

# RAADSVOORSTEL



D13.004369

DATUM 28 oktober 2013  
AGENDAPUNT 12  
ONDERWERP Verklaring van Geen Bedenkingen bouwplan Scharwoude 7

INLEIDING Voor het perceel Scharwoude 7 is bij ons college een aanvraag ingediend voor de sloop van het bestaande pand en de nieuwbouw ter plaatse van een twee-onder-één kap woning. Het betreft een karakteristiek pand. Het nieuwe pand is dusdanig ontworpen, dat de karakteristieke verschijningsvorm in zeer grote mate terug wordt gebracht. De Welstandscommissie is inmiddels akkoord met het nieuwbouwplan.

De gevraagde vergunning kan slechts worden verleend, indien wordt afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Daartoe is het wettelijk noodzakelijk dat u, voorafgaande aan de vergunningverlening door ons college, verklaart geen bedenkingen te hebben tegen deze afwijking van het bestemmingsplan.

Zowel tegen de ontwerpverklaring als tegen de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

Met de aanvrager is een exploitatieovereenkomst gesloten.

VOORSTEL De Verklaring van Geen Bedenkingen afgeven en afzien van een exploitatieplan.

Datum college: 17 september 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.