorbereiding 2014 zullen wij hierop terug komen.

Ook bij de huurprijs voor de ondernemer van het horeca-gedeelte van de sporthal is een inverdieneffect. Na de renovatie is de horeca-ruimte vernieuwd en vergroot. De huurprijs wordt hier na oplevering op aangepast.

### VERVOLG Uitvoering

Zodra het krediet toegekend is starten we de aanbestedingsprocedure. Dit om er voor te zorgen dat er na de zomerstop van 2013 volop gebruik gemaakt kan worden van alle faciliteiten.

Datum college: 18 december 2012

Burgemeester en wethouders van Koggenland.