

RAADSVORSTEL



D16.011037

DATUM 26 september 2016
AGENDAPUNT 3.05.
ONDERWERP bestemmingsplan Oudendijk-Oudendijk-Oils
PORTEFEUILLEHOUDER K. Knijn
PROGRAMMA / omgevingstaken
BELEIDSVELD
ZAAKNUMMER ZK16002416

INLEIDING Het ontwerp- bestemmingsplan Oudendijk-Oudendijk Oils heeft vanaf 13 juni tot en met 24 juli 2016 ter inzage gelegen. Dit plan voorziet in de nieuwbouw van bedrijfsbebouwing dat op het terrein van dit bedrijf door brand verloren is gegaan. Er is één zienswijze namens een aantal buurtbewoners ingediend. In de Reactienota zienswijzen Oudendijk-Oudendijk-Oils wordt daarop verder ingegaan. De zienswijze geeft aanleiding het ontwerp bestemmingsplan aan te passen.

KADER Omgevingsrecht

VOORSTEL Wij stellen u voor:

- in te stemmen met de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Oudendijk-Oudendijk-Oils;
- aan de regels toe te voegen:
 - a. een verplichtende voorwaarde die regelt dat het gebruik van nieuwe bedrijfsbebouwing alleen is toegestaan wanneer de ramen op de verdiepingen ondoorzichtig en niet te openen zijn.
 - b. een ambtshalve wijziging in de voorschriften met betrekking tot de realisatie van voldoende parkeerplaatsen in geval van nieuwbouw op het terrein.
- met in achtneming van het onder 1 en 2 gestelde het bestemmingsplan Oudendijk-Oudendijk-Oils, met de identificatie NL.IMRO.1598,BPLGDorpsweg78-va01 gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

ONDERBOUWING In dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om een gebouw tot 11 meter hoogte met een plat dak te realiseren. Het thans geldende bestemmingsplan maakt die bouwhoogte ook mogelijk, maar bepaalt daarnaast dat de goothoogte van het bedrijfsgebouw niet meer mag bedragen dan maximaal 7,7 meter. Uitgangspunt bij de planontwikkeling is dat het bedrijf binnen de randvoorwaarden van de huidige milieuvergunning de bedrijfsactiviteiten kan voortzetten. Verplaatsing is vanwege financiële redenen geen optie.

De huidige situatie biedt wel de mogelijkheid om het woon- en leefklimaat in de

RAADSVORSTEL (VERVOLG)



omgeving verder te verbeteren. Hieraan zal een bijdrage worden gegeven door het laden en lossen volledig inpandig te laten plaatsvinden, het interne transport via pijpen te laten plaatsvinden en geen opslag meer op het buitenterrein te laten plaatsvinden. het de

Voordat het bestemmingsplan in procedure is gebracht is hierover een informatieavond gehouden. Naar aanleiding hiervan hebben een aantal omwonenden ook schriftelijk gereageerd. De zienswijzen hebben hoofdzakelijk betrekking op milieu- en brandveiligheidsaspecten en privacy. In de toelichting van het bestemmingsplan onder 6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid kunt u onze reactie hierop lezen.

Na terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben deze omwonenden nogmaals een zienswijze ingediend, waarbij de gemeente vooral wordt gevraagd toe te zien dat regels en afspraken op gebied van de eerder genoemde onderwerpen worden nagekomen.

Op 12 september 2016 is indieners de gelegenheid gegeven om een toelichting te geven op de zienswijzen en de conceptreactienota. Deze nota en het verslag van de hoorzitting, waarnaar korthedshalve wordt verwezen, geeft een beeld van deze zienswijzen en de beantwoording daarvan door de gemeente.

Het betreft hier geen aangewezen bouwplan als bedoeld in Afdeling 6.4 van de Wro, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is. Op basis van de legesverordening worden de kosten in rekening gebracht voor de gemeentelijke dienstverlening in het kader van dit project.

FINANCIEN

RISICO Instellen van beroep van de Raad van State.

COMMUNICATIE Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke en verplichte wijze gepubliceerd in het Koggennieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

VERVOLG Na vaststelling van het bestemmingplan door uw raad wordt deze opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzagelegging kan - door belanghebbenden die ook hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt- beroep worden ingesteld.

Datum college: 26 september 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

RAADSVORSTEL (VERVOLG)

