

RAADSVORSTEL



D14.001125

DATUM 10 maart 2014
AGENDAPUNT 20
ONDERWERP Beschikbaar stellen krediet aanleg betonpad volkstuinvereniging Ursem

INLEIDING De volkstuinvereniging 'Ons Genoegen' uit Ursem heeft haar volkstuinten langs de Ursemmerweg (achter nr. 8) in de gemeente Schermer. De grond is eigendom van de gemeente Koggenland. De volkstuinvereniging huurt de grond van de gemeente en betaalt hier jaarlijks huurpenningen voor.

Op 17 juni 2013 is dit onderwerp in de commissie Grondgebied behandeld. Het voorstel was een krediet beschikbaar te stellen van € 11.000,- voor de aanleg van een betonplaten pad. Het voorstel is aangehouden met de opdracht de verkoopmogelijkheden van de grond nogmaals te onderzoeken en na te gaan wat de vereniging financieel zou kunnen bijdragen. Ook is gevraagd hoe de huren van de verschillende volkstuinverenigingen zich tot elkaar verhouden.

VOORSTEL Een krediet beschikbaar te stellen van afgerond € 11.000,-. Dit krediet wordt gedekt door € 8.500,- ten laste te brengen van de reserve nieuwe investeringen en € 2.500,- via een eenmalige bijdrage van de volkstuinvereniging.

ONDERBOUWING Kort na de commissie grondgebied heeft een bewoner uit Schermer serieuze interesse getoond de grond te willen kopen voor de agrarische waarde. Na een aantal gesprekken is dit in november 2013 echter afgeketst. Van de volkstuinvereniging was eerder al duidelijk dat het financieel onhaalbaar was om de grond te kopen voor (de onderwaarde van) de agrarische waarde.

Er is vervolgens contact opgenomen met de vereniging en onderzocht wat zij financieel kunnen bijdragen. Met het bestuur is door ons vastgesteld dat zij maximaal € 2.500,- kunnen bijdragen in de kosten die totaal € 11.000,- bedragen.

Koggenland verhuurt aan vier volkstuinverenigingen grond. Hieronder is schematisch weergegeven hoe de huurtarieven zich tot elkaar verhouden. Opgemerkt moet worden dat het tarief van Ons Genoegen weliswaar lager is dan de overige verenigingen, maar dat de mogelijkheden op de grond beperkt zijn. Zo mogen er bijvoorbeeld geen kasjes op de tuinen worden geplaatst; een groot gemis voor een doorgewinterde volkstuinder.

Kern	Volkstuinver.	Opp.	Huur	Huur / m2
Avenhorn	Buitenroede	4200 m2	€ 572	€ 0,14
Berkhout	De Kweker	2500 m2	€ 272	€ 0,11
Oudendijk	De Lange Weide	880 m2	€ 119	€ 0,14
Ursem	Ons Genoegen	16000 m2	€ 1.361	€ 0,09

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



VERVOLG Na instemming wordt met de volkstuintvereniging een planning opgesteld. Het pad kan namelijk pas gerealiseerd worden als alle volkstuintjes vrij zijn van gewassen. We gaan er van uit dat het pad in het 4^e kwartaal 2014 aangelegd kan worden.

Datum college: 14 januari 2014

Burgemeester en wethouders van Koggenland.