

RAADSVOORSTEL



D15.008977

DATUM 30 november 2015
AGENDAPUNT 3.05.03
ONDERWERP Vaststellen afsluiting drie complexen Grondbedrijf
POTREFEUILLEHOUDER K. Knijn
PROGRAMMA / Wonen en Ondernemen / Grondbedrijf
BELEIDSVELD
ZAAKNUMMER ZK15002551

- INLEIDING** Richting het eind van het jaar worden de lopende complexen beoordeeld of zij al dan niet afgesloten kunnen worden. Drie van de lopende complexen binnen het grondbedrijf zijn nagenoeg afgerond. Wat betreft de resterende kosten en opbrengsten kunnen deze complexen worden afgesloten.
- VOORSTEL** De complexen Ursem-Oost III, Zuidermeer en Warm Thuis in december 2015 afsluiten. De eindresultaten van de complexen Ursem-Oost III en Zuidermeer toe te voegen aan Reserve Grondbedrijf.
Het eindresultaat van de complex Warm Thuis ten laste te brengen van Reserve Grondbedrijf
- ONDERBOUWING** De complexen Ursem-Oost III, Zuidermeer en Warm Thuis zijn nagenoeg gereed. Het voorstel is om deze drie complexen in 2015 af te sluiten.

Ursem-Oost III

Het complex Ursem-Oost III bevat nog enkele uit te voeren werkzaamheden en de uitgifte van 2 vrije kavels. De werkzaamheden die nog moeten worden uitgevoerd hebben een zeer nauwe relatie met de ontwikkeling van plan "De Tuinen" in Ursem. Deze werkzaamheden en uitgifte van de resterende bouwkavels worden ondergebracht in het op te starten complex De Tuinen. Het voorstel om complex De Tuinen te openen wordt op een nog nader te bepalen datum aan de raad voorgelegd.

De verwachte winst op 1 januari 2015 was € 843.800. Het eindresultaat van complex Ursem-Oost III is, bij afsluiting in december 2015, een winst van € 1.200.000. Wij stellen voor het complex Ursem-Oost III af te sluiten en de winst toe te voegen aan Reserve Grondbedrijf.

Zuidermeer

Van het complex Zuidermeer is nog één kavel te koop. Ten behoeve van deze kavel moeten nog enkele werkzaamheden worden uitgevoerd.

De verwachte winst op 1 januari 2015 van complex Zuidermeer was € 291.000. Dit is inclusief de gecalculeerde grondopbrengst van de resterende bouwkavel. Het eindresultaat van complex Zuidermeer is, bij afsluiting in december 2015, een winst van € 177.000. Wij stellen voor het complex Zuidermeer af te sluiten en de winst toe te voegen aan Reserve Grondbedrijf.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



Warm Thuis

Van het complex Warm Thuis zijn nog drie kavels te koop. Ten behoeve van deze kavels moeten nog enkele werkzaamheden worden uitgevoerd.

De verwachte winst op 1 januari 2015 van complex Warm Thuis was € 138.400. Dit is inclusief de gecalculeerde grondopbrengst van de resterende drie bouwkavels.

Het eindresultaat van complex Warm Thuis is, bij afsluiting in december 2015, een verlies van € 245.000. Wij stellen voor het complex Warm Thuis af te sluiten en het verlies ten laste van Reserve Grondbedrijf te laten komen.

Vrije kavels in complexen Zuidermeer en Warm Thuis

De vrije kavels worden in gronden algemeen ondergebracht en worden verkocht als zijnde normaal vermogensbeheer.

FINANCIEN De winst van de complexen Ursem-Oost III en Zuidermeer wordt toe gevoegd aan de Reserve Grondbedrijf. Het verlies van complex Warm Thuis komt ten laste van de Reserve Grondbedrijf.

RISICO Er is een risico dat de vrije kavels die worden verkocht als normaal vermogensbeheer na 1 januari 2016 worden belast volgens de vennootschapsbelasting (VPB).

Datum college: 6 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland.