

# RAADSVOORSTEL



D15.001251

DATUM 23 maart 2015  
AGENDAPUNT 14  
ONDERWERP Afwijzen verzoek wijziging bestemmingsplan  
POTREFEUILLEHOUDER K. Knijn  
PROGRAMMA / Wonen en Ondernemen  
BELEIDSVELD Omgevingstaken

INLEIDING Er is een verzoek ontvangen om op een locatie aan de Zuid-Spierdijkerweg, kadastraal bekend AB nr. 381, een complex zorgwoningen 'Het Nieuwe Erf' te bouwen. In het verleden zijn min of meer vergelijkbare verzoeken door het college steeds afgewezen. Omdat dit verzoek ook gericht is aan uw gemeenteraad, hebben wij het plan opgevat als een verzoek om het geldende bestemmingsplan te wijzigen. Een dergelijke beslissing ligt bij uw raad.

KADER Bestemmingsplan 'Kom 2008' met als bestemming 'Agrarische doeleinden zonder bebouwing (AD)'.

VOORSTEL Het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan afwijzen.

ONDERBOUWING Initiatiefnemer heeft medio januari 2015 een plan voor de bouw van een complex zorgwoningen met de titel 'Het Nieuwe Erf' aangeboden en verzocht het geldende bestemmingsplan zodanig aan te passen dat de bouw mogelijk wordt. Vanaf ongeveer 2007 is deze locatie aan de Zuid-Spierdijkerweg, bij ontwikkelaars en plannenmakers in beeld gebracht als een prima locatie om in het lint en binnen de kern van De Goorn een woningbouwplan te ontwikkelen. Zeker toen de eerste plannen voor de ontwikkeling van de uitbreidingslocatie Buitenplaats De Burgh bekend werden, is regelmatig gewezen op de mogelijkheid de locatie Zuid-Spierdijkerweg te integreren in de aansluitend gelegen uitbreidingslocatie.

Heel bewust is voor deze optie niet gekozen en dat is ook de reden dat in het bestemmingsplan 'Komplan 2008' voor deze locatie de oorspronkelijke bestemming (Agrarische doeleinden zonder bebouwing) is gehandhaafd. Het open karakter van het gebied, samen met het regelmatig gebruik van het weiland als evenemententerrein, vinden we een belangrijke kwaliteit in de dorpskern. Ook rond de vaststelling van het bestemmingsplan voor de nieuwe woonwijk De Burgh is deze locatie aangemerkt als buffer/doorzicht vanaf het oude lint naar de nieuwe woonwijk. Vanuit de directe omgeving heeft dit veel waardering gekregen, vooral als het gaat om de privacy van omwonenden. Verzoeken om deze locatie voor woonbebouwing in aanmerking te laten komen hebben wij de afgelopen jaren om bovenstaande redenen steeds afgewezen.

FINANCIEN Nvt

**RAADSVOORSTEL (VERVOLG)**



COMMUNICATIE Het raadsbesluit wordt aan initiatiefnemer bekend gemaakt, waarna voor hem de mogelijkheid bestaat een bezwaarschrift bij uw raad in te dienen. Daarna is rechtstreeks beroep bij de afdeling Rechtspraak van de Raad van State mogelijk.

Datum college: 24 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland.