

RAADSVORSTEL



D14.003256

DATUM 26 mei 2014
AGENDAPUNT 11
ONDERWERP Beschikbaar stellen krediet sloop locatie Langereisschool Ursem

INLEIDING Volgens de planning wordt begin van deze zomer de Bredeschool in het centrum van Ursem opgeleverd. De verhuizing van de scholen is gepland voor de grote vakantie, waarna de Langereisschool leeg komt.

Het gebouw is in een slechte bouwkundige staat en is door de organische uitbreidingen in de afgelopen jaren niet erg efficiënt. Mede om deze reden en om de regio over een ontwikkeling van dit markante punt in de hand te houden, is besloten dit pand te slopen en de locatie te herontwikkelen.

Om vandalisme en de hieraan verbonden overlast voor de buurt te voorkomen is sloop direct na verhuizing de meest voor de hand liggende oplossing.

VOORSTEL Akkoord te gaan met de sloop en de herinrichting van de locatie Langereis te Ursem en hiervoor een krediet van € 130.000,= exclusief btw beschikbaar te stellen (boekwaarde onderbrengen in de grondwaarde).

ONDERBOUWING Een nieuwe ontwikkeling, waarbij de bestaande boekwaarde van de school (€ 246.322,-) en het nu gevraagde krediet de grondwaarde bepalen is momenteel in studie. De volgende uitgangspunten worden in ogenschouw genomen.

- ∨ De locatie, als entree van het dorp (esthetisch, schaal, e.d.),
- ∨ Afstemming op de bestaande bebouwing (kerk, pastorie, groenstructuur),
- ∨ De voormalige onderwijzerswoning (in het hart van het plan),
- ∨ Belemmeringen (verkeer, milieu),
- ∨ De burens (optimalisering van hun percelen),
- ∨ De markt (vraag).

Zoals aangegeven is de planning deze zomer de school te slopen en het gebied te egaliseren en in te zaaien.

Wij hopen hierna op korte termijn met een plan voor de verdere invulling te komen, waarbij het uitgangspunt is de grondwaarde te compenseren.

Datum college: 28 april 2014

Burgemeester en wethouders van Koggenland.