

RAADSVOORSTEL



D17.007336

DATUM	19 juni 2017
AGENDAPUNT	3.05.
ONDERWERP	Vaststelling bestemmingsplan Berkhout-Carwash Kleine Wijzend
PORTEFEUILLEHOUDER	K. Knijn
PROGRAMMA / BELEIDSVELD	Wonen en Ondernemen/Omgevingstaken
ZAAKNUMMER	ZK17001780
AANLEIDING	Vestiging carwash aan de Kleine Wijzend 1 in Berkhout
KADER	Wet ruimtelijke ordening kader, bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland 2013
WIJ STELLEN VOOR	Het bestemmingsplan Berkhout Carwash Kleine Wijzend overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.
BEOOGD RESULTAAT	De vestiging van een carwash aan de Kleine Wijzend 1 in Berkhout mogelijk te maken.
ONDERBOUWING	<p>In het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland 2013 is ter plaatse een horecagelegenheid mogelijk. Deze functie behoort tot die functies die bij een verkeersweg of verkeersknooppunt gangbaar zijn.</p> <p>Om deze functie in te ruilen tegen een andere aan het verkeer gebonden functie, zoals de carwash, kleven geen planologische bezwaren.</p> <p>Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht.</p>



RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

FINANCIËN Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten. Daarom is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

COMMUNICATIE Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.

VERVOLG Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

Datum college: 30 mei 2017

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

De secretaris,

A. Beuker

de burgemeester,

R. Posthumus