

RAADSVORSTEL



D19.005084

ZK18002286

DATUM 17 juni 2019
AGENDAPUNT 3.05.
ONDERWERP Onderzoek huisvesting Buitendienst
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol
PROGRAMMA Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD Openbare ruimte
ZAAKNUMMER ZK18002286

AANLEIDING Op 2 november 2018 heeft uw raad de programmabegroting 2019 geamendeerd vastgesteld. Eén van de amendementen betrof het schrappen van een reservering van €25.000 voor onderzoek naar de huisvesting van de gemeentelijke buitendienst, vanwege een te smalle onderbouwing.

In dit raadsvoorstel hebben wij de onderbouwing uitgewerkt. U wordt gevraagd in te stemmen met de onderbouwing en het onderzoek.

KADER Programmabegroting 2019

WIJ STELLEN VOOR In te stemmen met het laten uitvoeren van een onderzoek voor een toekomstbestendige huisvesting voor de buitendienst

BEOOGD RESULTAAT Het onderzoek is erop gericht om tot een goede oplossing te komen voor de huisvesting van de buitendienst, die recht doet aan de bedrijfsvoering en de dienstverlening. Het onderzoek moet daarbij globaal inzicht geven in oplossingsrichtingen en te verwachten kosten. De resultaten worden gebruikt om verdere plan- en besluitvorming voor te bereiden en kunnen dan meegenomen worden in voorbereiding van de begroting 2020.

ONDERBOUWING **Waarom voldoet de huidige huisvesting van de buitendienst niet meer?**
Sinds de fusie is aan de organisatie van de buitendienst weinig veranderd. De buitendienst werkt nog altijd in twee ploegen vanuit twee gemeentewerven en met daarvan apart nog twee (grond)opslagdepots.

Beide gemeentewerven zijn verouderd; we merken dat aan ruimtegebrek voor stalling en manoeuvreren, een hoog energiegebruik, veel verkeersbewegingen (van en naar de opslagdepots) en daarnaast is de accommodatie voor de medewerkers niet meer van deze tijd.

Het ruimtegebrek is een gevolg van meer te onderhouden terrein, nieuwe werkwijzen en een veranderd machinepark. De panden zijn niet duurzaam en voldoen slechts aan de minimale arbo-eisen.



Door het cluster Vastgoed is in samenwerking met de Buitendienst onderzocht wat er voor nodig is om op de bestaande locaties de bedrijfsvoering voort te zetten.

Uit deze eerste inventarisatie bleek dat er fors moet worden geïnvesteerd in gebouwen en terrein van de huidige locaties, terwijl:

- Er nog steeds veel verkeersbewegingen moeten plaatsvinden naar en van de elders gelegen gronddepots (aan de Braken in Obdam en de Teding van Berkhoutweg)
- De ruimte nog steeds (te) beperkt is voor een optimale inrichting en bedrijfsvoering
- De beide locaties hinder voor omwonenden met zich meebrengen.

Voornemen verdiepend onderzoek

Het eventuele besluit om te investeren in de huisvesting voor de buitendienst, vraagt een zorgvuldige voorbereiding en onderbouwing. Wij willen hiervoor een extern onderzoek laten doen.

Daarbij staan een goede bedrijfsvoering en goede dienstverlening voorop.

En vanuit dat oogpunt willen wij, naast decentrale huisvesting, ook de optie om te komen tot centrale huisvesting in het onderzoek mee laten nemen.

KANTTEKENINGEN	De beide gemeentewerven zijn aan groot onderhoud toe. Zolang besluitvorming over nieuwe huisvesting niet definitief is, houden we de planvorming voor grote investeringen in de bestaande bebouwing aan.
FINANCIËN	Door het cluster Vastgoed is in samenwerking met de Buitendienst al het nodige inventariserend voorwerk gedaan. Het wordt daarom een nadere verkenning gericht op de bedrijfsvoering en dienstverlening en mogelijke eisen voor nieuwe huisvesting. Hierdoor kan de opdracht aan een extern bureau beperkter blijven dan eerder ingeschat. De kosten voor het onderzoek worden nu geraamd op circa €10.000 en hiervoor is ruimte binnen bestaand budget.
PACT VAN WESTFRIESLAN	Een directe relatie met het Pact van Westfriesland ligt er niet, maar er ligt wel een kans om via duurzaam gemeentelijk vastgoed bij te dragen aan gemeentelijke en regionale duurzaamheidsdoelstellingen.
COMMUNICATIE	Over de resultaten van het onderzoek wordt uw raad via de nieuwsbrief geïnformeerd. Mocht er aanleiding zijn voor vervolgstappen c.q. voorbereiding van realisatie dan volgt er een raadsvoorstel.
VERVOLG	De resultaten van het onderzoek worden gebruikt voor de voorbereiding van verdere plannen en besluitvorming.

Datum college: 21 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Koggenland.