

RAADSVOORSTEL



D13.001184

DATUM 11 maart 2013
AGENDAPUNT 10
ONDERWERP Vaststellen gewijzigde Geurverordening

INLEIDING Op 13 september 2010 heeft u een geurverordening vastgesteld. Deze verordening had alleen betrekking op veehouderijbedrijven waarvoor vaste afstanden gelden. In verband met de ontwikkeling van het plan Tuindersweijde zal de geurverordening moeten worden aangepast. Er zal een keuze gemaakt moeten worden over de toe te passen geurnorm. Zoals op de bijgevoegde grafische weergave van de geurnormen is aangegeven heeft de keuze van de geurnorm consequenties voor de ontwikkeling van dit gebied. De Wgv (Wet geurhinder en veehouderij) biedt de mogelijkheid om bij verordening (binnen een bepaalde bandbreedte) af te wijken van de standaard geurnormen.

VOORSTEL

1. het gebiedsgerichte geurbeleid in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij voor de gemeente Koggenland, vast te stellen;
2. de verordening houdende regels met betrekking tot beslissingen inzake vergunningen krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor veehouderijen, voor zover het betreft geurhinder vanwege tot die veehouderijen behorende dierverblijven vast te stellen, en de bestaande verordening in te trekken.

ONDERBOUWING De geurgebiedsvisie beschrijft de toekomstvisie van de gemeente Koggenland voor de veehouderij, de verruiming van de geurnormen om dit mogelijk te maken en de effecten daarvan op het leefklimaat in de gemeente.

De geurgebiedsvisie is gebaseerd op de Structuurvisie Koggenland 2009-2020. Hierin staat dat de agrarische sector een belangrijke economische drager is van de gemeente en dat de gemeente voorwaarden wil scheppen om uitbreiding en verbreding van veehouderijen mogelijk te maken.

In de gebiedsvisie is een onderzoek gedaan naar de best passende normen voor onze gemeente. De Wgv maakt in haar normering onderscheid tussen twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een vaste afstand geldt;
- dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld.

Deze dieren zijn apart behandeld in de gebiedsvisie. Hieruit blijkt dat de varkenshouderij aan de Braken 10 te Obdam van invloed is op het leefklimaat binnen de geplande woonwijk Tuindersweijde. Verder wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten buiten en binnen de bebouwde kom.

Vaste afstandsdieren

Hiervoor is op 13 september 2010 een geurverordening vastgesteld.

RAADSVORSTEL (VERVOLG)

Dieren met een geuremissiefactor

Op dit moment geldt er een wettelijke norm van 2,0 odour voor woningen binnen een bebouwde kom. Uit een berekening, gebaseerd op de recent vergunde situatie voor Braken 10, blijkt deze contour ergens in de toekomstige bebouwde kom van het plangebied Tuindersweijde te liggen (zie de kaart toegevoegd aan dit voorstel). Dezelfde berekening geeft aan dat ten opzichte van de bestaande bebouwde kom (Polderweijde) de contour op 1,5 ligt. Dit betekent dat de inrichting Braken 10 deze "geurruimte" nog zou kunnen opvullen. Zou deze opvulling van de geurruimte daadwerkelijk plaatsvinden, dan schuiven de overige contouren eveneens op. Dit heeft consequenties voor de geplande woningbouw. Het is noodzakelijk dat definitief helderheid wordt verschaft over de ligging van de geurcontouren.

Dit kan worden gerealiseerd door voor de bestaande woningen in de bebouwde kom van Obdam een aangepaste norm van 1,5 vast te leggen. Door een norm van 1,5 odour op te nemen, liggen de geurcontouren van de inrichting Braken 10 over het plangebied vast. Met een norm van 1,5 odour kan binnen de kaders van deze verordening ook een gewenste uitbreiding van deze intensieve veehouderij plaatsvinden.

Toekomstig woon- en leefklimaat Tuindersweijde

Het is daarnaast aan de gemeente te bepalen welke kwaliteit van het leefklimaat in een bepaald gebied wordt nagestreefd (zie tabel 1 van paragraaf 2.1.4 van de gebiedsvisie). De vertaling van een waarde voor het leefklimaat is gesplitst in de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. In dit geval ligt de voorgrondbelasting ($63 \text{ ou}_3/\text{m}^3$) ruim boven de achtergrondbelasting. Dat heeft tot gevolg dat dit bedrijf de dominante veehouderij is voor de geurbelasting op Tuindersweijde.

De Wgv maakt het de gemeenteraad mogelijk om de norm voor het plangebied Tuindersweijde aan te passen tot maximaal $8 \text{ ou}_e/\text{m}^3$. Door de norm voor het hele plangebied vast te stellen op $5 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ kunnen veehouderij De Braken 10 en het plangebied Tuindersweijde (grotendeels) naast elkaar bestaan.

Toekomstige ontwikkeling Braken 10

Hoewel op dit moment voor de inrichting Braken 10 geen concrete uitbreidingsplannen bekend zijn, heeft de eigenaar van deze inrichting in het kader van de ontwikkeling van het nieuwe bestemmingsplan Landelijk Gebied verzocht zijn huidige bouwblok aan te passen. Dat verzoek willen we honoreren. In de berekeningen voor de geurcontouren is al rekening gehouden met deze aanpassing.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

Het "vastleggen" van de geurcontour wil overigens niet zeggen dat de inrichting Braken 10 geen andere dieren mag houden of niet meer kan uitbreiden. Mocht de inrichting Braken 10 alsnog besluiten tot uitbreiding dan zijn daarvoor voldoende mogelijkheden. Kortheidshalve verwijzen wij u daarvoor naar de bij dit raadsvoorstel gevoegde notitie "Voorstel aanpassen geurnorm i.v.m. woningbouwplannen Tuindersweijde".

Datum college: 15 januari 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.