

# RAADSVOORSTEL



D14.002340

DATUM 26 mei 2014  
AGENDAPUNT 17  
ONDERWERP Vaststellen bestemmingsplan Spierdijk – Noord-Spierdijkerweg

INLEIDING In het kader van de toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte is een bestemmingsplan opgesteld voor een kassenlocatie aan de Noordspierdijkerweg te Spierdijk. Na sloop van de (nog) bestaande bebouwing zal het perceel worden ingericht als de compensatielocatie ten behoeve van maximaal 8 (schuurvormige) woningen. Dit laatste heeft te maken met c.q. is een gevolg van de gevoelige ligging in het agrarisch landschap. Het plan is aan de bewoners in de naaste omgeving tijdens de ter inzage legging uitgebreid toegelicht. Met de aanvrager is een exploitatieovereenkomst gesloten.

Tegen het ontwerpplan is door mevrouw en de heer Bakker, beide te Spierdijk (eigenaresse en gebruiker) een zienswijze ingediend. Betrokkenen zijn in de Hoorcommissie Grondgebied op 6 mei 2014 in de gelegenheid gesteld hun zienswijze nader toe te lichten. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing(en) in het vast te stellen plan.

VOORSTEL Het bestemmingsplan niet gewijzigd vaststellen en geen exploitatieplan vaststellen.

Datum college: 18 maart 2014

Burgemeester en wethouders van Koggenland.