

# RAADSVOORSTEL



D18.008945

DATUM 18 juni 2018  
AGENDAPUNT 3.05.  
ONDERWERP investeringssubsidie Victoria O  
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol  
PROGRAMMA Programma II: Welzijn & Zorg  
BELEIDSVELD Sport, recreatie en sportaccommodaties  
ZAAKNUMMER ZK18001720

AANLEIDING Op 9 april 2018 hebben wij van Victoria O een aanvraag investeringssubsidie voor de oude kleedaccommodatie ontvangen inclusief bijbehorende offertes. De kleedaccommodatie is in 1973 door Victoria O gebouwd en in 1982 deels aangebouwd. De accommodatie is sterk gedateerd en aan renovatie toe.

Victoria O heeft een begroting opgesteld die als bijlage is meegestuurd. Deze begroting is onderbouwd met offertes. Separaat is nog een offerte meegestuurd voor het vervangen van de CV ketel en boiler.

KADER Beleidsregel Accommodatiebeleid 2016.

WIJ STELLEN VOOR

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een investeringssubsidie van € 29.301,89 inclusief btw aan Victoria O.
2. Akkoord te gaan dit bedrag ten laste te brengen van de algemene reserve.
3. De begroting 2018 dienovereenkomstig te wijzigen.

BEOOGD RESULTAAT De accommodatie is dermate gedateerd dat er geen sprake meer is van normaal geaccepteerd gebruik. In het accommodatiebeleid is het uitgangspunt dat de huisvesting sober maar doelmatig is. Bij Victoria O wordt niet aan dit uitgangspunt voldaan.

Met het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden wordt wel weer voldaan aan het uitgangspunt sober maar doelmatig. Tevens wordt het gebouw energiezuiniger.

ONDERBOUWING

1. Op basis van het accommodatiebeleid 2016 heeft Victoria O recht op een investeringssubsidie. In artikel 4.4 van het accommodatiebeleid is opgenomen dat gemeente voor verenigingen met kantine (categorie B vereniging) 35% van de kosten voor haar rekening neemt. Voor het onderdeel schilderwerk wordt 50% van de kosten voorgesteld. Wij hebben namelijk het gebouw, in het kader van de regeling 'gelegenheid geven tot sportbeoefening', van 2011 tot en met 2016 in beheer gehad.

## RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



Een van de huurverplichtingen was het in stand houden van in pandig schilderwerk. Wij hebben in deze periode niet geschilderd (omdat het niet nodig was). Voorgesteld wordt daarom om 50% van de kosten (in plaats van 35%) voor het schilderwerk à € 4.031,60 op ons te nemen. Dit betekent een extra bijdrage van € 604,74.

Voor het vervangen van de CV ketel en boiler is de overgangsregeling in artikel 5.2 van het accommodatiebeleid 2016 van kracht. Dit betekent dat wij 60% van de kosten vervangen.

De totale investeringssubsidie komt hiermee uit op:

35% van de investering	€ 20.418,50
Verhoogde bijdrage schilderwerk	€ 604,74
Bijdrage CV ketel en boiler	<u>€ 3.193,20 +</u>
SUBTOTAAL exclusief btw	€ 24.216,44
21% btw	<u>€ 5.085,45 +</u>
TOTAAL inclusief btw	<b>€ 29.301,89</b>

Victoria O is eigenaar van het gebouw en neemt het merendeel van de investering voor haar rekening. Zij hebben de offertes aangevraagd en gaan de werkzaamheden coördineren en begeleiden. Geconstateerd is dat de offertes marktconform zijn én er duurzame materialen worden toegepast. Zo heeft het hout een FSC keurmerk, is de CV ketel HR (met energielabel A) en het glas is HR++.

- KANTTEKENINGEN** Zoals bij de onderbouwing al genoemd coördineert Victoria O het volledige project. Om de voortgang en resultaten van de werkzaamheden goed te kunnen monitoren is regelmatig overleg met Victoria O vereist. Dit is een aanvaardbaar risico omdat het overleg met Victoria O al goed is. Daarnaast worden gerenommeerde aannemers ingezet.
- FINANCIËN** De dekking van de investeringssubsidie van € 29.301,89 inclusief btw te dekken uit de algemene reserve.
- COMMUNICATIE** Het bestuur van Victoria O wordt zo spoedig mogelijk na uw besluit geïnformeerd.
- VERVOLG** Na instemming van het voorstel gaat Victoria O zo spoedig mogelijk opdracht verlenen teneinde de werkzaamheden nog dit jaar uit te voeren.

Datum college: 29 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Koggenland.