

# RAADSVOORSTEL



D13.003364

DATUM 16 september 2013  
AGENDAPUNT 14  
ONDERWERP Behandeling Jaarverslag welstandscommissie over 2012

INLEIDING Op grond van artikel 12 c van de Woningwet moet uw raad jaarlijks worden geïnformeerd hoe is omgegaan met:

- de adviezen van de welstandscommissie;
- in welke gevallen tot aanschrijvingen is overgegaan en in hoeveel van die gevallen daadwerkelijk is overgegaan tot het toepassen van bestuursdwang (art 13a Ww).

VOORSTEL Dit jaarverslag voor kennisgeving aan te nemen.

ONDERBOUWING Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit WZNH heeft in mei 2013 het jaarverslag van de welstandscommissie toegestuurd. In dit jaarverslag zijn ook de beoordelingen van de monumenten opgenomen.

Uit het jaarverslag blijkt dat de welstandscommissie 24 keer bijeen is gekomen. In die vergaderingen zijn voor Koggenland 216 bouwplannen behandeld, waaronder 29 herhalingsplannen. Na de inwerking treding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moeten op grond van art 2.10 lid 1 sub d. alle omgevingsplichtige bouwwerken voor het onderdeel bouwen aan de welstand worden voorgelegd. De welstandsvergaderingen worden, tot ieders tevredenheid, in het gemeentehuis van Koggenland gehouden. Door de digitalisering zal dat vastere vormen aannemen omdat wij de bouwplannen op het grote beeldscherm kunnen bekijken.

Ook wordt tijdens de vergadering gebruik gemaakt van het programma Cyclorama om beelden van de omgeving te kunnen laten zien. Het digitaal toetsen op een andere locatie (lees ander gemeentehuis) is hierdoor niet (meer) mogelijk.

Ten opzichte van 2009 (344 plannen), 2010 (309), 2011 (286) en 2012 (216) is er een gestage daling van het aantal plannen dat aan de welstandscommissie wordt voorgelegd.

In 2012 zijn 31 bezoekers in Koggenland (architecten en opdrachtgevers) aanwezig geweest om hun bouwplan toe te lichten. Dit is 14% van het totaal aantal behandelingen en 3% meer dan in 2011.

In 2012 is in Koggenland in 3 gevallen van de adviezen van de welstandscommissie afgeweken (dat is 1,36 % van het aantal aanvragen). Het overzicht hiervan treft u hierbij aan.

In het jaarverslag treft u diverse bouwplannen aan waarbij naar aanleiding van de opmerkingen van de welstand de tekeningen zijn aangepast waardoor het effect van de

## RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



welstandsbeoordeling zichtbaar is geworden. Het betreffen hier, Noorddijkerweg 28 te Ursem (uitbreiden woning), Rustenburgerdijk 18 te Ursem (herbouw woning), Dorpsweg 70 (uitbreiden dorpshuis) en Trilgras 28 te De Goorn (dakopbouw).

### Monumenten.

Er zijn in 2012, 3 rijksmonumenten en 1 provinciaal monument (PM-Provinciaal Monument) beoordeeld. Dat waren:

- Grosthuisen 52 te Avenhorn (vernieuwen riet stolp);
- Dorpsweg 24 te Oudendijk (wijzigen kerk intern) (2 keer);
- Dorpsstraat 111 te Obdam (restaureren), en;
- Dorpsstraat 149 (uitbreiden kerk en pastorie) (PM).

### Beeldbepalende panden.

Er zijn 2 beeldbepalende panden en 1 karakteristieke (\*) pand beoordeeld. Dat waren:

- Verlaatsweg 22 te Spierdijk (verzoek tot sloop);
- Dorpsweg 70 te Hensbroek (uitbreiden dorpshuis).
- Noorddijkerweg 67 te Ursem (verbouw stolp) (\*).

Bij het beoordelen van deze panden zijn de heren Jos van der Lee en Cees Olbers aanwezig geweest in de samengestelde commissie namens de gemeente Koggenland. Op basis van bepaalde bestemmingsplannen zijn diverse panden (meestal stolpen) aangewezen als karakteristiek en dienen aan de samengestelde welstandscommissie voorgelegd te worden.

Het advies voor Verlaatsweg 22 te Spierdijk was negatief. Inmiddels is de stolp op dit adres verkocht, worden er onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd en wordt er weer in gewoond.

### Art. 12c Woningwet.

Op grond van art. 12c. van de Woningwet moet één keer per jaar verslag gedaan worden aan de Raad in welke gevallen overgegaan is tot aanschrijving op grond van art. 13a Ww. Volgens art. 13a Ww kan een eigenaar van een bouwwerk of standplaats worden aangeschreven als het bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand. Daarvoor dient het bouwwerk een duidelijke dissonant in zijn omgeving zijn.

In 2012 zijn er op grond van art. 13a Ww 2 aanschrijvingen gedaan. Het betreft hier de woning aan Bosstraat 1 te Obdam (inmiddels gesloopt) en een oud kassencomplex aan de Molenweg 1 (vervallen kassen). De eigenaar is inmiddels bezig de opstallen op te knappen.

Datum college: 2 juli 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.