

# RAADSVOORSTEL



D13.002640

DATUM 1 mei 2013  
AGENDAPUNT 9  
ONDERWERP Voorbereidingsbesluit voor een gedeelte van Polderweijde te Obdam

INLEIDING In verband met het (mogelijke) faillissement van Mulder Obdam, alsmede met de sterk gewijzigde marktomstandigheden, is het gewenst voor het nog niet of gedeeltelijk in ontwikkeling gebrachte deel van het bestemmingsplan Polderweijde een bestemmingsplan annex exploitatieplan voor te bereiden.

VOORSTEL Een voorbereidingsbesluit treffen voor het gebied, overeenkomstig bijbehorend raadsbesluit met de daarbij behorende verbeelding.

ONDERBOUWING Met Mulder Obdam is een exploitatieovereenkomst gesloten inzake de ontwikkeling van Polderweijde. In deze overeenkomst zijn onder meer afspraken gemaakt omtrent woningaantallen, woningtypes enz. Een dergelijke overeenkomst geldt, in geval van faillissement, niet onder alle omstandigheden voor een rechtsopvolger.

Aan het geldende bestemmingsplan is geen exploitatieplan gekoppeld, omdat de wetgever destijds daartoe de mogelijkheid (nog) niet bood.

Daarnaast moet geconstateerd worden dat de marktomstandigheden anno 2013 dusdanig zijn gewijzigd, dat het de vraag is of voor de afgesproken aantallen, types enz. nog wel voldoende vraag is uit de woningmarkt. Wij hebben daaromtrent onze ernstige twijfels. Reeds hierom achten wij een herziening van het geldende plan voor het nog niet (geheel) ontwikkelde gedeelte van Polderweijde zeer gewenst.

Aan die herziening kan dan ook tegelijkertijd een exploitatieplan worden gekoppeld, zodat de daarin door de gemeenteraad vast te stellen en op te nemen voorschriften met betrekking tot aantallen, types, inrichting, aan de gemeente verschuldigde bijdragen enz. voor een ieder gaan gelden.

Datum college: 1 mei 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.