

RAADSVOORSTEL



D19.005128

ZK19000754

DATUM	20 mei 2019
AGENDAPUNT	3.05.
ONDERWERP	Vaststelling bestemmingsplan Kindcentrum Avenhorn De Goorn
PORTEFEUILLEHOUDER	W. Bijman
PROGRAMMA	Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD	Omgevingstaken
ZAAKNUMMER	ZK19000754

AANLEIDING In samenspraak met de schoolbesturen heeft uw gemeenteraad besloten om de 3 basisscholen en een kinderopvangvoorziening die nu verspreid liggen in Avenhorn en De Goorn, samen op één locatie te brengen als Kindcentrum. Daarbij wordt tevens een gezamenlijk te gebruiken gymzaal gerealiseerd. Voor het nieuwe Kindcentrum dient tevens een parkeervoorzieningen te worden gerealiseerd. De nieuwe locatie ligt oostelijk van de Buitenroede in Avenhorn. De school en gymzaal komen zuidelijk van de Naamsloot en het parkeerterrein komt noordelijk van de Naamsloot. Om het plan te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Met dit voorstel leggen wij u dit bestemmingsplan ter vaststelling voor. Dit past in de planning om de school tijdig te kunnen realiseren.

KADER Wet ruimtelijke ordening, bestemmingsplan Komplan 2008

WIJ STELLEN VOOR

1. Kennis te nemen van de zienswijzen die tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend;
2. Kennis te nemen van het verslag van de hoorzitting waarin uw raad de indieners van de zienswijzen heeft gehoord;
3. De beoordeling van de zienswijzen conform het concept vast te stellen en daarbij te constateren dat dit niet tot wijziging van het ontwerp-bestemmingsplan leidt;
4. Het bestemmingsplan Kindcentrum Avenhorn-De Goorn ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen.

BEOOGD RESULTAAT Het voorstel voorziet in een bestemmingsplan op grond waarvan vervolgens de benodigde omgevingsvergunningen tijdig kunnen worden verleend om zo het Kindcentrum met parkeervoorzieningen tijdig te kunnen realiseren voor het schooljaar 2021/22.

ONDERBOUWING Het bestemmingsplan Kindcentrum Avenhorn De Goorn is nodig om het Kindcentrum met de vereiste aanpassing van de openbare ruimte te kunnen realiseren.

In de voorbereidingsfase voor het bestemmingsplan heeft intensief en zorgvuldig overleg plaatsgevonden met omwonenden en belanghebbenden. Dit heeft er mede toe geleid dat



tegen het ontwerp-bestemmingsplan slechts twee zienswijzen zijn ingediend.

Zienswijze 1 betreft de ervaren verkeershinder op De Goorn en de Dwingel.
Zienswijze 2 heeft betrekking op het aantal parkeerplaatsen, het effect op het hondenuitlaatgebied en op het openbaar groen.

Samenvattende reactie op zienswijze 1:

Gebleken is dat de verkeerssituatie ter plaatse van De Goorn en de Dwingel door de verplaatsing en nieuwbouw van de scholen niet slechter wordt.

Wel is als vervolgacties op zienswijze 1 aangegeven dat de verkeerssituaties op de wegen De Goorn en Dwingel worden herbeoordeeld in het nieuwe verkeersplan en het verkeerscirculatieplan. Met die plannen wordt gestart als de wegen van het Hoogheemraadschap daadwerkelijk zijn overdragen aan de gemeente. De verwachting is dat dit de komende jaren gebeurt.

Samenvattende reactie op zienswijze 2:

De ruimte voor voldoende parkeerplaatsen is nodig, ook om parkeerproblemen en daarmee gepaard gaande hinder en onveiligheid in het omliggende gebied te voorkomen. Het parkeerterrein gaat niet ten koste van een hondenlosloopgebied, maar betekent wel dat een stuk grasveld verdwijnt.

Om tegemoet te komen aan zienswijze 2 stellen wij voor een extra gebied (in gemeentelijk eigendom) in te richten ten behoeve van openbaar groen en hiermee extra losloopgebied voor honden te realiseren. Daarnaast is in het kredietvoorstel voor de openbare ruimte rekening gehouden met extra maatregelen om het bestaande losloopgebied te verbeteren (veld egaliseren en paden verbeteren). Bovendien wordt het parkeerterrein met veel groen ingericht. Bij de uitvoering worden waar mogelijk meer bomen behouden dan in de voorlopige schetsen is aangegeven.

Uw gemeenteraad heeft de indieners van de zienswijzen op 23 april gehoord. Het verslag van deze hoorzitting is bijgevoegd. De hoorzitting geeft geen aanleiding om de concept-beoordeling van de zienswijzen aan te passen.

Met deze beoordeling is duidelijk dat de zienswijzen geen aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan te wijzigen. U wordt daarom voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

KANTTEKENINGEN

Als er beroep bij de Raad van State wordt aangetekend door degenen die zienswijzen hebben ingediend, loopt de realisering van het Kindcentrum met bijbehorende voorzieningen vertraging op.

In het Plan van Eisen voor het schoolgebouw zijn eisen gesteld aan een duurzame uitvoering. Bij de inrichting van de openbare ruimte zal ook waar mogelijk duurzaam worden gewerkt.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



FINANCIËN De kosten van het opmaken van het bestemmingsplan en de procedure zijn verwerkt in het budget dat voor het project beschikbaar is gesteld.

PACT VAN
WESTFRIESLAN Geen directe relatie met het Pact.

COMMUNICATIE De indieners van de zienswijzen ontvangen uw besluit en daarnaast wordt de wettelijke publicatie toegepast.

VERVOLG Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd.

Datum college: 30 april 2019

Burgemeester en wethouders van Koggenland.