

RAADSVOORSTEL



D16.012371

DATUM 28 november
AGENDAPUNT 3.05.
ONDERWERP Vaststellen bestemmingsplan Noorddijkerweg 52, Ursem (locatie Langereisschool)
PORTEFEUILLEHOUDER K. Knijn
PROGRAMMA / wonen en ondernemen/Omgevingstaken
BELEIDSVELD
ZAAKNUMMER ZK14001436

INLEIDING Met dit ontwerpbestemmingsplan wordt de omzetting van de bestaande bestemming (Maatschappelijk) naar een woonbestemming planologisch mogelijk gemaakt.

KADER Wet ruimtelijke ordening

VOORSTEL Het bestemmingsplan Noorddijkerweg 52, Ursem (locatie Langereisschool) vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

ONDERBOUWING Op de locatie van de voormalige basisschool Langereis te Ursem is ruimte voor een nieuwe ontwikkeling. De school is verplaatst naar de Batter en de schoolgebouwen op de locatie zijn reeds gesloopt. De gemeente wil deze locatie herontwikkelen met een kleinschalig woningbouwplan. Het gaat om de realisatie van maximaal drie (semi)vrijstaande woningen en vier levensloopbestendige woningen.

De gewenste ontwikkeling kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan worden gerealiseerd.

In het ontwerp bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen waaruit blijkt dat het initiatief niet op overwegende ruimtelijke bezwaren stuit.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk, omdat de economische uitvoerbaarheid is verzekerd nu het bestemmingsplan in eigen beheer wordt voorbereid en uitgevoerd.

Een alternatief ontbreekt. Wanneer uw raad niet instemt met deze wijziging kan geen invulling worden gegeven aan deze gewenste ontwikkeling.

RISICO Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, is het risico van beroep bij de Raad van State bijna verwaarloosbaar.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



COMMUNICATIE Volgens de wettelijke voorschriften wordt het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan op de gemeentelijke site, in Koggennieuws en in de Staatscourant gepubliceerd.

VERVOLG

Datum college: 8 november 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland.