

# RAADSVORSTEL



D13.003304

DATUM 16 september 2013  
AGENDAPUNT 15  
ONDERWERP Vaststellen Reglement adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit

INLEIDING Op grond van artikel 8 lid 6 van de Woningwet dient de gemeentelijke Bouwverordening voorschriften te bevatten over de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie. De gemeente dient de hoofdlijnen vast te leggen in (artikel 9 van) de gemeentelijke Bouwverordening en de uitwerking in een Reglement van Orde. Dit reglement dient als bijlage bij de Bouwverordening vastgesteld te worden door de gemeenteraad.

In dit Reglement van Orde op de WZNH adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit, worden de samenstelling, benoeming en werkwijze van die commissie vastgelegd voor de gemeente Koggenland.

VOORSTEL Reglement van Orde Welstandscommissie als bijlage aan de Bouwverordening vaststellen.

ONDERBOUWING Door deze wetswijzigingen is het Reglement van Orde op de volgende punten aangepast:

- ✓ naam van de commissie;
- ✓ juiste wetsartikelen;
- ✓ het beoordelen van veel voorkomende plannen door middel van de "kan" bepaling en de ambtelijke verantwoordelijkheid;
- ✓ de gemeentelijke plantoelichter zorgt ervoor dat de beoordeelde plannen die ambtelijk afgedaan zijn, opgenomen worden in het (gezamenlijke) jaarverslag van de WZNH;
- ✓ het beoordelen van sloop- en aanlegvergunningen (indien het pand op basis van het bestemmingsplan beschermd is);
- ✓ dat de door ons aangewezen adviseur (voor beeldbepalende – en karakteristieke panden) ook een stem heeft in de eindbeoordeling van de notulen;
- ✓ notulen binnen 3 werkdagen worden aangeboden aan de gemeentelijke plantoelichter in plaats van 5 dagen.

Wij hebben de heer C.G.J. Hoek, medewerker bij onze afdeling Bouwen en Milieu, aangewezen als verantwoordelijke voor het beoordelen van veel voorkomende bouwwerken en trendsetters, waarbij hij bij zijn afwezigheid vervangen wordt door de heren Haakman of Bakker eveneens van de afdeling Bouwen en Milieu.

Veel voorkomende bouwwerken zijn opgesomd in hoofdstuk 6 van de gemeentelijke Welstandsnota 2012 (aanbouwen, bijgebouwen, dakkapellen, dakopbouwen, dakramen, gevelwijzigingen, rolhekken, luiken en rolluiken, erfafscheidingen, antennemasten en kleine windturbines, technische installaties (airco's), reclames, bruggen en beschoeiingen en

## RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



grondkeringen). Ook moet gedacht worden aan trendsetters (bouwwerken zoals dakkapellen) die al een keer goedgekeurd zijn en daarom ambtelijk afgedaan kunnen worden.

Door het aanwijzen van een ambtenaar kan de termijn waarin een omgevingsvergunning wordt afgegeven aanzienlijk worden verkort. Dit sluit aan op ons Leantraject om bouwplannen op een zo snel mogelijke manier af te handelen.

Datum college: 25 juni 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.