

RAADSVOORSTEL



D19.008980

ZK19002822

DATUM	16 september 2019
AGENDAPUNT	3.05.
ONDERWERP	vaststelling bestemmingsplan De Burgh eerste herziening
PORTEFEUILLEHOUDER	C. van de Pol
PROGRAMMA	Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD	Omgevingstaken
ZAAKNUMMER	ZK19002822
AANLEIDING	Van het woningbouwplan Buitenplaats De Burgh in De Goorn zijn de eerste twee fases gebouwd. Bij de voorbereiding van de volgende fasen is gebleken dat de geprojecteerde speelplek aan de rand van het woongebied beter op een meer centrale plek kan worden gerealiseerd. Daarvoor is het nodig om het bestemmingsplan te wijzigen. Het bestemmingsplan De Burgh eerste herziening dat u nu wordt voorgelegd voorziet in deze wijziging.
KADER	Bestemmingsplan De Burgh, Grondexploitatieplan Buitenplaats De Burgh
WIJ STELLEN VOOR	Het bestemmingsplan De Burgh eerste herziening ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
BEOOGD RESULTAAT	Het planologisch mogelijk te maken dat de speelvoorziening voor jongere kinderen in de nog te ontwikkelen fasen van Buitenplaats De Burgh centraler wordt gesitueerd. Dit draagt bij aan de leefbaarheid en veiligheid in de wijk.
ONDERBOUWING	<ol style="list-style-type: none">1. De speelvoorziening was gepland aan de rand van het woongebied. Gezien de doelgroep van jonge kinderen is een meer centrale plaats beter en veiliger bereikbaar.2. De verplaatsing heeft het positief effect dat de drie bij de oorspronkelijke locatie geplande woningen, ruimer gesitueerd kunnen worden. Dit is uit stedenbouwkundig opzicht een verbetering.3. Voor de nieuwe locatie moet worden afgezien van de bouw van één 2 onder 1 kap woning maar wordt één rijwoning toegevoegd.4. Tegen het ontwerpbestemmingsplan De Burgh eerste herziening zijn geen zienswijzen ingediend waardoor het ongewijzigd kan worden vastgesteld.
FINANCIËN	De aanpassing past binnen de Grondexploitatie Buitenplaats De Burgh.
DUURZAAMHEID	Dit draagt bij aan de leefbaarheid en veiligheid in de toekomstige fasen van de woonwijk en daarmee aan een duurzamer gebruik van de woonwijk.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



- ALTERNATIEVE
MOGELIJKHEDEN Er zijn geen betere alternatieve locaties.
- PACT VAN
WESTFRIESLAND Het past binnen de doelstelling van het Pact Westfriesland 7.1 om een aantrekkelijk woonaanbod te hebben in een duurzame leefomgeving. Een leefomgeving met goede speelvoorzieningen draagt bij aan de duurzaamheid van de woonwijk.
- COMMUNICATIE Het vastgestelde bestemmingsplan De Burgh eerste herziening wordt bekendgemaakt.
- VERVOLG Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt met vermelding van de beroepsmogelijkheid binnen de termijn van 6 weken na publicatie.

Datum college: 20 augustus 2019

Burgemeester en wethouders van Koggenland.