

# RAADSVOORSTEL



D15.008577

DATUM 28 september 2015  
AGENDAPUNT 3.05.04  
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Obdam – Duinweid 4  
POTREFEUILLEHOUDER K. Knijn  
PROGRAMMA / Wonen en Ondernemen  
BELEIDSVELD Ruimtelijke Ordening / Bestemmingsplannen  
ZAAKNUMMER ZK15002444

INLEIDING De bedrijfsgebouwen op de locatie Duinweid 4 te Obdam zijn door brand verwoest. Op langere termijn bezien wordt de bedrijfsbestemming minder gewenst geacht. Omzetting naar een woonbestemming lijkt een betere optie.

KADER Omgevingsrecht

VOORSTEL 1. Het bestemmingsplan Obdam – Duinweid 4 vaststellen  
2. Geen exploitatieplan vaststellen

ONDERBOUWING Aan de locatie Duinweid 4 te Obdam is een destijds een bedrijfsbestemming toegekend in verband met het feitelijk gebruik van de gebouwen als bedrijfsverzamelgebouw. Door een brand zijn deze gebouwen verwoest.

In verband met de mogelijke herbouw van een nieuw bedrijfspand is de vraag gerezen in hoeverre een dergelijke activiteit op die locatie in een lange termijn perspectief gewenst zou zijn. Het naastgelegen perceel heeft immers een woonbestemming en ontwikkeling van het omringende gebied voor woningbouw (Tuindersweijde) is op lange termijn nog steeds in beeld.

Voorname vraag is in die zin beantwoord dat een groot bedrijfsgebouw op die locatie, bezien op langere termijn in ruimtelijke zin minder tot niet gewenst wordt geacht. De eigenaar heeft vervolgens verzocht om medewerking aan een dusdanige bestemmingsaanpassing, dat de bewuste locatie een woonbestemming verkrijgt ten behoeve van maximaal twee woonhuizen.

Met de provincie is over het vorenstaande uitvoerig overleg gevoerd en heeft geresulteerd in een positief standpunt van de provincie.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn in formele zin geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend.

Wel is door de bureaus via de mail een reactie gestuurd, inhoudende, dat de gemeente er op attent werd gemaakt, dat op het perceel Duinweid 4 een recht van overweg is gevestigd ten behoeve van Duinweid 5.

## RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



Dit is echter een privaatrechtelijke aangelegenheid en kan geen juridische weerslag vinden in het bestemmingsplan. Betrokkenen dienen zelf te waken voor de handhaving van dit recht. In een antwoord mail is dit aan de burens medegedeeld.

**FINANCIEN** Met de initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten, waardoor verhaal van de door de gemeente gemaakte kosten en het risico van planschade zijn geregeld.

**COMMUNICATIE** Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd en gepubliceerd in KoggenNieuws en de Staatscourant. Gedurende de periode van ter inzage legging kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Raad van State

Datum college: 8 september 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland.