

RAADSVOORSTEL



D15.001282

DATUM 23 maart 2015
AGENDAPUNT 10
ONDERWERP Vaststellen voorbereidingsbesluit Polderweijde
POTREFEUILLEHOUDER K. Knijn
PROGRAMMA / Wonen en Ondernemen/ Omgevingstaken
BELEIDSVELD

INLEIDING In mei 2014 is de werking van het voorbereidingsbesluit voor Polderweijde te Obdam (gedeelte dat nog ontwikkeld moet worden) geëindigd. De zogenaamde voorbereidingsbescherming van dit besluit, dat slechts 1 jaar van kracht is, is in 1^e instantie overgenomen door het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan. Artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan moet beslissen omtrent de vaststelling.

Door ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede tegen het eveneens in procedure gebrachte exploitatieplan en het overleg met de curator en de bank over de verkoop van gronden binnen het gebied, zijn we er niet in geslaagd u binnen deze termijn een vaststellingsbesluit te laten nemen. Daarmee is ook de voorbereidingsbescherming vervallen.

Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen is het gewenst om voor het gebied een nieuw voorbereidingsbesluit vast te stellen.

VOORSTEL Een voorbereidingsbesluit vaststellen conform bijgevoegd besluit.

COMMUNICATIE Het besluit wordt gepubliceerd in Koggennieuws en de Staatscourant; tevens worden de stukken aan de balie ter inzage gelegd.

Datum college: 24 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland.