

# RAADSVOORSTEL



D16.011156

DATUM 3 oktober 2016  
AGENDAPUNT 3.05.  
ONDERWERP Vaststellen gewijzigd Bestemmingsplan tbv uitbreiding parkeren nabij Deen Obdam  
PORTEFEUILLEHOUDER K. Knijn  
PROGRAMMA / Wonen en ondernemen/Omgevingstaken  
BELEIDSVELD  
ZAAKNUMMER ZK12000681

INLEIDING De parkeersituatie rond het winkelcentrum in Obdam is niet optimaal. Zeker na de verbouwing van het voormalige gemeentehuis tot appartementen is de parkeerdruk toegenomen. In overleg met DEEN Supermarkt is een oplossing gevonden voor 36 extra parkeerplaatsen op een naastgelegen perceel grond, dat in eigendom is van Deen

KADER Wet ruimtelijke ordening

- VOORSTEL
1. De zienswijzennota bestemmingsplan parkeerterrein Deen Obdam achter - Dorpsstraat 129, met de daarin voorgestelde wijziging van de bestemming "groen" op de verbeelding, vast te stellen;
  2. Het bestemmingsplan parkeerterrein Deen Obdam achter -Dorpsstraat 129 met identificatienummer NL.IMRO.1598.BPKherzOBHB0011-va01 gewijzigd vast te stellen.

ONDERBOUWING In verband daarmee is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan parkeerterrein Deen Obdam-Dorpsstraat 129 heeft van 11 juli 2016 t/m 21 augustus 2016 ter inzage gelegen.

Er is een tweetal zienswijzen ingediend door de bewoners van Van Wassenaerstraat 7 en 8, Obdam.

De inhoud van de zienswijzen.

1. Vanwege de aanwezigheid van een terras aan de achterzijde van de tuin (van Wassenaerstraat 7) zouden de nieuwe parkeerplaatsen, op basis van de verbeelding, op zeer korte afstand (zo'n 1,5 meter) kunnen worden aangelegd. Tijdens de inspraakavond is toegezegd dat over de inrichting nader overleg met de aangrenzende bewoners zou plaatsvinden.
2. Het te dempen slootje zou moeten worden verplaatst naar achter de woningen ter afscheiding (van Wassenaerstraat 8) in verband met hangjongeren en

## RAADSVORSTEL (VERVOLG)



wildplassers.

Hiertoe is een zienswijze opgesteld en op 3 oktober 2016 is een hoorzitting gehouden. Hiervan is een verslag gemaakt.

Naar de inhoud wordt u korthedshalve verwezen.

Met de aanvrager is een planschade overeenkomst afgesloten.

**FINANCIEN** In uw vergadering van 7 maart 2016 heeft u besloten een krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 65.500,- voor de aanleg van 36 extra parkeerplaatsen nabij het winkelcentrum Obdam.

Er is geen sprake van een 'bouwplan' in de zin van de Grondexploitatiewet. Het opstellen van een exploitatieplan en/of het afsluiten van een exploitatieovereenkomst is dan ook niet aan de orde.

**RISICO** Instellen van beroep bij de Raad van State.

**COMMUNICATIE** Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'parkeerterrein Deen' wordt op de gebruikelijke en verplichte wijze gepubliceerd in het Koggennieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

**VERVOLG** Wanneer het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt.

Datum college: 20 september 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland.