

# RAADSVOORSTEL



D13.001371

DATUM 11 februari 2013  
AGENDAPUNT 10  
ONDERWERP Beschikbaar stellen krediet aankoop

- INLEIDING** Op basis van uw besluit over de toekomst van onze brandweer op 10 april 2012 is onderzoek gedaan naar de meest optimale vestigingslocatie van een nieuwe brandweerkazerne ten behoeve van de samen te voegen blusgroepen Berkhout en Avenhorn. In nauw overleg met de Veiligheidsregio is deze locatie bepaald op Avenhorn. Daarop is gekeken naar verschillende opties, die verband houden met eventuele beschikbaarheid van bouwgrond (nieuwbouw) of aanpassing van bestaande gebouwen binnen het dekkingsgebied.
- Bij ons onderzoek zijn wij terechtgekomen bij de locatie Buitenroede 2 te Avenhorn. Dit pand dat in 1987 is opgericht door de Rundveeverbetering Organisatie Noord-Holland (RON) en eind 1998 in gebruik is genomen door EmCart staat al enige tijd te koop en biedt volop kansen om via een mix van nieuwbouw en verbouw een optimale brandweezorg te garanderen. Daarnaast zien we het pand in de toekomst ook een rol spelen in het brede spectrum van zorg en welzijn voor de kernen Avenhorn en De Goorn.
- VOORSTEL** Wij stellen u voor ten behoeve van de aankoop, de nieuwbouw en verbouwing van de locatie Buitenroede 2 te Avenhorn een krediet beschikbaar te stellen van € 1.435.000,-. Het krediet in 25 respectievelijk 40 jaar af te schrijven en de kapitaallast ad. € 54.400 te dekken uit de budgettaire ruimte in de begroting 2013.

- ONDERBOUWING** Algemeen
- Zoals aangegeven biedt de locatie door een mix van nieuwbouw en verbouw meerdere mogelijkheden. Op het terrein willen we een vrijstaande stallingsruimte bouwen voor de (blus)voertuigen en een kleed- en douchegelegenheid voor de vrijwilligers. In het bestaande pand – dat daarvoor op de begane grond en verdieping voor ruim de helft geschikt wordt gemaakt – krijgt de brandweer de beschikking over een werkplaats, de opslag van (oefen)materialen, instructie-, kantoor- en kantinegelegenheid. Het resterende deel van het pand (zowel begane grond als verdieping) kan een functie krijgen in de sfeer van zorg en welzijn in de meest brede zin, waarbij we ook de ontwikkelingen die we voorzien op de naastgelegen bouwlocatie aan de Buitenroede zullen betrekken.

## Financieel

In het meerjaren investeringsoverzicht in de programmabegroting 2013 is voor de bouw van de brandweerkazerne met ingang van 2014 een jaarlast opgenomen van € 40.000. Daarbij werd uitgegaan van een afschrijvingstermijn van 40 jaar. In de notitie 'waardering en afschrijving' uit 2010 is vermeld dat bij nieuwbouw een termijn van 40 jaar gehanteerd wordt en bij renovatie en restauratie een termijn van 25 jaar. Omdat we hier te maken hebben met een mix van nieuwbouw (stallingsruimte) en verbouw (bestaande pand) is de

## RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

jaarlast van € 54.400 daarop berekend.

Geen rekening is gehouden met de inkomsten die we van de Veiligheidsregio voor het brandweerdeel mogen verwachten en de mogelijke opbrengst uit de verhuur van de extra ruimten in het bestaande pand.

VERVOLG Op zo kort mogelijke termijn zullen wij met belanghebbenden in de omgeving van de nieuwe brandweerlocatie een bijeenkomst houden en hen informeren over deze ontwikkeling in de woon- en werkomgeving.

Datum college: 29 januari 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.